

**Plats och tid för
sammanträdet**

Vallentuna Teater, Vallentuna
måndagen den 27 mars 2006 kl 19.00

Kommunfullmäktiges presidium träffas samma dag kl 18.45

Kallade tjänstemän

Kommundirektör Kjell Johansson
Kommunsekreterare Marianne Sarberg

Vallentuna den 15 mars 2006

Bo Ivgren
Ordförande

Marianne Sarberg
Sekreterare
Tfn: 08 587 850 11
marianne.sarberg@vallentuna.se

1. Upprop

2. Justering

Justeringen kommer att äga rum på kommunledningskontoret.

3. Sammanträdets laga tillkomst

| Innehållsförteckning: | Sid |
|---|------------|
| 1. Upprop..... | 1 |
| 2. Justering..... | 1 |
| 3. Sammanträdets laga tillkomst | 1 |
| 4. Interpellationer..... | 3 |
| 5. Frågor..... | 3 |
| 6. Inlämnande av motioner | 3 |
| 7. Valärenden..... | 4 |
| 8. Ombudgeteringar i 2005 års bokslut samt förslag till övriga justeringar av ramar 2006 | 5 |
| 9. Begäran om tilläggsanslag för projektet ändring och tillbyggnad av Ekebyskolan till F-9 skola..... | 9 |
| 10. Skolpeng fr o m 1 juli 2006..... | 11 |
| 11. Justering omkostnadsersättning för korttidsvistelse enligt socialtjänstlagen | 14 |
| 12. Förslag till ny bolagsordning för Roslagsvatten AB och Vallentunavatten AB..... | 15 |
| 13. Försäljning av del av Vallentuna-Åby 1:94 | 19 |
| 14. Antagande av detaljplan för Ormsta 1:273 och 1:274 samt del av 1:415 | 20 |
| 15. Antagande av detaljplan för delar av Vallentuna tätort för införande av kommunalt huvudmannaskap..... | 21 |

4. Interpellationer

Inlämnande av interpellationer skall ske till kommunfullmäktiges sekreterare senast 22/3.

5. Frågor

6. Inlämnande av motioner

7. Valärenden

Dnr 2006.001 113

Inkommande valärenden

- Torbjörn Johansson (m) begäran om entledigande från sitt uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.
- Ylva Boström (s) begäran om entledigande från sitt uppdrag som ersättare i utbildningsnämnden.
- Länsstyrelsen har utsett Sven Ljungberg (s) som ny ersättare i kommunfullmäktige efter Leif Liljekvist (s).

Kvarstående valärenden

- Ersättare i Össebyhus AB efter Inga-Lill Fahlén (s).
 - Ledamot i kulturnämnden efter Irma Liljekvist (s).
 - Ledamot i valnämnden och utbildningsnämnden efter Björn Björk (s).
-

8. Ombudgeteringar i 2005 års bokslut samt förslag till övriga justeringar av ramar 2006

Dnr KS 2006.025

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att samtliga över- och underskott ombudgeteras till 2006 undantaget skolpengen och socialnämndens underskott om 1,3 Mkr gällande försörjningsstöd.

Ärendet

KSAU och kommunstaben har fått en redovisning av varje nämnds bokslut och en beskrivning på hur varje nämnd önskar hantera sina över respektive underskott. Över- och underskotten leder till ombudgeteringar i 2006 års ramar. Utöver nämnda ombudgeteringar så finns också information om förändrade förutsättningar som bör påverka ramarna 2006. Även dessa är med i förslaget nedan.

Gällande regler

Enligt de regler för styrning och uppföljning av ekonomi och verksamheter i Vallentuna kommun (fastställda av kommunfullmäktige den 20 december 2004 § 92), är huvudprincipen att nämnd för med sig de ekonomiska över- och underskott som redovisas i bokslut till kommande budgetår. Dock skall överföringen grundas på en beredning och en analys av varför över – respektive underskott har uppkommit. Tolkningen av reglerna har tidigare år varit att de överförda pengarna inte skall användas för utökning av ramarna i den ordinarie driften (tex för att anställa ny personal eller utöka hyreskostnaderna) utan skall öronmärkas till enstaka händelser. KSAU är eniga om att denna tolkning även gäller för 2005 års ombudgeteringar till 2006.

Budgetavvikelser per nämnd 2005 samt övriga justeringar av ramar 2006

Budgetavvikelser per nämnd redovisas i bilaga 1. Alla över- och underskott ombudgeteras till 2006 med undantag för skolpengen. Den sammanlagda ombudgeteringen blir således + 8599 tkr.

Övriga justeringar i bilaga 1 avser förändringar i ramarna på grund av ändrade förutsättningar;

KS: Ramen minskar med 5667 tkr till följd av att ökade hyreskostnader i samband med centrumförsäljning och tillkomst av ett nytt bad hade budgeterats med helårseffekt. Nu anpassas budgeten till ett mer realistiskt antagande och detta är att hyrorna höjs från och med 1 maj och badet kommer igång per den 1 september.

FN: Ramen ökar med 150 tkr och avser avgifter för skolverksamhet på Vallentuna IP och Kvarnbadet. Pengarna tas från BUN och UN.

UN: Ramen ökar med 1150 tkr. Bidrag som tidigare betalats ut direkt till UN har nu ändrats och går in i kommunens totala "skattepåse". Detta gör att UN:s ramar ska justeras med 700 tkr avseende ett bidrag för IV-programmet och 500 tkr avseende det sk Wärnssonbidraget. De 500 tkr har sedan minskats med 50 tkr som lagts till FN:s ram.

BUN: Ramen ökar med 1400 tkr. Bidrag som tidigare betalats ut direkt till BUN har nu ändrats och går in i kommunens totala "skattepåse". Detta gör att UN:s ramar ska justeras med 1500 tkr avseende det sk Wärnssonbidrag. De 1500 tkr har sedan minskats med 100 tkr som lagts till FN:S ram.

SN: Ramen ökar med 15100 tkr vilket är det preliminära statsbidraget för ökade LSS-kostnader vilket kommer till kommunen i kostnadsutjämningsystemet men som helt ska tillfalla SN.

Justeringar av intäkter: Alla justeringar beror på nya prognoser från Sveriges kommuner och landsting. Kommunen har fått mer intäkter i skatteutjämnningen och ett betydligt högre bidrag för LSS-verksamheten än i tidigare beräkningar.

Ramen 2006

Budgetramen för 2006 uppfyller, även efter ovanstående justeringar både balanskravet enligt Kommunallagen och vårt eget mål i kommunplanen om att ha ett resultat som uppgår till 2% av skatteintäkterna.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. Fastställa ombudgeteringar till 2006 med + 8599 tkr för driftbudgeten till följd av nämndernas överskott 2005 enligt nedanstående förslag och bifogad beräkning i bilaga 1.
2. Fastställa justering av 2006 års ramar för driftbudgeten med sammanlagt + 12133 tkr. Beloppet består av delbelopp som redovisas nedan och i bilaga 1.
3. Fastställa justering av intäktsramen 2006 med +20700 tkr som följd av ändrade prognoser från Sveriges kommuner och landsting. Delbelopp redovisas nedan och i bilaga 1.
4. Fastställa ombudgeteringar för investeringsramar 2006 med + 18153 till följd av nämndernas överskott 2005 enligt bifogad beräkning i bilaga 1.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 2 mars § 33 beslutat lämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Kommunstyrelsen har den 13 mars § 19 beslutat att samtliga över- och underskott ombudgeteras till 2006 undantaget skolpengen och socialnämndens underskott om 1,3 Mkr gällande försörjningsstöd.

Yrkande vid kommunstyrelsen sammanträde

Den borgerliga koalitionen yrkar genom ordföranden Sten-Åke Adlivankin (m) att samtliga över- och underskott ombudgeteras till 2006 undantaget skolpengen och socialnämndens underskott om 1,3 Mkr gällande försörjningsstöd.

De socialdemokratiska ledamöterna yrkar genom Hans Strandin (s) bifall till att ombudgetering av skolpengen undantas, men yrkar vidare att socialnämndens hela underskott undantas från ombudgetering inte bara försörjningsstödet.

Nicklas Steorn (mp) biträder socialdemokraternas yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt det borgerliga yrkandet.

Votering begärs och genomförs med följande propositionsordning:

JA-röst för det borgerliga yrkandet

NEJ-röst för socialdemokraternas yrkande

Med 8 JA-röster (Sten-Åke Adlivankin (m), Marie-Louise Löwenbeck (m), Leif Öhman (m), Ove Hahn (m) Gunnel Orselius-Dahl (fp), Jörgen Hellberg (fp), Elisabeth Rydström (c) och Jerker Sjögren (kd)) mot 5 NEJ-röster (Hans Strandin (s), Jaana Tilles (s), Mauritz Lindroth (s), Tommy Eckelöv (s) och Nicklas Steorn (mp)) beslutar kommunstyrelsen enligt det borgerliga förslaget.

Reservation

De socialdemokratiska ledamöterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Handlingar i ärendet

Budget och bokslut samt förslag till ramar

VALLENTUNA KOMMUN

Kommunfullmäktige

KUNGÖRELSE

2006-03-27

9. Begäran om tilläggsanslag för projektet ändring och tillbyggnad av Ekebyskolan till F-9 skola

KS § 20

Dnr 2006.036 041

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar bevilja tilläggsanslag om 2,7 Mkr för projekt Ekebyskolans om- och tillbyggnad.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med barn- och ungdomsförvaltningen projekterat ändring och tillbyggnad av Ekebyskolan till F-9skola.

I investeringsbudgeten finns 22,5 Mkr anslaget för projektet. Detta har visat sig vid upphandlingsförfarandet inte täcka projektets kostnader. Ärendet är behandlat i den politiska styrgruppen för projekt Ekebyskolan och gruppen förordade begäran om tilläggsanslag om 2,7 Mkr.

Se vidare Barn- och ungdomsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2006-03-01.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beviljar tilläggsanslag om 2,7 Mkr för projekt Ekebyskolans om- och tillbyggnad.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 2 mars § 39 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 mars § 20 enligt arbetsutskottets förslag.

Yrkanden vid kommunstyrelsen sammanträde

De socialdemokratiska ledamöterna yrkar genom Hans Strandin (s) att barn- och ungdomsnämnden får hela anslaget beviljat utan nedbantning, dvs 3,4 Mkr.

Jerker Sjögren (kd) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och socialdemokraternas yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

De socialdemokratiska ledamöterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Handlingar i ärendet

Barn- och ungdomsförvaltningens tjänsteskrivelse 2006-03-01

10. Skolpeng fr o m 1 juli 2006

Dnr 2006.031 69

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fastställa nivåer för skolpeng fr o m 1 juli 2006 enligt följande:

| | * Peng/barn Nuvarande nivå | ** Peng/barn fr o m 1 juli 2006 |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Förskola 1-2 | 87,9 | 90,3 |
| Förskola 3-5 | 77,0 | 78,4 |
| Familjedaghem 1-2 | 79,5 | 85,9 |
| Familjedaghem 3-5 | 69,5 | 74,4 |
| 6-åringar | 49,0 | 49,9 |
| Grundskola 1-5 | 47,1 | 48,0 |
| Grundskola 6-9 | 60,9 | 62,0 |
| Fritidshem | 27,0 | 27,5 |

Förslaget innebär att skolpengen höjs med 8% för familjedaghem 1-2 år, 7% för familjedaghem 3-5 år, 2,7% för förskola 1-2 år och ca 1,8% för övriga kategorier vilket ryms inom ramen för en genomsnittlig höjning med 2%.

* Nuvarande peng och förslag är inklusive extra satsning med 500 kronor per barn från 1 januari 2006.

** Skolpengen höjs med ytterligare 500 kronor från 1 januari 2007.

Ärendet

Kommunfullmäktige har givit barn- och ungdomsnämnden i uppdrag att årligen ta fram förslag på nivå på skolpengen, som därefter fastställs av kommunfullmäktige. I kommunplanen för 2006-2008 ingår en uppräkningsmedel i genomsnitt 2% årligen fr o m 1 juli. Därtill har kommunfullmäktige beslutat om en särskild satsning med en höjning på 500 kr per barn fr o m januari 2006 och ytterligare 500 kr per barn fr o m januari 2007.

Barn och ungdomsnämndens beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslår kommunfullmäktige fastställa nivåer för skolpeng fr.o.m. den 1 juli 2006 enligt förvaltningens förslag.

Barn- och ungdomsförvaltningens förslag

Barn- och ungdomsnämnden föreslår kommunfullmäktige fastställa nivåer för skolpeng fr o m 1 juli 2006 enligt följande:

Kommunfullmäktige

2006-03-27

| | * Peng/barn Nuvarande nivå | ** Peng/barn fr o m 1 juli 2006 |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Förskola 1-2 | 87,9 | 90,3 |
| Förskola 3-5 | 77,0 | 78,4 |
| Familjedaghem 1-2 | 79,5 | 85,9 |
| Familjedaghem 3-5 | 69,5 | 74,4 |
| 6-åringar | 49,0 | 49,9 |
| Grundskola 1-5 | 47,1 | 48,0 |
| Grundskola 6-9 | 60,9 | 62,0 |
| Fritidshem | 27,0 | 27,5 |

Förslaget innebär att skolpengen höjs med 8% för familjedaghem 1-2 år, 7% för familjedaghem 3-5 år, 2,7% för förskola 1-2 år och ca 1,8% för övriga kategorier vilket ryms inom ramen för en genomsnittlig höjning med 2%.

* Nuvarande peng och förslag är inklusive extra satsning med 500 kronor per barn från 1 januari 2006.

** Skolpengen höjs med ytterligare 500 kronor från 1 januari 2007.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fastställa nivå för skolpeng fr o m 1 juli 2006 enligt barn- och ungdomsnämndens förslag.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 2 mars § 36 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 mars § 21 enligt arbetsutskottets förslag.

Yrkanden vid kommunstyrelsen sammanträde

De socialdemokratiska ledamöterna yrkar genom Hans Strandin (s) en annan utformning av skolpengen (enligt förslag av (s)-gruppen i barn- och ungdomsnämndens protokoll § 21) innebärande en höjning av ramen för skolpeng med 5,5 Mkr.

Jerker Sjögren (kd) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och socialdemokraternas yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Reservationer

De socialdemokratiska reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Handlingar i ärendet

Barn- och ungdomsnämndens protokoll, § 21/06

11. Justering omkostnadsersättning för korttidsvistelse enligt socialtjänstlagen

Dnr2005.142

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att för korttidsvistelse utanför föräldrahemmet, debiteras 75 kronor under skoldagar och 100 kronor under lov dagar och helger vilket stöds av socialtjänstlagen. Beslutet ska gälla från och med 2006-04-01.

Ärendet

Omkostnadsersättning för barn som beviljas korttidsvistelse utanför det egna hemmet med stöd av socialtjänstlagen har varit oförändrad sedan 2001-05-28: 25 kronor per skoldag och 50 kronor för lov och helgdag. Föräldrarna faktureras för barnens omkostnader under korttidsvistelsen. Ersättningen avser huvudsakligen matkostnader.

Se vidare bilagt protokoll och tjänsteskrivelse från socialnämnden.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar i enlighet med socialnämndens förslag till beslut. Beslutet innebär att för korttidsvistelse utanför föräldrahemmet, debiteras 75 kronor under skoldagar och 100 kronor under lov dagar och helger vilket stöds av socialtjänstlagen. Beslutet ska gälla från och med 2006-01-01.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 2 mars § 24 beslutat enligt kommunstabens förslag med ändringen att beslutet gäller fr o m 2006-04-01.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 mars § 22 enligt arbetsutskottets förslag.

Handlingar i ärendet

Socialnämndens protokoll daterat den 6/12 2005

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 9/11 2005

12. Förslag till ny bolagsordning för Roslagsvatten AB och Vallentunavatten AB

Dnr 2006.030

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att:

1. anta föreslagen bolagsordning för Vallentunavatten AB som framgår av bilaga 3
2. ombudet vid bolagstämman för Vallentunavatten AB får i uppdrag att rösta för den nya bolagsordningen
3. delegera till ombudet vid bolagsstämma för Roslagsvatten AB att föra kommunens talan vid beslut om ny bolagsordning.

Ärendet

Styrelseordförande Per Skåntorp i Roslagsvatten AB har den 17 februari 2006 till kommunstyrelsens ordförande Sten-Åke Adlivankin översänt ett förslag till ändring av bolagsordningen för Roslagsvatten AB och dess dotterbolag (bl a Vallentunavatten AB).

Vidare har Roslagsvatten AB den 21 februari 2006 till aktieägarna anmält att ordinarie bolagsstämma 2006 ska hållas den 4 maj 2006 och bl a behandla

- Årsredovisning för 2005
- Förslag till reviderad bolagsordning samt nyval till bolagets styrelse.

I omedelbar anslutning till Roslagsvattens bolagsstämma ska även bolagsstämmor hållas för dotterbolagen där förslag till reviderade bolagsordningar och val till styrelser ska behandlas.

Österåkers kommunfullmäktige har den 20 februari 2006 beslutat anta de nya bolagsordningarna för Roslagsvatten AB och dotterbolaget Österåkersvatten AB. Vidare att uppdra till ombuden vid bolagsstämmorna att rösta för de nya bolagsordningarna. Föreslagen ändring av bolagsordningen för Roslagsvatten AB framgår av bilaga 1.

Bakgrund

Vallentuna kommunfullmäktige beslöt den 22 september 2003 att godkänna ett etableringsavtal mellan Roslagsvatten AB och Vallentuna kommun samt uppdra åt kommunstyrelsen att teckna erforderliga följdavtal.

Följande preliminära avtal fanns i etableringsavtalet

- Konsortialavtal mellan huvuddelägarna
- Bolagsordning för Vallentunavatten AB
- Arbetsordning för styrelsen i Vallentunavatten AB
- Driftavtal mellan Roslagsvatten AB och Vallentunavatten AB

Avsikten var att etableringsavtalet skulle gälla fram tills slutligt konsortialavtal och driftavtal tecknats och Vallentunavatten AB bildats. På grund av pågående översyn av VA-lagen, ändringar av olika EU-direktiv blev det inte möjligt att utarbeta långsiktigt hållbara avtal och dokument. Roslagsvatten AB och Vallentuna kommun enades därför att träffa avtal om överförande av VA-verksamheten i Vallentuna till Roslagsvattenkoncernen enligt huvudprinciperna i Etableringsavtalet.

Kommunstyrelsen beslöt den 30 mars 2004 att godkänna avtalet om VA-verksamhet i Vallentuna kommun som ersatte det tidigare beslutade Etableringsavtalet.

Det av kommunstyrelsen beslutade avtalet innehåller därför inget konsortialavtal utan begränsas till

- Vallentuna kommuns förvärv av aktier i Roslagsvatten AB
- Vallentuna kommuns förvärv av aktie i Vallentunavatten AB
- Bolagsordning för Vallentunavatten AB
- Arbetsordning för styrelsen i Vallentunavatten AB
- Driftavtal mellan Roslagsvatten AB och Vallentunavatten AB

Den 1 januari 2006 trädde en ny aktiebolagslag i kraft. Vissa förändringar i lagen innebär konsekvensändringar för företagets bolagsordningar. Förändringarna i aktiebolagslagen rör främst områdena

- Bolagsbildning
- Aktier
- Bolagets organisation
- Ökning av aktiekapitalet
- Värdeöverföringar
- Inlösen av minoritetsaktier

Om bolagsstämma ska besluta om ändring av bolagsordning efter den 1 januari 2006 ska bolagsordningen anpassas till de nya reglerna.

De förslag till bolagsordningar som redovisas från styrelseordförande Per Skåntorp innehåller den nya lagens krav när det gäller redovisning av aktiekapitalet och styrelsens säte.

Utöver detta föreslås förändringar när det gäller

- Styrelsen
- Lekmannarevisorer
- Ärenden på ordinarie bolagsstämma
- Ändring av bolagsordning

Kommunstabens synpunkter

Roslagsvatten AB ägs av Österåkers kommun (61%), Vaxholms stad (15,6%), Knivsta kommun (10,1%), Vallentuna kommun (10,1%), Täby kommun (1,6%) och Danderyd (0,8%).

Vallentuna kommun som ny delägare i Roslagsvatten AB har inte tidigare tagit ställning till företagets bolagsordning. Tanken har hittills varit att ägarna till Roslagsvatten AB gemensamt ska utarbeta ett konsortialavtal. Därefter följer arbetet med en ny bolagsordning. Kommunstaben anser att den ordningen fortfarande borde ha gällt.

Österåkers kommunfullmäktige har dock den 20 februari 2006 beslutat om en förändrad bolagsordning och givit sitt ombud vid bolagsstämman i uppdrag att rösta för förslaget.

Enligt nuvarande bolagsordning för Roslagsvatten AB får bolagsordningen inte ändras utan att fullmäktige i de kommuner vilka är aktieägare i bolaget fått tillfälle att yttra sig över ändringen.

Enligt aktiebolagslagen är ett bolagsstämmobeslut om ändring av bolagsordningen giltigt om det biträts av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädna vid bolagsstämman.

Österåkers kommun företräder 61% av aktierna. Det innebär att bolagsordningen kan beslutas om ytterligare en av kommunerna Vaxholm, Knivsta eller Vallentuna biträder förslaget.

I förslaget till ny bolagsordning stipuleras att bolagsordningen inte får ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Österåkers, Vaxholms, Vallentuna och Knivsta kommuner. Det innebär att framtida ändringar av bolagsordningen kräver konsensus mellan dessa kommuner.

Vallentunavatten AB är ett dotterbolag till Roslagsvatten AB. Enligt gällande bolagsordning får den inte ändras utan godkännande av Vallentuna kommunfullmäktige. Kommunstaben har reviderat bolagsordningen för Vallentunavatten AB utifrån den nya aktiebolagslagen och förslaget från Österåkers kommunfullmäktige vad gäller Österåkersvatten AB. Förslaget till ny bolagsordning för Vallentunavatten AB framgår av bilaga 3. Förändringarna jämfört med nu gällande bolagsordning är markerade i kanten. Gällande bolagsordning framgår av bilaga 4.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att

- anta föreslagen bolagsordning för Vallentunavatten AB som framgår av bilaga 3

- ombudet vid bolagsstämman för Vallentunavatten AB får i uppdrag att rösta för den nya bolagsordningen
- delegera till ombudet vid bolagsstämma för Roslagsvatten AB att föra kommunens talan vid beslut om ny bolagsordning.

Skälet till att ge delegation till Vallentuna kommuns ombud vid bolagsstämman för Roslagsvatten AB är att möjliggöra den dialog med övriga ägarrepresentanter som borde ha föregått Österåkers kommunfullmäktiges beslut.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 2 mars § 37 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 mars § 23 enligt arbetsutskottets förslag.

Handlingar i ärendet:

1. Förslag till bolagsordning för Roslagsvatten AB
 2. Gällande bolagsordning för Roslagsvatten AB
 3. Förslag till bolagsordning för Vallentunavatten AB
 4. Gällande bolagsordning för Vallentunavatten AB
-

13. Försäljning av del av Vallentuna-Åby 1:94

Dnr 2006.015

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att sälja ca 2 000 m² av Vallentuna-Åby till St1 Sweden AB. Köpeskillingen är 2 Mkr.

Ärendet

Bifogat protokoll från samhällsbyggnadsnämnden innehåller ett avstalsförslag som reglerar försäljning av en tomt, ca 2000 m² av Vallentuna-Åby 1:94 med tillträde 2006-10-01 till St1 Sweden AB. Kommunen ansöker om och bekostar avstyckning av tomt.

St1 Sweden AB är en ny lågpriskedja för drivmedel med ca 30 befintliga automatstationer i Sverige.

För vidare information se bifogat protokoll från samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag vilket är att sälja ca 2000 m² av Vallentuna-Åby till St1 Sweden AB. Köpeskillingen är 2 Mkr.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 2 mars § 29 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 mars § 24 enligt arbetsutskottets förslag.

Yrkande vid kommunstyrelsen sammanträde

Nicklas Steorn (mp) yrkar avslag till förslaget.

De socialdemokratiska ledamöterna biträder genom Hans Strandin (s) yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition till arbetsutskottets förslag och Steorns yrkande biträdd av socialdemokraterna och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Nicklas Steorn (mp) och socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Steorns yrkande.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll daterat 14/2 2006

14. Antagande av detaljplan för Ormsta 1:273 och 1:274 samt del av 1:415

Dnr 2005.047

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige antar detaljplan för Ormsta 1:273 och 1:274 samt del av 1:415.

Ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av ytterligare bostäder i Ormsta. Området planeras för 28 bostäder om 1-2 rok. Bostäderna placeras söder om Ormstavägen, mellan Roslagsbanan och Björkhagsvägen. Bostädernas storlek innebär komplement till befintlig bebyggelse som huvudsakligen består av familjebostäder i villor. Planområdet omfattar en areal om ca 2 700m² och berörs inte av något riksintresse.

Detaljplanen har varit utställd 11/10-11/11 2005. Inkomna synpunkter framgår av utlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Framtagandet av detaljplanen innebär en avvägning mellan det allmänna intresset att bygga ytterligare bostäder i ett område med god tillgång till kollektivtrafik och det enskilda intresset att behålla sin närmiljö oförändrad. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planens utformning och innehåll är en rimlig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplan för Ormsta 1:273 och 1:274 samt del av 1:415.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 2 mars § 30 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 mars § 25 enligt arbetsutskottets förslag.

Handlingar i ärendet

Antagandehandlingar

15. Antagande av detaljplan för delar av Vallentuna tätort för införande av kommunalt huvudmannaskap

Dnr 2005.096

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar anta ändrad detaljplan för delar av Vallentuna tätort för införande av kommunalt huvudmannaskap.

Ärendet

Syftet med planändringen är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom delar av Vallentuna tätort. Detta görs formellt genom att det införs en administrativ bestämmelse i en äldre avstyckningsplan, 24 byggnadsplaner och en detaljplan. I praktiken har kommunen sedan 2002-07-01 ansvarat för allmän plats inom de planer som ändringen avser. Planområdet omfattar de områden som redovisas på hänvisningskartorna.

Förslag till ändring av detaljplan för delar av Vallentuna tätort för införande av kommunalt huvudmannaskap har varit utställd under tiden 31/10-2/12 2005. Inkomna synpunkter framgår av utlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar detaljplaneändringen till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige antar ändrad detaljplan för delar av Vallentuna tätort för införande av kommunalt huvudmannaskap.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 2 mars § 31 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 mars § 26 enligt arbetsutskottets förslag.

Handlingar i ärendet

Antagandehandlingar
