

Avtal om upplåtelse av lokal för styrketräning i Hammarbacksskolan

Parter: Vallentuna Fritidsnämnd, nedan kallad **kommunen**, och Vallentuna Styrketräningsförening, nedan kallad **föreningen**.

1. Kommunen upplåter lokaler på sammanlagt 273 m² i Hammarbacksskolan till föreningen för att bedriva styrketräning.
2. Föreningen erlägger en lokalhyra på 134 tkr per år till kommunen. Betalning sker halvårsvis i efterskott med förfallodagar den 30 juni och 31 december. I hyresbeloppet ingår el, värme och vatten. Detta hyresbelopp gäller från den 1 april 2003.
3. Vid försenad hyresinbetalning skall föreningen erlägga dröjsmålsränta med 12 % från förfallodagen och tills betalning skett.
4. Innan kommunen beslutar om eventuell hyreshöjning skall förhandling genomföras med föreningen.
5. Föreningen skall tillse att verksamheten bedrivs inom ramen för de etiska regler, som gäller för denna sport.
6. Föreningen svarar för enklare underhåll och städning av lokalen.
7. Önskar föreningen vidta åtgärder, som förändrar lokalens karaktär och/eller funktion, skall fritidskontoret först godkänna dessa.
8. Skolan skall beredas tillträde till lokalen efter överenskommelse med föreningen. Formerna för upplåtelsen regleras mellan föreningen och skolan.
9. Fastigheten försäkras av kommunen.
10. Föreningen skall teckna erforderliga försäkringar för sin verksamhet och egna inventarier.
11. Föreningen ansvarar för att obehöriga personer inte ges tillträde till Hammarbacksskolans lokaler via föreningsentrén. Detta är särskilt viktigt under de tider anläggningen är stängd för andra verksamheter.

12. Kostnader för skadegörelse, vådautlöst larm och annan åverkan, som kan hänföras till föreningens verksamhet i anläggningen, betalas av föreningen.
13. Detta avtal ersätter tidigare upplåtelseavtal tecknat den 30 september 1996.
14. Uppsägningstiden är nio månader.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Vallentuna den/.... 2003

Vallentuna den/.... 2003

Vallentuna Kommun
Fritidsnämnden

Vallentuna Styrketräningsförening

.....
Jörgen Hellberg
Ordförande

.....
Sander Jansson
Ordförande