

**Plats och tid för sammanträdet** Vallentuna Teater, Vallentuna  
måndagen den 19 december 2005 kl 19.00

Kommunfullmäktiges presidium träffas samma dag kl 18.45

**Kallade tjänstemän** Kommundirektör Kjell Johansson  
Kommunsekreterare Marianne Sarberg

Vallentuna den 7 december 2005

Bo Ivgren  
Ordförande

Marianne Sarberg  
Sekreterare  
Tfn: 08 587 850 11  
*marianne.sarberg@vallentuna.se*

**1. Upprop**

**2. Utdelning av förtjänsttecken**

**3. Justering** .....

**4. Sammanträdetes laga tillkomst**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sid</b>
1. Upprop.....	1
2. Utdelning av förtjänsttecken .....	1
3. Justering.....	1
4. Sammanträdetts laga tillkomst .....	1
5. Interpellationer.....	3
6. Frågor.....	3
7. Inlämnande av motioner .....	3
8. Valärenden.....	4
9. Svar vid återremiss av Jämställdhets- och Mångfaldsplanen – JäMå 2006 .....	5
10. Svar på motion (s) om 4H-gårdens upprustning.....	7
11. Slutredovisning av ventilationsinvesteringar TunaFastigheter .....	10
12. Ändring av Käppalaförbundets förbundsordning .....	11
13. Utveckling av kvarteret Tärningen med bostäder, p-hus och ICA-Kvantum .....	12
14. Förslag till policy för sponsring av skolverksamheten i Vallentuna .....	14
15. Förslag till renhållningstaxa för år 2006.....	16
16. Riktlinjer för utvecklingsområdet centrala Vallentuna .....	19
17. Stockholm Nordost – en vision (UNO-utveckling nordost).....	21

**5. Interpellationer**

Inlämnande av interpellationer skall ske till kommunfullmäktiges sekreterare senast 12 december.

**6. Frågor**

**7. Inlämnande av motioner**

## 8. Valärenden

Dnr 2005.001 113

### Inkommande valärenden

- Länsstyrelsen har utsett Tommy Schiött (m) till ny ersättare i kommunfullmäktige efter Johan Liberson (m).
- Länsstyrelsen har utsett Giselher Klauk (dex) till ny ersättare i kommunfullmäktige efter Josefin Åhman (dex)
- Lars Rundgren (m) begäran om entledigande från sina uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen samt vice ordförande i utbildningsnämnden.
- Inga-Lill Fahlén (s) begäran om entledigande från sina uppdrag som ersättare i utbildningsnämnden samt ersättare i Össebyhus AB.
- Göran Seveson (m) begäran om entledigande från sitt uppdrag som ledamot i fritidsnämnden.
- Lars Steen (c) begäran om entledigande från sitt uppdrag som ersättare i fritidsnämnden.

### Kvarstående valärenden

- § Förtroendevald revisorerersättare efter Horst Melzer (kd)
  - § Ledamot i utbildningsnämnden efter Åke Wyöni (s).
  - § Ledamot i kommunstyrelse och ersättare i kulturnämnden efter Heidi Ingebrigtsen (s).
  - § Ledamot i barn- och ungdomsnämnden efter Johan Liberson (m).
-

## 9. Svar vid återremiss av Jämställdhets- och Mångfaldsplanen – JäMå 2006

Dnr 2005.068 026

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen överlämnar skrivelsen med bilagd PM till kommunfullmäktige som svar på återremissen.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige behandlade förslaget till Jämställdhets- och Mångfaldsplan - JäMå 06 – den 19 september. Fullmäktige beslöt då att återremittera ärendet till den partsammansatta arbetsgruppen och kommunens ledningsgrupp, vilka tagit fram dokumentet. Motiveringen till återremissen var att "mångfaldsfrågorna inte behandlats i tillräcklig utsträckning".

### *Kommentarer*

Kommunens ledningsgrupp och den partsatta arbetsgruppen konstaterar att förslaget till JäMå 2006 anger en kommungemensam viljeinriktning, som ställer generella krav på att mångfaldsfrågorna verkligen uppmärksammas och att mångfalden används för att utveckla verksamheterna.

Vidare ställer förslaget till JäMå 2006 krav på att förvaltningarna i det löpande arbetet ska beakta mångfaldsfrågorna och vidta åtgärder i förebyggande syfte.

Kommunens ledningsgrupp och den partsatta arbetsgruppen konstaterar att en mycket viktig fråga när det gäller arbetet med mångfaldsfrågor är att säkerställa att diskriminering inte förekommer på kommunens arbetsplatser. Grupperna konstaterar att förslaget till JäMå 2006 genom de generella skrivningarna och *Åtgärdsprogrammet mot trakasserier* ger starka signaler till verksamheterna om att åtgärder ska vidtas för att förebygga diskriminering och att omedelbara åtgärder ska vidtas om diskriminering/trakasserier upptäcks.

I övrigt ställer sig Kommunens ledningsgrupp och den partsammansatta arbetsgruppen bakom skrivningarna i PM - 2005-10-19 - *Frågor och svar om Jämställdhets- och Mångfaldsplanen*.

### **Ärendets tidigare behandling**

Kommunfullmäktige har den 19 september 2005 § 49 beslutat att återremittera ärendet till den partsammansatta grupp och kommunens ledningsgrupp som tagit fram dokumentet, med motiveringen att "mångfaldsfrågorna inte behandlats i tillräckligt utsträckning".

Kommunstyrelsen har den 5 december § 132 beslutat överlämna skrivelsen med bilagd PM till kommunfullmäktige som svar på återremissen.

Kommunfullmäktige

19 december 2005

**Handlingar i ärendet**

PM - 2005-10-19 - Frågor och svar om Jämställdhets- och Mångfaldsplanen.

---

## 10. Svar på motion (s) om 4H-gårdens upprustning

Dnr 2004.136 287

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

### Ärendet

Tommy Eckelöv (s) och Ove Larsson (s) föreslår i motion till kommunfullmäktige att samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag

1. att med största skyndsamhet utreda möjligheten att anvisa ny plats för att etablera en ny 4H-gård och
2. att utreda de ekonomiska förutsättningarna för en återuppbyggnad exempelvis vid gamla Stall Maja.

Motionärerna konstaterar, att den föreningsdrivna 4H-gården vid Ekebyvägen är i mycket dåligt skick och troligen inte uppfyller olika krav på utrymmen för människor och djur.

Den nuvarande gården bör rivras och ersättas av en ny ändamålsenlig anläggning på annan plats. Tomtmarken bör användas till småhusbebyggelse och finansiera uppförandet av en ny 4H-gård.

Kommunstaben har inhämtat yttrande från samhällsbyggnadsnämnden och fritidsnämnden.

**Samhällsbyggnadsnämnden** beslutar att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande såsom sitt eget med tillägget att lokalisering i Björkby-Kyrkviken inte är tänkbar och överlämnar detsamma till kommunstyrelsen.

### *Samhällsbyggnadsnämndens yttrande*

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog, på uppdrag av fritidsförvaltningen, i februari 2004 fram ett förslag till ändring och tillbyggnad av 4H-gården. Kostnaden bedömdes till 1,1 miljon kronor. Fritidsnämndens arbetsutskott beslutade att återremittera ärendet till fritidsförvaltningen för vidare utredning om alternativa lokaliseringar av verksamheten. Något alternativ har ej redovisats.

### Alternativa placeringar

Att hitta en rimlig alternativ lokalisering av 4H-gården är i dagsläget svårt. Svårigheterna består i att verksamheten bör ligga relativt centralt i kombination med ett skyddsavstånd på minst 200 m mot befintlig bebyggelse. En tänkbar lokalisering är markområdet Hammarbacken mellan Mörby gård och Snapptuna. Området är i nuläget ej planlagt. Kostnaden för erforderlig planläggning måste, liksom angringsväg till området, finansieras inom projektet, vilket innebär att nybyggnadskostnaden blir hög. Dessutom finns i området ett flertal fornlämningar som ytterligare begränsar placeringsmöjligheten.

Ytterligare ett alternativ till lokalisering kan vara Björkby – Kyrkviken-området. Ett förslag till projekt för utveckling av området diskuteras för närvarande på tjänstemannanivå. I samband med detta eventuella projekt skulle möjligheterna för en lokalisering av 4H-gården kunna utredas.

#### Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för att uppföra en byggnad på ca 170 m<sup>2</sup> BTA i Hammarbacksområdet, i huvudsak motsvarande det tidigare utredningsförslaget, bedöms till 2,6 miljoner kronor, vilket ger, med en avskrivningstid på 20 år och 5 % ränta, en hyra per år på 233 000 kr, inklusive drift och underhåll. I kostnaden ingår planläggningskostnader, ca 300 m angöringsväg samt rivning av befintlig 4H-gård. Däremot ingår ej kostnad för va-anlutning.

Kostnaden för en placering vid Björkby-Kyrkviken är svårbedömd i detta tidiga skede. En grov bedömning är ca 2,0 miljoner exkl kostnad för va-anlutning.

#### Detaljplan inom nuvarande fastighet

Motionärerna föreslår vidare att en detaljplan för småhustomter genomförs inom den nuvarande fastigheten där 4H-gården är belägen.

Arealen på fastigheten är ca 4 400 m<sup>2</sup> varav endast en mindre del kan bebyggas med tanke på fastighetens form och närhet till Ekebyvägen. Bedömningen är att en eller möjligen två småhustomter kan inrymmas. Gällande detaljplan anger allmän plats, park. Om en småhusbebyggelse ska bli aktuell måste en detaljplaneändring genomföras och kostnaden för denna belastas projektet. Innan beslut fattas att genomföra detaljplaneändring, bör också bullerpåverkan från den närbelägna Ekebyvägen studeras.

**Fritidsnämnden** beslutar att tillstyrka motionen.

#### *Fritidskontorets yttrande*

4H-gården i Ekebyområdet är i ett dåligt skick och har under senare år lagats och lappats för att fungera hjälpligt. Diskussioner om olika upprustningsinsatser har förts mellan representanter från föreningen, samhällsbyggnadsförvaltningen, fritidsförvaltningen och fritidsnämnden.

Det senaste upprustningsförslaget, som presenterades av samhällsbyggnadsförvaltningen, var kostnadsberäknat till 1.100 tkr med en beräknad kommunal internhyra på 130.075 kr/år. Föreningens representanter har förklarat, att man inte klarar av att erlägga en hyra som överstiger den nuvarande nivån på 10.000 kronor per år varför kommunen (fritidsnämnden) förväntas stå för subventionen på ca 120 tkr/år.

En komplikation är 4H-gårdens läge nära bostadsbebyggelse med tanke på allergier och andra miljöaspekter.

Fritidskontoret anser att det upplägg, med flyttning och finansiering av en ny 4H-gård, som motionärerna presenterar i sin motion bör utredas.

*Kommunstabens synpunkter*

Samhällsbyggnadsnämnden har i sitt remissvar påbörjat det utredningsarbete om efterfrågas i motionen. En slutsats är att både en upprustning och en flyttning medför kraftigt ökade lokalkostnader. Fritidskontoret konstaterar i sitt yttrande att föreningen inte klarar att betala högre hyra än idag. En upprustning alternativt en flyttning förutsätter därför att kommunen, dvs fritidsnämnden, subventionerar hyran.

Kommunstaben anser att motionen bör avstyrkas om inte kommunen är beredd att tillskjuta medel för ökade lokalkostnader för 4H-gården.

*Kommunstabens förslag*

Kommunstaben föreslår att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att avslå motionen.

**Ärendets tidigare behandling**

Arbetsutskottets har den 17 november § 153 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen har den 5 december § 133 beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

*Kommunstyrelsens sammanträde 5 december*

*Yrkanden*

De socialdemokratiska ledamöterna yrkar genom Hans Strandin (s) bifall till motionen.

Nicklas Steorn (mp) biträder yrkandet.

*Beslutsgång*

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och socialdemokraternas och miljöpartiets bifallsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

*Reservation*

De socialdemokratiska ledamöterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Handlingar i ärendet**

Motion (s) Tommy Eckelöv och Ove Larsson

**11. Slutredovisning av ventilationsinvesteringar TunaFastigheter**

Dnr 2005.097 043

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen förslår att kommunfullmäktige godkänner slutredovisningarna.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har slutredovisat följande sju ventilationsinvesteringsprojekt:

Kantarellens förskola	1 725 835
Förskolan Kusin Vitamin	1 623 795
Ormstaskolans gymnastikbyggnad	747 823
Karlbergsskolans gymnastikbyggnad	1 925 269
Karlbergsskolans mellanstadiebyggnad	337 299
Gustav Vasaskolans gymnastikbyggnad	1 645 624
Förskolan Furan	266 428
<b>Summa</b>	<b>8 272 073</b>

*Kommunstabens synpunkter*

Projekten har en sammanlagd förbrukning på 29,3 Mkr mot anvisade medel på 31,5 Mkr, det vill säga man har kvarstående medel på 2,2 Mkr.

*Kommunstabens förslag*

Kommunstaben föreslår att kommunstyrelsen förslår att fullmäktige godkänner slutredovisningarna av de sju projekten.

**Ärendets tidigare behandling**

Arbetsutskottet har den 17 november § 156 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen har den 5 december § 134 beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

---

## 12. Ändring av Käppalaförbundets förbundsordning

Dnr 2005.036 003

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att

1. anta Käppalaförbundets förbundsordning daterad 4 oktober 2005 att gälla från och med 1 januari 2006
2. besluta om att eventuella höjda taxor till följd av den nya förbundsordningen ska belasta VA-kollektivet.

### **Ärendet**

Käppalaförbundets fullmäktige fastställde förslag till ny förbundsordning för förbundet vid sammanträde 2005-09-20. Förslaget innehåller i huvudsak en ändring av taxan samt att Värmdö kommun blir medlem i förbundet från och med 2007.

Förslaget har remissbehandlats i medlemskommunerna under 2004 och 2005.

### *Kommunstabens synpunkter*

Vallentuna kommun har i tidigare remissyttranden ställt sig positiv till den ändrade förbundsordningen och den nya taxekonstruktionen. Samhällsbyggnadsnämnden är fortfarande positiv till förslaget och de har även tagit del av remissyttrande från Roslagsvatten AB.

### *Kommunstabens förslag*

Kommunstaben föreslår att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att anta Käppalaförbundets förbundsordning daterad 4 oktober 2005 att gälla från och med 1 januari 2006 samt besluta om att eventuella höjda taxor till följd av den nya förbundsordningen ska belasta VA-kollektivet fullt ut.

### **Ärendets tidigare behandling**

Arbetsutskottet har den 17 november § 164 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen har den 5 december § 135 beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2005-10-25 § 172

Remissvar från Roslagsvatten AB

Ändring Käppalaförbundets förbundsordning, ink 2005-10-06

### 13. Utveckling av kvarteret Tärningen med bostäder, p-hus och ICA-Kvantum

Dnr 2005.102 042

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige anslår ett investeringsanslag om 49,2 Mkr till projektet "kvarteret Tärningen".

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden begär investeringsmedel för att kunna genomföra projektet "kvarteret Tärningen". Avtal är underskrivet med ICA Handlarnas AB och med Alliance Fastighetsutveckling AB.

#### *Samhällsbyggnadsnämndens synpunkter*

##### Projektet

ICA Handlarnas AB har framfört önskemål om att utöka sin butik i Tärningen till en ICA-Kvantumbutik. Samtidigt finns behov av fler parkeringsplatser samt bostäder i centrum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört förhandlingar med ICA Handlarnas AB och Alliance Fastighetsutveckling AB. Dessa förhandlingar har utmynnat i ett förslag, enligt bifogade skisser, där Tärningen byggs till för uthyrning till ICA-Kvantum, parkeringsanläggning, p-hus, byggs i tre våningar över ICA-butiken med 210 p-platser och marken väster och söder om tillbyggnaden försäljs till Alliance Fastighetsutveckling AB som där uppför ca 23 lägenheter.

De 210 p-platserna i p-huset finansieras enligt följande:

- § 28 platser, Alliance Fastighetsutveckling AB
- § 62 platser, ICA-Kvantum
- § 11 platser, Konsum Norrort. Härrör från Konsums tidigare utökning till Coop Extra. Inkomsten från Konsum för dessa platser, 1,75 miljoner, förutsätter att p-huset är färdigt senast 2008-12-31.
- § 4 platser, butik i anslutning till ICA-Kvantum
- § 105 platser, Vallentuna kommun. Överskottsplatser som kommer att utnyttjas för kommande butiks- och bostadsetableringar i centrum.

Parkeringsanläggningen kommer att ingå i parkeringssamordningen i centrum och tillföras den befintliga servitutsgemenskapen. De 28 platserna som är avsedda för bostäderna kommer att avskiljas genom inhägnad.

#### Bostadsexploatering

Villkorat avtal med Alliance Fastighetsutveckling AB, AF AB, har undertecknats innebärande att AF AB köper fastigheterna närmast väster och söder om den planerade tillbyggnaden av Tärningen.

AF AB ska där uppföra ca 23 lägenheter som ska upplåtas med bostadsrätt. AF AB köper också 28 st inhägnade p-platser i det blivande p-huset. Köpeskillingen uppgår till 8,41 miljoner kronor för fastighetsdelarna och p-platserna. Köpeskillingen grundar sig på en byggrätt om 2 620 m<sup>2</sup> BTA. Vid tillkommande eller avgående bruttoarea skall priset regleras med 1 500:-/ m<sup>2</sup> BTA.

Alliance Fastighetsutveckling AB är ett bolag ägt av Alliance Svenska Holding AB som härstammar ur Byggmästaren UJ Johansson AB.

#### ICA-Kvantum

Även här har villkorat avtal undertecknats innebärande att kommunen för ICA:s räkning bygger om och till Tärningen för att inrymma en ICA-Kvantumbutik. Avtalet innebär att ICA betalar 1 850:-/ m<sup>2</sup> BRA för hela butiken, 2 977 m<sup>2</sup> BRA, inkl 62 p-platser i p-huset.

#### Ekonomiska konsekvenser

Totalt investeringsbehov uppgår till 72,2 miljoner, varav 23,0 miljoner finansieras inom exploateringsbudgeten.

Netto investeringsbehov för kommunen är således 49,2 miljoner.

Nettobelastningen på exploateringsbudgeten blir 10,4 miljoner som ska finansieras vid kommande butiks- och bostadsetableringar inom centrum. Budgetkonsekvenserna för TuFa:s del blir ett överskott på 185 000:-/år och kan ses som en riskpremie för kommunen, eftersom denna typ av projekt alltid innebär ett visst risktagande.

#### Tidplan

Ambitionen är att projektet ska vara färdigställt till hösten 2007, vilket är ett starkt önskemål från ICA. Detta förutsätter dock att detaljplanearbetet kan genomföras utan överklaganden och att inga större komplikationer uppkommer under byggtiden.

#### *Samhällsbyggnadsnämndens förslag*

1. Godkänna avtal med ICA Handlarnas AB daterat 2005-06-20.
2. Godkänna avtal med Alliance Fastighetsutveckling AB daterat 2005-04-05.
3. 2005-04-05.
4. Begära investeringsanslag om 49,2 miljoner hos kommunfullmäktige.

#### *Kommunstabens förslag*

Kommunen kommer att behöva låna pengar till investeringen vilket är medräknat i kalkylen.

Kommunstaben föreslår att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att besluta om investeringsanslag till projektet på 49,2 miljoner kronor.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Arbetsutskottet har den 17 november § 160 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen har den 5 december § 136 beslutat enligt arbetsutskottets förslag. \_\_\_\_\_

## 14. Förslag till policy för sponsring av skolverksamheten i Vallentuna

Dnr 2005.109 049

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar policy för sponsring av skolverksamheten i Vallentuna kommun med ändringen att sponsringsavtal tecknas av nämnden.

### **Ärendet**

*Utbildningsnämndens och barn- och ungdomsnämndens synpunkter*  
Varje kommun har en skyldighet att ha en policy för sponsring av skolverksamheten. En sådan policy saknas i Vallentuna kommun. I vårt samhälle är vi vana vid att kultur och idrott liksom offentliga evenemang, radio och TV sponsras av näringslivet.

Skolverksamheten skiljer sig dock från kulturinstitutioner och idrottsföreningar. Verksamheten vilar på en fastställd värdegrund och finansieras genom skatter. Skolan är en myndighet som styrs av författningar såsom skollag, läroplaner och kommunallag, och fattar beslut som påverkar den enskilda individen.

Skolan, däri ingår även förskola och fritidshem, har ansvar för att barn och ungdomar under sin skoltid får möta arbetslivet och samhället. Ett samarbete med näringslivet kan utveckla och motivera eleverna samt inspirera lärarna till nya arbetsformer i skolan. Ett samarbete kan också öka förståelsen för varandras villkor både inom näringslivet och inom skolan. Sponsring kan då vara ett led i detta samarbete.

Det finns inget förbud i svensk lagstiftning mot sponsring av skolverksamhet. Det är emellertid viktigt att beakta gällande rätt så att sponsringen inte kommer i konflikt med lagstiftningen. Av den anledningen så är det av vikt att skolans huvudman antar en policy för sponsring av skolverksamheten.

### *Utbildningsnämndens förslag*

Utbildningsnämnden föreslår att fullmäktige antar policyn.

### *Barn- och ungdomsnämndens förslag*

Barn- och ungdomsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar policyn.

### *Kommunstabens synpunkter*

Det är av vikt att klargöra kommunens policy i frågan om sponsring för att förenkla handläggningen i skolorna.

Enligt kommunallagen har varje nämnd ett ansvar för sitt verksamhetsområde. Sponsringen får inte påverka eller inskränka det politis-

ka handlingsutrymmet, dvs inte förknippas med villkor som påverkar verksamhetens mål, inriktning, omfattning och kvalitet. Avgörande för sponsringen är vilka villkor som den är förknippad med. Dessa får inte medföra ett beroendeförhållande till sponsorn. Sponsringsavtal bör därför tecknas av nämnden, ev med delegation till utbildningschefen. Delegationsbeslut ska då anmälas till nämnden.

*Kommunstabens förslag*

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar policy för sponsring av skolverksamheten i Vallentuna kommun med ändringen att sponsringsavtal tecknas av nämnden.

**Ärendets tidigare behandling**

Arbetsutskottet har den 17 november § 159 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen har den 5 december § 137 beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

**Handlingar i ärendet**

Förslag till Policy för sponsring av skolverksamheten

---

**15. Förslag till renhållningstaxa för år 2006**

Dnr 2005.124 406

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar anta förslag om höjning av renhållningstaxan för år 2006 med 6 % för insamling och behandling av hushållsavfall och med 25 % för hämtning och behandling av latrin, slam och fettavfall.

**Ärendet**

Vallentuna kommuns renhållningstaxa behöver höjas enligt förslag ovan för att täcka uppkommet underskott år 2005 och förväntade kostnadshöjningar år 2006.

Den 15 december 2003 tog kommunfullmäktige beslut om den nu gällande taxan att justeras från och med 2004-01-01. I år beräknas renhållningsverksamheten gå med ett underskott på knappt 100 tkr.

Gällande kontrakt med SITA (hushållsavfall), Ragn-Sells (latrin, slam och fettavfall) och Ragn-Sells Specialavfall (farligt avfall) går samtliga ut 2007-03-31 utan möjlighet att förlängas. Därför planeras för att nya kontrakt kommer att tecknas under sommaren 2006 och att dessa under hösten 2006 sannolikt kommer att ge behov av en ny översyn av renhållningstaxan för år 2007.

**Redovisning**

Huvudmålsättningen med föreslagen taxehöjning är att uppnå balans mellan kostnader och intäkter inför kommande kontraktperiod.

SÖRABs styrelse har den 2 september beslutat att den preliminära taxenivån skall hållas oförändrad år 2006. Slutgiltigt kommer den att fastställas den 18 oktober. Vissa avgifter är dock baserat på kommunens invånarantal (återvinningscentraler och kylmöbeldestruktion), så en viss höjning har ändå skett sedan den senaste avgiftshöjningen 2004-01-01, i och med befolkningsökningen inom kommunen.

Under åren 2004 och 2005 har entreprenörerna genomfört avtalsenliga indexhöjningar med totalt ca 5,5%. Renhållningsverksamheten har under 2004 och 2005 delvis finansierats av tidigare uppkommet överskott som i år övergår till ett underskott.

För hanteringen av latrin och slam och har dessutom några större förändringar inträffat under 2004 och 2005 som motiverar den betydligt större höjningen av taxan för dessa avfallsslag.

I början av innevarande kontraktperiod var Ragn-Sells hänvisad till Brännbacken vid Åkersberga, att deponera latrinet för 200 kr/ton. 2004-01-01 belades Brännbacken med deponeringsförbud och latrinet fraktades till Högbytorp (Ragn-Sells avfallsanläggning i Upplands Bro) för kostnaden 978 kr/ton.

Från och med 2005-01-01 inträdde ett deponeringsförbud för latrin vilket medför att latrinet måste komposteras. SÖRAB har för medlemskommunernas räkning träffat avtal med Norrtälje kommun att avlämna latrinet i Salmunge avfallsanläggning vid Rimbo mot en ersättning av 1 700 kr/ton. Utöver detta har arbetsmiljöverket medverkat till att latrinkärnen skall vara mindre och därigenom lättare. Denna förändring kan innebära kostnadsförändringar.

Ca 48 ton/år latrin hanteras i Vallentuna. Det finns ca 24 permanentboende abonnenter och ca 260 fritidsboende. Taxan för de permanentboende är idag 1 785 kr/år inkl moms vilket behöver höjas till 2 231 dvs med 446 kr. För fritidsboende är taxan idag 828 kr/år, vilket behöver höjas till 1 034 kr dvs med 206 kr.

1999-01-14 träffades ett avtal med Täby kommun om att årligen få tippa 5000 kbm slam i en tippplats vid Karby gård. Tippplatsen är ansluten till Käppalatunneln. Avgiften fastställdes då till 20 000 kr/år med indexjustering. 2003-04-09 sades detta avtal upp av Täby kommun med hänvisning till arbeterna med Norrortsleden. Uppsägningstiden var 12 månader. 2004-05-13 träffades ett nytt avtal med Täby med innebörden att så länge som den nuvarande brunnen är i bruk, får Vallentuna tippa slam där mot en ersättning av 8:60 kr/kbm. Täby kommun har tills vidare nekat Vallentuna att tippa i ersättningsplatsen, som kommer att färdigställas av Vägverket vid årsskiftet. Tippning i Karby beräknas kunna ske detta året ut.

Sigtuna kommun som i dagarna färdigställer en tippplats i Brista avfallsanläggning (även den ansluten till Käppalatunneln) har lovat Vallentuna att tömma där. Merkostnaden för den längre transporten beräknas bli ca 350 000 kr/år.

Ca 9 300 kbm/år slam hanteras i Vallentuna. Permanentboende med slambrunn är ca 1782 abonnenter och ca 488 med slutna tankar. Motsvarande antal för fritidsboende är ca 328 med slambrunn och 164 med sluten tank. Den vanligaste abonnemang är en max 3 kbm slambrunn med tömning 1 ggr/år. Taxan för detta är idag 531 kr/år inkl moms vilket behöver höjas till 664 kr/år dvs med 133 kr.

Ett vanligt abonnemang på hämtning och behandling av hushålls-sopor är t.ex. permanentboende i småhus med ett 190 liter sopkärl med tömning 1 ggr/veckan. Taxan är idag 1 774 kr/år inkl moms vilket måste höjas till 1 880 kr dvs med 106 kr.

En oförändrad renhållningstaxa under 2006 beräknas ge ett underskott på ca 735 tkr från hanteringen av hushållsopor och ett underskott på ca 330 tkr från hanteringen av latrin, slam och fettavfall.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag*

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till höjning av renhållningstaxan för år 2006 med 6 % för insamling och behandling av hushållsavfall och med 25 % för hämtning och behandling av latrin, slam och fettavfall.

*Kommunstabens förslag*

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar anta förslag om höjning av renhållningstaxan för år 2006 med 6 % för insamling och behandling av hushållsavfall och med 25 % för hämtning och behandling av latrin, slam och fettavfall. Förslaget grundar sig på samhällsbyggnadsnämndens beslut och att principen för denna typ av verksamhet skall vara att den bär sina egna kostnader.

**Ärendets tidigare behandling**

Kommunstyrelsen har den 5 december § 138 beslutat enligt kommunstabens förslag.

**Handlingar i ärendet**

Renhållningstaxa 2004 se länk nedan

[http://www.vallentuna.se/dok/forfattningssamling/4miljochhlsaren\\_/43taxor\\_/4306renhllnings/default.htm](http://www.vallentuna.se/dok/forfattningssamling/4miljochhlsaren_/43taxor_/4306renhllnings/default.htm)

---

## 16. Riktlinjer för utvecklingsområdet centrala Vallentuna

Dnr 2000.159 219

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att godkänna "Riktlinjer för utvecklingsområdet centrala Vallentuna" med "Strukturplan och gestaltningsprogram", daterade 2005-11-08. Riktlinjerna ska ligga till grund för kommande detaljplaner inom utvecklingsområdet.

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 11 april 2005 att sända ut Planprogram för centrala Vallentuna på samråd. Handlingar benämnda "Planprogram" samt "Strukturplan och gestaltningsprogram" för Centrala Vallentuna har varit utställda på biblioteket i Vallentuna centrum, på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadsförvaltningen från den 18 april till den 31 juli 2005. Handlingar alternativt informationsblad har skickats till remissinstanserna.

Synpunkter som kommit in under remiss och utställning har under hösten redovisats för "Styrgruppen för Centrumplaneringen". Styrgruppen har då beslutat att förslaget ska benämnas "Riktlinjer för utvecklingsområdet centrala Vallentuna", och utgöra underlag för kommande detaljplaner inom området. Planprogram och behovsbedömning enligt miljöbalken kommer att utföras i vanlig ordning att för varje detaljplan inom utvecklingsområdet.

Eftersom riktlinjerna utgör en strategisk planering för ett större utvecklingsområde så förs de fram till kommunfullmäktige för beslut.

I riktlinjerna anges gemensamma utgångspunkter för kommande detaljplaner i området när det gäller kvartersstruktur, typ av bebyggelse, vägnät, gång- och cykelstråk, grönområden, service, rekreation och fritid, teknisk försörjning m m samt riktlinjer för gestaltning av stadsmiljön.

Syftet med riktlinjerna är i huvudsak att

- de olika utbyggnadsetapperna vid fortsatt utveckling i området ska bilda en sammanhängande stadsmiljö av hög kvalitet och med god funktion,
- skapa ett gatunät som kompletterar det befintliga statliga och kommunala nätet samt knyter ihop olika delar av centrala Vallentuna,
- kommunen, kommuninvånare, företagare, byggherrar och andra parter ska ha en gemensam syn på principerna för fortsatt utbyggnad samt
- riktlinjerna ska utgöra underlag för kommande detaljplanering, ekonomisk planering och exploateringsavtal.

**Ärendets tidigare behandling**

Arbetsutskottet beslutade 17 november § 170 enligt styrgruppens förslag.

Kommunstyrelsen har den 5 december § 139 beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

**Kommunstyrelsen sammanträde den 5 december*****Yrkanden***

De socialdemokratiska ledamöterna yrkar genom Hans Strandin (s) tre tillägg till förslaget:

1. kommunstyrelsen uttalar att plats för en förskoletomt i området Smidesvägen/Nya Lindholmsvägen/Angarnsvägen införs.
2. byggrätten för bensinstationen vid rondellen vid Arningevägen tas bort
3. gångtunnel under Nya Lindholmensvägen från det nya området till idrottsplatsen planeras.

***Beslutsgång***

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på socialdemokraternas tre tilläggsyrkanden och finner att kommunstyrelsen avslår dessa.

***Anteckning***

Nicklas Steorn (mp) avstår att delta i beslutet.

***Reservation***

De socialdemokratiska ledamöterna reserverar sig mot beslutet till förmån för sina tre tilläggsyrkanden.

**Handlingar i ärendet**

Riktlinjer för centrala Vallentuna upprättade 2005-03-23, reviderade 2005-11-08

Strukturplan och gestaltningsprogram för Centrala Vallentuna upprättade mars-april 2005, reviderade 2005-11-08

Redogörelse för remiss och utställning daterad 2005-11-08

***Färgbilagor tidigare utsända***  

---

## 17. Stockholm Nordost – en vision (UNO-utveckling nordost)

Dnr 2005.085 212

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna "Stockholm Nordost – en vision", daterad 21 september 2005.

### Ärendet

#### Sammanfattning

Som en del av tillväxtarbetet inom nordost har kommunerna inom UNO-samarbetet (Norrtälje, Österåker, Vaxholm, Vallentuna, Täby och Danderyd) arbetat fram en gemensam vision med namnet "Stockholm Nordost – en vision". En stor del av tillväxten föreslås ske genom att de större tätorterna utvecklas till tätare "stadsstrukturer". En stomme i visionen är att det till nordostsektorn skall byggas ut en regional spårbunden kollektivtrafik med hög kapacitet, Roslagspilen. Denna ska utgöra ett komplement till Roslagsbanan.

Nordostkommunernas politiska ledningsgrupp beslutade att anta förslaget till vision vid sitt sammanträde 2005-09-21. Avsikten är att respektive kommun antar visionen genom beslut i kommunfullmäktige.

#### Bakgrund

I nordostkommunernas gemensamma yttranden, år 2000 och år 2001, över "Regional utvecklingsplan för Stockholms län (RUF)" ställde sig kommunerna positiva till en befolkningstillväxt om ca 100 000 invånare och ca 40 000 nya lägenheter inom regiondelen fram till år 2030. Detta villkorades med att gällande skatte- och utjämningsystem skulle förändras så att det inte missgynnar tillväxtkommuner. Vidare att stora infrastruktursatsningar behöver göras inom nordostsektorn i form av kollektivtrafik och vägar. Dessutom framhölls behovet av att antalet högskoleplatser måste ökas både inom Stockholmsregionen och inom nordostsektorn.

I dag kan framför allt konstateras att positiva förändringar har genomförts i det nationella utjämningsystemet, att byggandet av Norrortsleden pågår och att investeringsmedel finns angivna fr o m 2009 för planskild korsning i Vallentuna centrum.

I september 2001 antog Vallentuna kommunfullmäktige en gemensam avsiktsförklaring med övriga nordostkommuner att "UNO-kommunerna är överens om att fortsätta samverka för att utveckla E18 stråket med Arninge som en regional kärna med bostäder, arbetsplatser, högskola mm till gagn för nordostregionens utveckling och tillväxt". I avsiktsförklaringen anges även att nordostkommunerna avser att "Utarbeta en vision för utveckling av den regionala kärnan i nordostsektorn".

I november 2004 genomförde UNO-ledningsgrupp ett visionsseminarium med en utökad politikergrupp från respektive kommun under ledning av White arkitekter AB och i samverkan med Regionplane- och trafikkontoret. Ett förslag till gemensam vision, Stockholm Nordost, har sedan bearbetats av en grupp planerare från kommunerna och processats inom den politiska ledningsgruppen.

Styrkan i visionen är att sex kommuner har en gemensam bild över hur tillväxtarbetet skall bedrivas. Vidare att man är överens om en långsiktigt hållbar utvecklingslinje som innebär en satsning på att utveckla varje kommuns större tätort och på så sätt skapa tätare "stadsstrukturer" inom sektorns gamla och nya städer. De mindre tätorterna utmed bl a Roslagsbanan och E18 utvecklas som trädgårdsstäder.

En stomme i visionen är att det till nordostsektorn/Roslagen skall byggas ut en spårbunden kollektivtrafik, kallad Roslagspilen, som ska erbjuda snabb transport till Stockholm och vidare ut i regionen. Roslagspilen ska utgöra ett komplement till Roslagsbanan. Denna får högre kapacitet med tätare turer och snabbare trafik och kopplas till övriga spårnätet i den norra delen av regionen. För Vallentuna innebär det möjlighet till byte mellan Roslagsbanan och Roslagspilen i Täby centrum eller byte mellan buss/bil till Roslagspilen i Arninge.

Visionen visar även på kommande tillväxt för respektive kommun genom en fördelning i siffror på antal invånare och arbetstillfällen.

Den grundläggande avsikten med visionen är dels att verka för en gemensam inriktning för kommunernas långsiktiga fysiska planering och dels att gemensamt kunna driva både lång- och kortsiktiga tillväxtfrågor gentemot omvärlden. För att på ett tydligt sätt kunna marknadsföra visionen, då den antagits av kommunerna, har den politiska ledningsgruppen inom UNO beslutat att en kommunikationsplan ska utarbetas och läggas fram som förslag till ledningsgruppen.

#### *Kommunstabens förslag*

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna "Stockholm Nordost – en vision", daterad 21 september 2005.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Arbetsutskottet har den 17 november § 162 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen har den 5 december § 140 beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

#### *Anteckning vid kommunstyrelsen sammanträde 5 dec*

Nicklas Steorn (mp) avstår från att delta i beslutet.

**Handlingar i ärendet**

Stockholm Nordost – en vision, *färgbilaga tidigare utsänd*

---