

Tjänsteskrivelse 2008-09-29

Förslag till ändrat huvudmannaskap för kommunens alla sporthallar och idrottssalar

Bakgrund

Förslaget om förändrat huvudmannaskap för kommunens sporthallar och idrottssalar kommer från en projektgrupp med uppdrag att studera lokaleffektivisering av kommunala lokaler. Gruppen har bestått av företrädare för barn- och ungdomsförvaltningen, fritidsförvaltningen och kommunledningskontoret. Dessa personer ingår också i kommunens LRP-grupp (lokalresursplaneringsgrupp).

Projektgruppen konstaterar att det finns en tydlig effektiviseringspotential i ett förändrat huvudmannaskap för kommunens sporthallar och idrottssalar såväl ekonomiskt som förbättrad service och tillsyn.

Ändrade internhyresavtal

Ett av syftena med kommunens internhyressystem är att tydliggöra hyreskostnaden för kommunens olika verksamheter och därmed öka kostnadsmedvetenheten och möjligheten för hyresgästerna att kunna påverka sina hyreskostnader.

TUFA fastställer hyran och tecknar hyresavtal. Om samma lokaler nyttjas av flera förvaltningar tecknar TUFA avtal direkt med både "huvudnyttjare" och "sekundärnyttjare". Hyreskostnaden fördelas utifrån de olika verksamheternas nyttjandegrad.

I dag står skolförvaltningarna som "huvudnyttjare" och fritidsförvaltningen som "sekundärnyttjare" av ovannämnda lokaler.

För att kunna åstadkomma aktuell effektivisering föreslås att ansvarsfördelningen ändras så att fritidsförvaltningen blir "huvudnyttjare" och att barn- och ungdomsförvaltningen blir "sekundärnyttjare". Detta gäller kommunens samtliga sporthallar och idrottssalar.

Skolorna disponerar samma tider som i dag och svarar själva för schemaläggning och eventuell uthyrning under dessa tider. Detta innebär att grundprincipen för grundskolorna är vardagar kl. 8-16, vilket möjliggör att heldagsomsorg i form av fritids för de yngre barnen och förskolor kan nyttja idrottslokaler även på skolloven. För gymnasiet innebär detta skoldagar kl. 8-16, d.v.s. ej under skollov då skolan inte har verksamhet.

Vid extern uthyrning under de tider som skolorna har tillgång till hallarna tillämpas fritidsnämndens timtaxor enligt självkostnadsprincipen för uthyrning till företag (t.ex. skolor) och intäkten tillfaller respektive skola.

Fritidsförvaltningen svarar för all uthyrning av Vallentuna Sporthall (Åbyhallen).

Ansvarsfördelning

Fritidsförvaltningen ansvarar för underhåll och reinvesteringar av lokalernas fasta inventarier inklusive mål, basketkorgar, nät, högtalaranläggningar o.d. samt för säkerhetsbesiktningen inför varje nytt läsår.

Respektive skola inom barn- och ungdomsförvaltningen ansvarar för alla lösa inventarier såsom bockar, plintar, mattor o.d. Undantaget från principen är Vallentuna Sporthall eftersom denna hall inte automatiskt är kopplad till en specifik skola. Kommunen bekostar lös utrustning vid uppstart av verksamhet. Från och med läsåret 2009/10 ansvarar respektive hyresgäst för egen lös utrustning såsom bollar, klubbor, lagvästar etc. Den/de skolor som hyr lokalen mest frekvent ska då få tillgång till skåp att låsa in eventuell egen utrustning i.

TUFA ansvarar liksom i dag för fastighetsunderhåll inklusive sporthallsgolv, spelplanslinjering, belysning och vikväggar.

Tillsynsrutiner och felanmälan

För att kunna upprätthålla en god tillsyn av alla sporthallar och idrottssalar krävs samverkan mellan respektive skola och fritidsförvaltningen.

Respektive skola (t.ex. vaktmästare eller idrottslärare) kontrollerar lokalerna varje morgon (innan skolstart) och varje eftermiddag (efter avslutad skoldag), noterar fel och anmäler dessa enligt följande.

- Skador på fastigheten inklusive trasiga toaletter, duschar o.d. anmäls direkt till TUFA.
- Skador på fasta inventarier anmäls till fritidsförvaltningen.
- Skador på lösa inventarier åtgärdas av respektive skola.

Felanmälan görs via e-post eller telefon till TUFA alternativt fritidsförvaltningen.

Fritidsförvaltningens idrottsplatsarbetare kontrollerar alla sporthallar och idrottssalar i Vallentuna centralort varje kväll och helg efter avslutad verksamhet. Vid dessa tillfällen kontrolleras att kranar är avstängda, ljuset är släckt och att lokalerna är låsta. (Denna tillsyn gäller inte Brottbys, Kårsta och Lindholmen).

Ändrade städavtal

I konsekvens med att fritidsförvaltningen övertar huvudmannaskapet för tillsyn m.m. av kommunens sporthallar och idrottssalar föreslås att samtliga städavtal för dessa lokaler tecknas av fritidsförvaltningen.

Ändrad organisation och huvudmannaskap för vaktmästare

I dag sköts kvälls- och helgtillsynen av Tellushallen och Vallentuna teater av gymnasiets vaktmästare medan tillsynen av alla andra sporthallar och idrottsanläggningar sköts av fritidsförvaltningens personal. Tellushallen har en stationär bemanning under hela öppethållandet medan övriga hallar och samlingsalar endast har sporadisk tillsyn där hyresgästerna sköter sig själva med egna nycklar.

En förändring av dagens dubbla huvudmannaskap till en gemensam organisation har flera fördelar såsom ökad flexibilitet, bättre behovsanpassning och en likvärdig tillsyn av samtliga uthyrningsobjekt. Dessutom klaras tillsynen av Vallentuna Sporthall inom ramen för befintliga resurser, vilket är en besparing på cirka en årsarbetare.

Vaktmästargruppen ska ha sin hemvist i- och utgå från gymnasiet, vara nåbara på telefon under lokalernas öppettider (kvällar och helger) och vid behov kunna rycka ut när problem uppstår i någon lokal.

För att klara detta uppdrag krävs att resurser motsvarande två heltids vaktmästartjänster överförs från gymnasiet till fritidsförvaltningen och att fritidsnämnden erhåller ett årligt budgettillskott för städning och underhåll av Vallentuna Sporthall.

Ekonomi

TUFA tecknar nya hyres- och städavtal för kommunens samtliga sporthallar och idrottssalar och omfördelar hyror och städkostnader mellan förvaltningarna enligt ovannämnda beskrivning.

- Barn- och ungdomsförvaltningen kompenserar fritidsförvaltningen för den årliga säkerhetskontrollen av samtliga sporthallar och idrottssalar (12 tkr för sporthallar / multihall och 8 tkr för idrottssalar).
- Fritidsnämnden erhåller dessutom ett ramtillskott på 350 tkr för städning och underhåll av Vallentuna Sporthall..

Genomförande

- Berörda förvaltningsledningars överenskommelse presenteras i en gemensam tjänsteskrivelse.
- Berörd personal informeras och facklig samverkan sker.
- Ärendet tas upp i respektive nämnd under hösten 2008.
- Kommunstyrelsen godkänner och beslutar om föreslagna budgetjusteringar.

Sammanfattning

- Fritidsförvaltningen blir huvudman för kommunens sporthallar och idrottssalar från 2009-01-01 avseende tillsyn kvällar, lov och helger samt för städning och underhåll av fast inredning.
- Samtliga skolor disponerar samma tider som i dag och svarar själva för schemaläggning och eventuell uthyrning under dessa tider. Vid uthyrning tillämpas en fastställd timtaxa och intäkten tillfaller respektive skola.

- Fritidsförvaltningen disponerar samtliga hallar/salar kvällar och helger, för Tellushallen under skollov och för all uthyrning av Vallentuna Sporthall.
- Ändrad kostnadsfördelning för internhyror, personalkostnader, städning, säkerhetskontroller m.m. regleras i respektive nämnds budgetram.
- Fritidsnämnden erhåller ett ramtillskott på 350 tkr för städning, drift och underhåll av Vallentuna Sporthall (Åbyhallen).

Roland Beijer
Utbildningschef

Jan-Åke Bredberg
Fritidschef

Olle Wallin
Samhällsbyggnadschef

Ann-Charlotte Järnström
Ekonomichef, samt projektbeställare
Lokaleffektiviserings projektet