

**Plats och tid för
sammanträdet**

Valletuna Teater, Vallentuna
måndagen den 23 maj kl 19.00

Kommunfullmäktiges presidium träffas samma dag kl 18.45

Kallade tjänstemän

Kommundirektör Kjell Johansson
Sekreterare Marianne Sarberg

Vallentuna den 10 maj 2005

Bo Ivgren
Ordförande

Marianne Sarberg
Sekreterare
Tfn: 08 587 850 11
marianne.sarberg@vallentuna.se

1. Upprop

2. Justering

Justeringen kommer att äga rum på kommunledningskontoret måndagen den .

3. Sammanträdet lags tillkomst

Innehållsförteckning:	Sid
1. Upprop	1
2. Justering.....	1
3. Sammanträdet's laga tillkomst	1
4. Interpellationer	3
5. Frågor.....	3
6A. Inlämnande av motioner	3
6B. Valärenden	4
7. Motion. Komplettering av kommunens upphandlingsregler.....	5
8. Vallentuna Förvaltnings AB – ärenden på bolagsstämman 2005.....	7
9. AB Össebyhus – ärenden på bolagsstämman 2005.	8
10. Uthamra strand, detaljplan – godkännande.....	9
11. Gatukostnadsutredning för Uthamra strand	11

4. Interpellationer

Inlämnande av interpellationer skall ske till kommunfullmäktiges sekreterare senast tisdag den 17 maj 2005.

5. Frågor

6A. Inlämnande av motioner

6B. Valärenden

KF §

Dnr 2005.001 113

Inkommande valärenden

- Länsstyrelsen har utsett Ingrid Rost (mp) som ny ersättare i kommunfullmäktige efter Jonas Lundgren (mp)
- Länsstyrelsen har utsett Margaretha Bergström (s) som ersättare i kommunfullmäktige efter Richard Knafl (s).
- Länsstyrelsen har utsett Kenneth Bylund (s) som ersättare i kommunfullmäktige efter Erika Manthey (s).
- Länsstyrelsen har utsett Adnan Adawi (s) som ledamot i kommunfullmäktige efter Ann Georgsson (s). Som ny ersättare för Adnan Adawi (s) utses Leif Liljekvist (s).
- Sara Shokofan (s) begäran om entledigande från sitt uppdrag som ledamot i fritidsnämnden.
- Lars Eriksson (s), avsägelse p g a dödsfall, ledamot i fritidsnämnden och ersättare i fritidsnämndens arbetsutskott.

Kvarstående valärenden

- Förtroendevald revisor efter Horzt Melzer (kd)
 - Ersättare i utbildningsnämnden efter Gunnel Palm (s)
-

7. Motion. Komplettering av kommunens upphandlingsregler

KF §

Dnr 2005.035 003

Kommunstyrelsen förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet

Socialdemokraterna föreslår att kommunfullmäktige skall besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag att komplettera kommunens upphandlingsregler vad gäller krav på att kommunens leverantörer skall följa gällande svenska kollektivavtal.

Rättsläget är oklart vad gäller huruvida det är tillåtet att ställa krav på att leverantörer/entreprenörer skall följa svenska kollektivavtal. I kommentarer till lagen om offentlig upphandling, av Margareta Henze, kanslichef vid Nämnden för offentlig upphandling och Hans Sylven, fd chefsjurist vid Nämnden för offentlig upphandling, s 123, hänvisas till en kammarrättsdom (1996) där det framgår att det strider mot 1 kap § 4 lagen om offentlig upphandling att ställa krav på att anbudsgivarna skulle ha tecknat kollektivavtal med sina anställda. Även i finansutskottets betänkande 1997/98:FiU7 har konstaterats att LOU inte ger någon möjlighet för en upphandlande enhet att begära in upplysning om en anbudsgivare tecknat kollektivavtal.

Kommunförbundet har i cirkulär 2005:17 behandlat frågan om blockader vid byggentreprenader. Kommunförbundet föreslår olika lösningar men menar också att det finns invändningar mot de föreslagna alternativen och att inget av alternativen innebär någon garanti för att arbetsplatsen blir fredad från blockad, se bilaga.

Kommunstaben anser det inte lämpligt att föra in regler i kommunens upphandlingspolicy då det inte är klarlagt om det är juridiskt hållbart att ställa ett sådant krav. Kommunstaben föreslår därför att motionen avslås.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 14 april § 55 föreslagit att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen. Kommunstyrelsen har den 9 maj § 44 beslutat föreslå fullmäktige att avslå motionen.

Beslutsgång under kommunstyrelsens sammanträde

Hans Strandin (s) yrkar i första hand återremiss för att staben ska ge ett korrekt referat av Kommunförbundets cirkulär 2005:17 och i andra hand bifall till motionen.

Ordföranden ställer proposition på Strandins återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen ska avgöra ärendet idag.

Därefter ställer ordföranden proposition på avslag eller bifall till motionen och finner att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att avslå motionen.

Votering begärs och genomförs med följande propositionsordning:
JA-röst för avslag till motionen
NEJ-röst för bifall till motionen.

Med **8** JA-röster (Sten-Åke Adlivankin (m), Marie-Louise Löwenbeck (m), Ray Idermark (m), Ove Hahn (m), Karin Unnerstad (m), Jörgen Hellberg (fp), Elisabeth Rydström (c) och Jerker Sjögren (kd)) mot **5** Nej-röster (Hans Strandin (s), Jaana Tilles (s), Mauritz Lindroth (s), Heidi Ingebrigtsen (s) samt Bo Eknert (mp)) beslutar kommunstyrelsen föreslå fullmäktige att avslå motionen.

Reservationer

De socialdemokratiska ledamöterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Strandins bifallsyrkande.

Handlingar i ärendet

Motion. Komplettering av kommunens upphandlingsregler
Kommunförbundets cirkulär 2005:17

8. Vallentuna Förvaltnings AB – ärenden på bolagsstämman 2005

KF §

Dnr 2005.039 049

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att vad gäller ärenden vid ordinarie bolagsstämma 2005 i Vallentuna Förvaltnings AB uppdra åt ombudet att:

1. Fastställa resultat- och balansräkning för bolaget avseende räkenskapsåret 2004.
2. Besluta att den tidigare ansamlade förlusten behandlas i enlighet med styrelsens förslag.
3. Bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2004.

Ärendet

Ordinarie bolagsstämma för Vallentuna Förvaltnings AB föreslås 2005 äga rum i anslutning till kommunfullmäktiges sammanträde den 20 juni. Till kommunens ombud vid bolagsstämman 2005 har kommunfullmäktige utsett Lars-Bertil Ohlsson.

Kommunstabens synpunkter

Vallentuna Förvaltning AB:s årsredovisning för 2004 har avlämnats av styrelsen 2005-03-14. Revisorns berättelse med tillstyrkan om ansvarsfrihet är daterad 2005-04-19. Den förtroendevalda lekmanarevisorn har lämnat sin granskningsrapport 2005-04-20.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2004. Tidigare ansamlad förlust, kr 5422:24, föreslås balanseras i ny räkning

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 14 april § 56 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen har den 9 maj § 45 beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Handlingar i ärendet

Årsredovisning 2004

Revisionsberättelse

Lekmanarevisors rapport

9. AB Össebyhus – ärenden på bolagsstämman 2005.

KF §

Dnr 2005.040 049

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att vad gäller ärenden vid ordinarie bolagsstämma 2005 i AB Össebyhus uppdra åt ombudet att:

1. Fastställa resultat- och balansräkning för bolaget avseende räkenskapsåret 2004.
2. Besluta att vinsten disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
3. Bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2004.

Ärendet

Ordinarie bolagsstämma för AB Össebyhus föreslås 2005 äga rum i anslutning till kommunfullmäktiges sammanträde den 20 juni. Till kommunens ombud vid bolagsstämman 2005 har kommunfullmäktige utsett Sten-Åke Adlivankin.

Kommunstabens synpunkter

AB Össebyhus årsredovisning för 2004 har avlämnats av styrelsen 2005-03-17. Revisorns berättelse med tillstyrkan om ansvarsfrihet är daterad 2005-04-01. Den förtroendevalda lekmannarevisorn har lämnat sin granskningsrapport 2005-04-20.

Enligt årsredovisningen uppgår årets resultat till 433 426 kronor. Det ekonomiska utfallet tillgodoser kraven enligt fastställda ägardirektiv. Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel om totalt 6 273 408 kronor disponeras så att till aktieägaren utdelas 37 500 samt att i ny räkning överföres 6 235 908 kronor.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 14 april § 57 föreslagit kommunstyrelsen att besluta i enlighet med kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen har den 9 maj § 46 beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Handlingar i ärendet

Årsredovisning 2004
Revisionsberättelse
Lekmannarevisors rapport

10. Uthamra strand, detaljplan – godkännande

KF §

Dnr 1998.109 214

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Uthamra strand i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag 2005-03-22.

Ärendet

Planområdet ligger vid Vallentunasjön i södra delen av Vallentuna tätort, ca 3 km söder om Vallentuna centrum. Den befintliga bebyggelsen i området består av knappt 60 hus, till största delen mindre fritidshus. Totala antalet fastigheter inom planområdet är 76 varav ca 5 är obebyggda. I området föreslås 130 villatomter inklusive befintliga hus eller ersättningshus för dessa. Av dessa är 60 nya tomter. Vidare föreslås 77 bostäder i gruppbyggda småhus inom planområdet. Totalt innebär det 200 bostäder.

Området består i huvudsak av privata fastigheter vilket gör att utbyggnaden av området kommer att ske successivt under en längre tid. Genomförandetiden föreslås därför till 15 år.

Ett förslag till detaljplan för Uthamra strand, omfattande Kragsta 1:7, 1:27, 1:31 m fl fastigheter och Uthamra 1:5, 1:7-1:18 m fl fastigheter, har varit utställd för granskning under tiden 2004-10-08—2004-11-30.

Inkomna yttranden under utställningstiden framgår av samhällsbyggnadsförvaltningens utlåtande. Efter utställningen har samhällsbyggnadsnämnden beslutat om revidering och redaktionell ändring av planen.

Möjlighet har lämnats för angränsande fastigheter som berörs av förslagen till revidering av detaljplanen att inkomma med synpunkter. Synpunkter på förslaget till komplettering med transformatorstation på del av fastigheten Uthamra 6:37 har inkommit från fastighetsägare till Uthamra 1:222 om annan placering av transformatorstationen. Fastighetsägaren till Uthamra 1:5 och 1:44-45 (Brage Gille) har framfört önskemål om alternativ användning för hela området som betecknas med "R1" och "B2" på delar av fastigheterna Uthamra 1:5 och 1:45. Förslaget till revidering ändrades därefter för delar av fastigheterna Uthamra 1:5 och 1:45 och möjlighet lämnades för angränsande fastigheter att på nytt lämna synpunkter. Inga ytterligare synpunkter har inkommit över förslagen till revidering.

Inkomna yttranden över förslagen till revidering framgår närmare av utlåtandet och föreslås inte leda till några ändringar av förslaget till detaljplan utöver förslag till revidering och redaktionell ändring.

Kommunfullmäktige

23 maj 2005

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 14 april § 59 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Kommunstyrelsen har den 9 maj § 48 beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll § 47 2005-03-22

Utlåtande

Plankarta

Illustration

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

11. Gatukostnadsutredning för Uthamra strand

KF §

Dnr 1998.109 214

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om uttag av gatukostnader enligt gatukostnadsutredning för Uthamra strand och samhällsbyggnadsnämndens förslag 2005-03-22.

Ärendet

Gatukostnadsutredningen har varit utsänd för granskning under tiden 2004-10-08—2004-11-30. Barn- och ungdomsnämnden, Kulturnämnden, Fritidsnämnden, Utbildningsnämnden, Handikapprådet, Pensionärsrådet, Täby kommun, Vägverket och Telia Sonera har inkommit med yttranden utan erinran.

Synpunkter på gatukostnadsutredningen har inkommit från ägarna till Uthamra 1:49. Fastighetsägarna är kritiska till den valda fördelningsmodellen, där fastigheter med ett taxerat byggnadsvärde under 50 000 kr räknas som obebyggda. De anser att "befintliga bebyggda fastigheter som saknar taxerat byggnadsvärde också skall omfattas av den reduktion som föreslås gälla för fastigheter med ett taxerat byggnadsvärde".

De anser också att den nya sträckningen av Uthamravägen i sin helhet skall bekostas av Vallentuna kommun (skattekollektivet) och inte till någon del skall fördelas på fastighetsägarna i Uthamra strand.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Kravet på rättvis och skälig fördelning av kostnaderna inom ett fördelningsområde skall, enligt avgörande i regeringsrätten 1991, tillgodoses genom att "skyldigheten för de befintliga fastigheterna att ta del i kostnaderna bestäms efter en annan mindre betungande grund än den som gäller för nytillkommande fastigheter". De befintliga fastigheterna var permanentbebodda.

Kommunen har tillämpat kostnadsfördelning till förmån för befintliga, permanentbebodda, fastigheter redan innan regeringsrättens dom. Avgränsningen mellan permanent- och fritidsboende är dock inte entydig, varför fastigheternas taxeringsvärde bedöms vara ett säkrare kriterium på byggnadsstandard. Kommunen har därför gjort bedömningen att fastigheter med ett taxerat byggnadsvärde (det vill säga ett byggnadsvärde > 50 000 kr) skall anses vara berättigade till reducering av gatukostnadsersättningen.

Bebyggda fastigheter som saknar taxerat byggnadsvärde blir därmed inte berättigade till någon reducering. Skulle även dessa fastigheter medges reducering uppstår problem vid bedömning av vad som skall definieras som byggnad, med risk för större "orättvisa". I det senast

planlagda området där gatukostnader tagits ut, Södra Kragstalund, har därför även fritidsbebodda fastigheter med ett taxerat bostadsbyggnadsvärde över 50 000 kr fått betala reducerad gatukostnad.

Val av fördelningsmodell har diskuterats ingående och enligt erfarenheter från tidigare planlagda områden fungerar den schablon som utvecklats tillfredsställande. Den praxis som kommunen tillämpat i tidigare planlagda områden föreslås gälla även i Uthamra strand.

Beträffande områdets andel i kostnadsfördelningen för Uthamravägens nya sträckning utgör den ca 20 % av den kalkylerade anläggningskostnaden. Jämfört med tidigare planlagda, utbyggda områden har kostnadsandelen för delaktighet i det övergripande vägnätet minskat från ca 29 % resp ca 25 % till föreslagna ca 20. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer den föreslagna nivån skälig med hänsyn till fastigheternas nytta av Uthamravägens nya sträckning.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 14 april § 60 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Kommunstyrelsen har den 9 maj § 49 beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Handlingar i ärendet

SBN § 48/05

Gatukostnadsutredning
