

**Plats och tid för
sammanträdet**

Vallentuna Teater, Vallentuna
måndagen den 12 juni 2006 **kl 15.00 OBS tiden!!**

Kommunfullmäktiges presidium träffas samma dag kl 14.45

Kallade tjänstemän

Tf kommundirektör Dag Tingsgård
Kommunsekreterare Marianne Sarberg

Kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare inbjudes till

Buffé på Våning Ett i Vallentuna, den 12 juni kl 18.00.

*Anmäl **senast den 2 juni** till Marita Holmgren 08-587 850 20*

Vallentuna den 30 maj 2006

Bo Ivgren
Ordförande

Marianne Sarberg
Sekreterare
Tfn: 08 587 850 11
marianne.sarberg@vallentuna.se

1. Upprop

2. Justering

Justeringen kommer att äga rum på kommunledningskontoret.

3. Sammanträdets laga tillkomst

Kungörelse om sammanträdet har varit anslagen på kommunens anslagstavla och annonserats under "Kommunen informerar" i lokaltidningen VallentunaSteget, samt skickats ut till fullmäktiges ledamöter och ersättare inom föreskriven tid. Sammanträdet förklaras därför i laga ordning kungjort.

Innehållsförteckning:	Sid
1. Upprop.....	1
2. Justering.....	1
3. Sammanträdet's laga tillkomst	2
4. Interpellationer.....	4
5. Frågor.....	4
6. Inlämnande av motioner	4
7. Valärenden.....	5
8. Genomförd förstudie gällande om- och tillbyggnad av Bibliotek/Kulturhus	6
9. Genomförd förstudie gällande tillbyggnad av vårdbostäder, Korallen	7
10. Exploateringsplan 2007-2009.....	9
11. Kommunplan 2007-2009 för Vallentuna kommun	11
12. Upprättande av avtal om överlåtelse av 11 000 m ² av Brottbys 4:1 (Brottbys 4:9), Kvarnstugan och Brottbys kvarn, till Össeby Hembygdsförening.....	15
13. Detaljplan för centrumtomten öster om Mörbyvägen, antagande	17
14. Detaljplan för Bällstaberg 3 - antagande	19
15. Detaljplan för område Gustavslund vid Lingsbergsvägen, antagande.....	21
16. Svar på motion (s) om dagverksamhet för de äldre på Väsbygården.....	23
17. Svar motion (s) ang 4 H-gårdens upprustning - återremiss	25
18. Policy för postöppning för Vallentuna kommun	28
19. Försäljning av kommunfastigheter i Vallentuna Centrum, avtal om driftbidrag till bad/simbanläggning m m (rev 06-06-08).....	30
20. Kompletterande beslut i samband med folkomröstning angående trängselskatt..	35
21. Slutredovisningar av investeringsprojekt, TunaFastigheter	39
22. Hemställan om förstärkning av barn- och ungdomsnämndens budgetram för 200640	39
23. Begäran om utökat borgensåtagande Vallentuna tennisklubb, extra ärende	41

4. Interpellationer

Inlämnande av interpellationer skall ske till kommunfullmäktiges sekreterare senast den 2 juni.

5. Frågor

6. Inlämnande av motioner

Följande motion har inkommit:

Dnr 2006.070 151
Motion om konsumentvägledare i Vallentuna kommun
Karin Dahl-Strandin (s)

Motionen biläggs.

7. Valärenden

Inkommande valärenden

- Rättelse i fullmäktiges protokoll § 1/06 Kenneth Östlund utsågs som ny ersättare i utbildningsnämnden. Beslutet var felaktigt och upphäves.
- Bertil Olsson (m) begäran om entledigande från sitt uppdrag som ordinarie ledamot i fritidsnämnden.

Kvarstående valärenden

- Ledamot i arvodeskommittén efter Johan Enfeldt (fp)
- Ersättare i barn- och ungdomsnämnden efter Johan Enfeldt (fp)

8. Genomförd förstudie gällande om- och tillbyggnad av Bibliotek/Kulturhus

Dnr. 2000.121 287

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförd förstudie.

Ärendet

Kommunfullmäktige har i KP 2006-2008 givit samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder planera och bygga ut bibliotek och kulturlokaler under perioden.

En förstudie av projektet har därför genomförts i samarbete mellan samhällsbyggnadsförvaltningen, kulturförvaltningen och Arosgruppen Arkitekter AB. Förstudien har utmynnat i ett förslag till om- och tillbyggnad av Bibliotek/Kulturhus i direkt anslutning till nuvarande lokaler i Tärningen.

Tillbyggnaden föreslås ske i två våningsplan och befintliga publika biblioteksareor i Tärningen nyttjas fullt ut.

Den föreslagna tillbyggnadens bruttoarea är 1 935 m² och motsvarande ombyggnadsarea är 1 195 m². Investeringsutgiften, exklusive lös inredning och utrustning, uppgår till 75 miljoner kronor exklusive moms i prisläge mars 2006.

Den totala projekttiden från projektering till färdigställande för inflyttning har bedömts till ca 34 månader efter det att klartecken till projekteringsstart erhållits. Kulturnämnden kommer att begära investeringsanslag för projektet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden har den 25 april § 50 godkänt lämnad information om genomförd förstudie och överlämnat densamma till kommunfullmäktige.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen godkänner genomförd förstudie och överlämnar densamma till kommunfullmäktige att besluta om i samband med kommunplan 2007-2009.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 18 maj föreslagit kommunstyrelsen föreslå att fullmäktige godkänner genomförd förstudie i samband med beslut om kommunplan 2007-2009.

Kommunstyrelsen har den 29 maj beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Handlingar i ärendet

Förstudie Bibliotek/Kulturhus

9. Genomförd förstudie gällande tillbyggnad av vårdbostäder, Korallen

Dnr 2006.057 287

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförd förstudie.

Ärendet

Kommunfullmäktige har, i KP 2006-2008, givit samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden i uppdrag "att planera för ytterligare 30 lägenheter vid Korallen".

En förstudie av projektet har därför genomförts i samarbete mellan samhällsbyggnadsförvaltningen, socialförvaltningen och Arosgruppen Arkitekter AB. Ett förslag till tillbyggnad av vårdbostäder i anslutning till Korallen har arbetats fram. Den föreslagna tillbyggnadens bruttoarea är 2 668 m² och investeringsutgiften uppgår till 59 miljoner kronor exklusive moms i prisläge mars 2006.

Tillbyggnaden är föreslagen att byggas samman med Korallen öster om befintlig byggnad och består av två våningar och souterrängvåning. Byggnaden rymmer 4 x 8 vårdbostäder med gemensamhets-utrymmen. Ur driftsynpunkt är en enhetsstorlek om 8 boende optimal för demensvård, vilket ger 32 bostäder.

Den totala projektiden från projektering till färdigställande för inflyttning har bedömts till ca 24 månader efter det att klartecken till projekteringsstart erhållits. Enligt socialnämndens planering bör driftstart ske 2008-09-01, med successiv inflyttning under åren 2008 och 2009. Socialnämnden kommer att begära investeringsanslag för projektet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden har den 25 april § 51 godkänt lämnad information om genomförd förstudie och överlämnat densamma till kommunfullmäktige.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen godkänner genomförd förstudie och överlämnar densamma till kommunfullmäktige för beslut i samband med kommunplan 2007-2009.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 18 maj föreslagit kommunstyrelsen föreslå att fullmäktige godkänner genomförd förstudie i samband med beslut om kommunplan 2007-2009.

Kommunstyrelsen har den 29 maj beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Handlingar i ärendet

Förstudie, tillbyggnad vårbostäder Korallen

10. Exploateringsplan 2007-2009

Dnr 2005.112 011

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige

1. godkänner exploateringsplan 2007-2009 i samband med beslut om kommunplan 2007-2009.
2. beslutar att planeringen av Bällstaberg 4, Nyborg och Kristineberg i Bostadsbyggnadsprognosen 06 lyfts ur.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat bifogat förslag till exploateringsplan för åren 2007-2009. Förvaltningen har gjort en samlad bedömning av beräknade kostnader och intäkter för de kommande åren. För de områden där antagen detaljplan finns kan någorlunda tillförlitliga kalkyler göras. För områden där planarbetet knappt har påbörjats är osäkerheten mycket stor inför vilka utgifter som följer av detaljplanen och vilka markvärdeförändringar som uppstår.

Exploateringsverksamheten är självfinansierad under planeringsperioden.

Exploateringsplanen för arbetsområden visar på ett överskott under planeringsperioden. Utbyggnad av vägar och VA-ledningar sker under 2006 i Fågelsången företagspark. Under 2005 såldes flera tomter som ska betalas under 2006. Intresset för mark i Vallentuna har ökat de senaste åren. Ett fortsatt överskott förutsätter en fortsatt efterfrågan på mark för företagsetableringar. Ingen nedgång har ännu kunnat iakttas.

Exploateringsplanen för bostadsområden är balanserad under perioden. Inom två projekt kommer stora förskotteringar att göras, dels för ett nytt parkeringshus och dels för ny infrastruktur i samband med utvecklingen av centrala Vallentuna. Exploateringsbidrag som ska täcka dessa kostnader kommer att komma successivt och delvis efter planeringsperioden. I andra områden kommer kommunen att få intäkter från markförsäljningar under perioden vilket gör att underskott ändå kan undvikas.

Exploateringsplanen är baserad på kommunstyrelsens arbetsutskotts remissförslag 2006-03-02 till kommunplan för 2007-2009 samt bostadsbyggnadsprognos 06A.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden har den 25 april § 57 beslutat att anta föreslagen exploateringsplan för åren 2007-2009.

Exploateringsplanen överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen överlämnar exploateringsplanen till kommunfullmäktige för godkännande. Exploateringsplanen ingår i kommunplan 2007-2009.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 18 maj föreslagit att kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner exploateringsplan 2007-2009 i samband med beslut om kommunplan 2007-2009.

Kommunstyrelsen har den 29 maj beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens sammanträde 29 maj

Yrkanden

Gunnel Orselius-Dahl (fp) yrkar att kommunstyrelsen i bostadsbyggnadsprognosen lyfter ut planeringen av Bällstaberg 4, Nyborg och Kristineberg.

Hans Strandin (s) och Nicklas Steorn (mp) biträder Orselius-Dahls yrkande.

Lars-Bertil Ohlsson (kd) yrkar enligt arbetsutskottets förslag med tillägget att områdena är preliminära i avvaktan på VA-utredning noteras.

Elisabeth Rydberg (c) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och Ohlssons tilläggsyrkande med eget tillägg att Kristineberg/Uddby noteras som utredningsområde.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Orselius-Dahl yrkande med stöd av Strandin och Steorn och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Orselius-Dahl yrkande.

Anteckning

Örjan Lid (m) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Handlingar i ärendet

1. Exploateringsplan 2007-2009
 2. Bilaga 1 Kalkyl för bostadsområden 2007-2009
 3. Bilaga 2 Kalkyl för arbetsplatsområden m.m. 2007-2009
-

11. Kommunplan 2007-2009 för Vallentuna kommun

Dnr 2005.112 011

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar anta kommunplan 2007-2009 och

1. anta de driftramar som gick ut i remissförslaget uppdaterade med nya skatteintäkter enligt prognoser från Sveriges Kommuner och Landsting 3 maj 2006.
2. som en engångsåtgärd minska resultatkravet från 2 % till 1 % för år 2007.

Ärendet

Kommunstaben har tagit fram förslag till budgetramar för 2007-2009 samt en Kommunplan 2007-2009 vilka har gått ut på remiss till nämnderna. Beräkningar på nämndernas remissvar har redovisats för KSAU och dessa visar på att man behöver höja skatten med ca 1 krona om allt ska tas med. KSAU beslutade att se över och prioritera nämndernas förslag men då detta ännu ej är klart föreslås kommunstyrelsen att ta beslut om befintliga ramar för revidering av skatteintäkter för att senare i höst prioritera i budgeten.

Nedan följer de ramar som gick ut i remissförslaget summerade på kommunnivå med uppdaterade skatteintäkter enligt prognoser från SKL 2006-05-03. Tyvärr visar dessa prognoser att vi tappar intäkter i skatteutjämningsystemet och inom LSS. Totalt ca 17 Mkr per år 2007-2009. Vi uppnår därmed inte fåra finansiella mål 2006 och 2007 utan först 2008 och 2009. Nedanstående beräkning bör ligga till grund för vilket beslut man politiskt kommer att ta om ramarna i den reviderade budgeten i höst.

Forts nästa sida..

Kommunstab
 Ann-Charlotte Järnström

FLIK 7

Inäkter baserade på prognoser från SKL 2006-05-03 förslag till KSAU 18 maj

Resultatplan (tkr) (Skattesats 19:18)	Utfall 2004	Utfall 2005	Ram 2006	Ram 2007	Ram 2008	Ram 2009
NÄMNDERNAS						
NETTODRIFTKOSTNADER	856736	927623	1002770	1045183	1081050	1131961
KAPITALKOSTNADER AVGÅR	-88696	-79882	-78000	-78000	-78000	-78000
AVSKRIVNINGAR	47600	45656	45000	48000	49000	50000
PENSIONSOSTNADER	10760	11956	12000	14000	16000	15000
ÖVRIGA KOSTNADER		-6757				
VERKSAMHETENS KOSTNAD	826400	898596	981770	1029183	1068050	1118961
SKATTER OCH FINANSIELLA POSTER						
Kommunalskatt	821800	839917	883900	929004	983415	1051698
Skatteutjämning netto	-83000	78763	94000	87148	91757	97619
Nationell LSS-utjämning	700	4644	14900	7900	8000	8000
Regleringspost	-4900	-6000	-500	17100	27600	27200
Statliga bidrag	106900	12627	11000	0	0	0
Räntenetto m m	-7300	-2303	-4000	-5000	-8000	-8000
SUMMA SKATTER OCH FIN POSTER	834200	927648	999300	1036152	1102772	1176517
RESULTAT FÖRE EXTRA- ORDINÄRA POSTER	7800	29052	17530	6969	34722	57556
Extraordinära poster 1)	34300					
ÅRETS RESULTAT	42100	29052	17530	6969	34722	57556
Avgår resultatkrav 2)	14776	18374	19558	20323	21503	22986
NETTORESULTAT	27324	10678	-2028	-13354	13218	34570
Differens mot tidigare remissförslag			-2080	-17709	-18902	-18895
SKATTEKVOT 3)	92,9%	92,1%	93,7%	96,3%	94,8%	93,1%

1) 2004 reavinst VA-anl

2) 2% av kommunalskatt och bidrag

3) Kommunens nettokostnader inkl finansnetto men exkl avskrivningar / skatteintäkter och bidrag

Kommentar till ovanstående resultaträkning jämfört med tidigare remissförslag

* Skatteintäkterna är beräknade enligt prognoser från SKL daterade 20060503. Dessa prognoser är säkrare än tidigare (beräknade på 20060208).

Prognosen som kom i april visade på samma resultat som den i februari förutom för LSS men prognosen i maj är tyvärr mindre gynnsam för vår ekonomi.

Förändringarna är att vi får betydligt mindre pengar i kostnadsutjämningen, en halvering per invånare mot tidigare prognoser. Effekten blir en minskad kostnadsutjämning med drygt 10 mkr per år.

Nästa stora förändring är att LSS-bidraget mskar med 8 mkr per år.

Uppräkningsfaktorerna ökar något vilket gör en liten höjning av skatteintäkterna. Totalt tappar vi mellan 16-17 Mkr per år 2007-2009.

LSS-betalning bidraget för 2006 har vi fått beslut på och det blir 14,9 Mkr (mot tidigare prel beslut på 15,1 Mkr). Dock bör vi ha en beredskap för att skattemyndigheten kan återkräva pengar då vi vet att underlaget från socialnämnden är felräknat för 2006.

*) Resultatkravet är nu beräknat på både skatter och utjämning vilket är enligt SKL rekommendation, tidigare var det endast beräknat på skatteintäkter

Texten i bilaga 1 är endast reviderad på följande punkter:

- Under rubrikerna bostadsbyggande, infrastruktur, befolkningsutveckling och vision stockholm nordost är texten uppdaterad.
- Under rubriken Miljö, trafik och hälsa är ett mål och ett uppdrag tillagda med kursiv. Dessa kommer från samhällsbyggnadsnämndens remissvar.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har behandlat kommunplanen den 27 april § 33. Arbetsutskottet har den 18 maj fattat beslut om revideringar i texten i kommunplanen.

De övriga förslagspunkterna bordlades till arbetsutskottet den 23 maj.

Arbetsutskottet har den 23 maj beslutat föreslå kommunstyrelsen föreslå att fullmäktige beslutar:

1. anta de driftramar som gick ut i remissförslaget uppdaterade med nya skatteintäkter enligt prognoser från Sveriges Kommuner och Landsting 3 maj 2006.
2. att som en engångsåtgärd minska resultatkravet från 2 % till 1 % för år 2007.

Arbetsutskottet beslutade vidare att punkt 2 i kommunstabens förslag stryks.

Kommunstyrelsen har den 29 maj beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens sammanträde 29 maj

Yrkande

De socialdemokratiska ledamöterna yrkar genom Hans Strandin (s) bifall till socialdemokraternas förslag till budget, biläggs.

Föreslår en redaktionell ändring i Kommunplan 2007-2009 i Inledningen sid 3:

- Utveckling av centrala Vallentuna *"och våra basorter"*.

Beslutsgång

Ordföranden Sten-Åke Adlivankin (m) ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

De socialdemokratiska ledamöterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Anteckningar

Nicklas Steorn (mp) deltar inte i beslutet.

Örjan Lid (m) anmäler jäv och deltar inte i handläggandet av ärendet.

Kommunfullmäktige

12 juni 2006

Handlingar i ärendet:

Förslag till kommunplan 2007-2009

Skatteprognoser från maj

Nämndernas reviderade remissvar

Socialdemokraternas förslag till budget

Bostadsbyggnadsprognos 06B, förslag KS 2006-05-29, 2:a rev

Befolkningsprognos 06A

12. Upprättande av avtal om överlåtelse av 11 000 m² av Brottby 4:1 (Brottby 4:9), Kvarnstugan och Brottby kvarn, till Össeby Hembygdsförening

Dnr 2006.048 253

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna upprättat avtal om överlåtelse av ca 11 000 m² av Brottby 4:1 (Brottby 4:9) i Vallentuna till Össeby hembygdsförening. Överlåtelsen sker utan vederlag men med ett överlåtelseförbud och ett vite om 1 000 000 kronor.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat bifogat gåvoavtal för överlåtelse av ca 11 000 m² av Brottby 4:1 i Vallentuna till Össeby Hembygdsförening med tillträde den 1 juli 2006.

Kommunen ansöker om och föreningen bekostar avstyckning av området. Kommunen bekostar uttag av pantbrev om 1 000 000 kronor.

Den blivande fastigheten får inte överlåtas vidare utan kommunens samtycke. Anteckning om överlåtelseförbudet skall göras i fastighetsregistret. Skulle föreningen vilja överlåta fastigheten krävs kommunens samtycke. Vid sådan försäljning skall föreningen utge ett vite om 1 000 000 kronor.

Föreningen har efter reovering av Kvarnstugan hyrt Kvarnstugan och området "Kvarnbacken" inkl Brottby kvarn av kommunen fr o m 1996-01-01 t o m 2005-12-31. Överenskommelse har träffats med föreningen om oförändrade hyresvillkor fram till tillträdesdagen.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna upprättat avtal om överlåtelse av ca 11 000 m² av Brottby 4:1 i Vallentuna till Össeby Hembygdsförening. Överlåtelsen sker utan vederlag men med ett överlåtelseförbud och ett vite om 1 000 000 kronor.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna upprättat avtal om överlåtelse av ca 11 000 m² av Brottby 4:1 i Vallentuna till Össeby hembygdsförening. Överlåtelsen sker utan vederlag men med ett överlåtelseförbud och ett vite om 1 000 000 kronor.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 27 april § 40 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunfullmäktige

12 juni 2006

Kommunstyrelsen har den 29 maj § 61 beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Handlingar i ärendet

Förslag till gåvoavtal

13. Detaljplan för centrumtomten öster om Mörbyvägen, antagande

Dnr 2005.110 214

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, parkeringshus samt att utöka ytorna för handel.

Planområdet omfattar fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:160, del av 1:67, 1:159, 1:168, och 1:436. Samtliga fastigheter inom planområdet ägs av Vallentuna kommun.

Planområdet ligger inom Vallentunas tätortszon och är markerat som centrumråde i översiktsplan 2001.

Området omfattar ca 4 500 kvm och gränsar i väster mot Mörbyvägen, i norr mot Centrumpassagen, i öster mot Tärningen och i söder mot Alléhuset.

Detaljplan för centrumtomten öster om Mörbyvägen var enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut den 20 december 2005 § 205 utställd för granskning från den 16 januari 2006 till den 14 februari 2006.

Inkomna yttranden framgår av det utlåtande som upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen. Plankarta och planbeskrivning har kompletterats med preciserade bestämmelser angående buller efter länsstyrelsens yttrande. En mindre justering av användningsgränsen för Handel och parkering har även gjorts. Kontoret anser att övriga inkomna synpunkter inte ger anledning till någon ytterligare ändring i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 23 maj beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen har den 29 maj beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Handlingar i ärendet
Antagandehandlingar

14. Detaljplan för Bällstaberget 3 - antagande

Dnr 2004.105 214

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen överlämnar detaljplan för Bällstaberget 3, upprättad 2006-01-24, reviderad 2006-04-04, till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra en fortsatt utveckling av Bällstabergets område som ett attraktivt bostadsområde enligt idén om den småskaliga trädgårdsstaden.

Planområdet har en areal om ca 17 ha och är beläget ca 3 km söder om Vallentuna centrum, söder om Bällstabergetsvägen, väster om Arningevägen och öster om delplan 2. Planområdet gränsar till Bällstaberget.

Planen omfattar delplan 3 inom Bällstaberget med 190 bostäder i flerbostadshus, parhus och gruppbyggda villor samt en tomt för förskola. Diagonalt kommer Svamskogsvägen att byggas ut till en ny anslutning med Bällstabergets vägen. Svamskogsvägen avses trafikeras med buss och har en separat gång- och cykelväg.

Området är markerat som planerat bostadsområde i översiktsplan 2001.

Detaljplanen för Bällstaberget 3 har varit utställd för granskning från den 20 februari till den 20 mars 2006. Inkomna yttranden framgår av utlåtandet.

Vägverket anför bl.a. att detaljplanens bullervallar bör redovisas på plankartan och inte bara på illustrationsplanen. På utställningshandlingens plankarta redovisas av misstag för planbestämmelsen BULLER endast: "Ekvivalentnivån får överstiga 55 dBA vid fasad utanför högst hälften av en lägenhets rum. Maximalnivån får inte överstiga 70 dBA på uteplats."

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanen revideras så att planbestämmelsen BULLER lyder: "Ekvivalentnivån får överstiga 55 dBA vid fasad utanför högst hälften av en lägenhets rum. Ekvivalentnivån får inte överstiga 60 dBA på den mest utsatta sidan av huset. Ekvivalentnivån får inte överstiga 55 dBA på huvuddelen av en gård till flerbostadshus eller tomt till småhus. Maximalnivån får inte överstiga 70 dBA på uteplats." Bullervallarna föreslås redovisas även på plankartan på antagandehandlingen och inte bara på illustrationsplanen. Markägaren JM AB har godkänt revideringen.

Övriga synpunkter föreslås inte föranleda någon ändring av detaljplanen.

Förslag till exploateringsavtal mellan kommunen, Vallentunavatten AB och JM AB beräknas godkännas av Samhällsbyggnadsnämnden den 25 april 2006. Exploateringsavtalet reglerar marköverlåtelse till kommunen och ekonomiska frågor kring plangenomförandet. Bolaget ska även erlägga exploateringsbidrag till kommunen och Vallentunavatten AB.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna detaljplan upprättad 2006-01-24, reviderad 2006-04-04.

Detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Efter utställningstiden

Efter utställningstiden har yttranden inkommit utan synpunkter från Kulturnämnden, Fritidsnämnden och kommunens lokalplaneringsgrupp (LRP-gruppen).

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 23 maj beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen har den 29 maj beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens sammanträde den 29 maj

Yrkanden

De socialdemokratiska ledamöterna yrkar genom Hans Strandin (s) att planen utökas med en A-tomt.

Nicklas Steorn (mp) biträder Strandins yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden Sten-Åke Adlivankin (m) ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

De socialdemokratiska ledamöterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Handlingar i ärendet

Antagandehandlingar

Exploateringsavtal för Bällstaberg 3

15. Detaljplan för område Gustavslund vid Lingsbergsvägen, antagande

Dnr 2004.024 214

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen överlämnar detaljplan för område Gustavslund vid Lingsbergsvägen, upprättad 2006-02-14, till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling och utbyggnad av området till ett naturnära bostadsområde. Bebyggelsen består främst av samprojekterade småhus i grupp samt friliggande villor. För villatomter utmed Lingsbergsvägen föreslås möjlighet till kompletterande verksamhet. Inom området föreslås även tomt för industriändamål. Området ligger nära stora obebyggda grönområden.

Planområdet ligger vid Lingsbergsvägen, ca 2 km nordost om Vallentuna Centrum. Det gränsar i öster mot fastigheterna Lingsberg 1:5, 1:56 och bostadsområdet Gröndal samt i söder mot Lingsberg 1:2 och Lingsbergsvägen. I väster gränsar planområdet mot naturområde samt i norr mot bostadsområdet Gröndal och naturområde. Planområdet omfattar en areal om ca 31,8 ha.

Förslag till detaljplan för område Gustavslund vid Lingsbergsvägen, omfattande Lingsberg 1:4 och Ormsta 1:64 m fl, samt delar av Lingsberg 1:2 m fl fastigheter, har varit utställd för granskning under tiden 20 februari - 20 mars 2006.

Av utlåtandet framgår inkomna yttranden under utställningstiden. Inkomna yttranden föreslås inte föranleda några ändringar av förslaget till detaljplan.

Förslag till exploateringsavtal mellan kommunen, Vallentunavatten AB och NCC AB har godkänts av samhällsbyggnadsnämnden den 28 mars 2006. Exploateringsavtalet reglerar marköverlåtelse till kommunen och ekonomiska frågor kring plangenomförandet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för område Gustavslund vid Lingsbergsvägen upprättad 2006-02-14.

Detaljplanen överlämnas därefter till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 23 maj beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunfullmäktige

12 juni 2006

Kommunstyrelsen har den 29 maj beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens sammanträde den 29 maj

Yrkanden

Nicklas Steorn (mp) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag.

De socialdemokratiska ledamöterna yrkar genom Hans Strandin (s) till bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg att en A-tomt ska finnas i området.

Beslutsgång

Ordföranden Sten-Åke Adlivankin (m) ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

De socialdemokratiska ledamöterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Handlingar i ärendet

Antagandehandlingar

Exploateringsavtal för Gustavslund

16. Svar på motion (s) om dagverksamhet för de äldre på Väsbygården

KS § 65

Dnr KS 2005.117 733

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar avslå motionen med motiveringen att socialnämnden redan har ordnat dagverksamheten med en annan lösning.

Ärendet

Motion från Jaana Tilles (s) angående dagverksamhet på Väsbygården har 2005-10-31 § 51 inkommit till fullmäktige som lämnat ärendet till kommunstyrelsen för beredning. Ärendet har remitterats till socialnämnden.

I motionen föreslås att kommunstyrelsen tillsammans med socialnämnden får i uppdrag att omstarta dagverksamhet i Väsbygården. Personalen har inte resurser att aktivera de äldre och ge dem möjlighet att träffa andra och att få sysselsättning några timmar per dag. Den gamla dagcentralens lokaler finns kvar nästan outnyttjade.

Arbetsutskottet beslutade den 2 mars § 25/06 återremittera ärendet till kommunstaben för utredning av plustjänster.

Socialnämndens yttrande

Socialnämnden tillstyrker i sitt remissyttrande till kommunstyrelsen motionen om dagverksamhet för äldre på Väsbygården.

Utåtriktade aktiviteter som är öppna för alla äldre i kommunen föreslås även fortsättningsvis ske genom att frivilliga ges möjlighet att bedriva verksamhet i Väsbygårdens lokaler.

De äldsta, som bor kvar i Väsbygårdens servicehus trots ett stort omvårdnads- och servicebehov, föreslås få möjlighet till mer stimulans och anpassade aktiviteter genom att en person anställs för uppgiften.

Om anställningen inte kan genomföras genom statsbidrag och inrymmas inom projektet plustjänster i kommunen måste medel anvisas från kommunfullmäktige för denna kvalitetshöjande uppgift.

Kommunstabens synpunkter

Överläggningar har ägt rum mellan kommunen genom kommunstyrelsens ordförande och Kommunal om plusjobben. Ingen överenskommelse har träffats då Kommunal krävt ett särskilt kollektivavtal.

Kommunen anser för sin del att plusjobben redan är reglerade genom lagar, förordningar samt i kollektivavtalsform genom reglerna i Allmänna Bestämmelser – AB. Detta innebär att inga plusjobb inom Kommunals yrkesområden kan bli aktuella tills vidare.

Om inte verksamheten ryms inom socialnämndens budget eller kan genomföras genom statsbidrag föreslår kommunstaben att motionen avslås.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar avslå motionen.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet beslutade den 2 mars § 25/06 återremittera ärendet till kommunstaben för utredning av plustjänster.

Arbetsutskottet har den 27 april § 36 beslutat enligt kommunstabens förslag med ordförandens tilläggsyrkande ”att socialnämnden redan har ordnat dagverksamheten med en annan lösning”.

Kommunstyrelsen har den 29 maj beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens sammanträde den 29 maj

Yrkanden

De socialdemokratiska ledamöterna yrkar genom Hans Strandin (s) bifall till motionen.

Nicklas Steorn (mp) biträder bifallsyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

De socialdemokratiska ledamöterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Handlingar i ärendet

Motion från Jaana Tilles (s)

Protokoll SN 2006-02-07 § 3

17. Svar motion (s) ang 4 H-gårdens upprustning - återremiss

Dnr 2004.136 287

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anvisa 300 tkr i fritidsnämndens budgetram för 2007 gällande upprustning av 4H-gården samt medge att utbetalningarna får påbörjas under 2006.

Ärendet

Kommunfullmäktige har den 19 december § 72 beslutat återremittera ärendet till kommunstyrelsen i syfte att ytterligare utredas, med tanke på den utredning som påbörjats i fritidsnämnden. Fritidsnämnden har haft ärendet på remiss.

Fritidsnämndens förslag

Fritidsnämnden beslutade 20 april § 28 föreslå att kommunfullmäktige anvisar 300 tkr i fritidsnämndens budgetram för 2007 gällande upprustning av 4H-gården samt medge att utbetalningarna får påbörjas under 2006.

Vidare beslutar fritidsnämnden att uppdra till fritidskontoret att fortsätta utreda en framtida lösning för 4H-gården.

Fritidsnämndens synpunkter

Upprustning alternativt en nybyggnation av 4H-gården med annan placering har i olika omgångar diskuterats.

Samhällbyggnadsförvaltningen har redovisat kostnaden för en upprustning och mindre utbyggnad av den befintliga 4H-gården, som i 2004 års penningvärde beräknats till ca 1,1 milj. kronor. Alternativet med en nybyggd gård med annan placering har kostnadsberäknats till ca 2,6 milj. kronor. Den kommunala internhyran för upprustning och utbyggnad av den nuvarande gården har beräknats till ca 130 tkr per år exkl. kostnader för el och vatten medan internhyran för nybyggnation med annan placering blir ca 235 tkr per år exkl. kostnader för el och vatten.

Föreningen har redovisat, att man inte har möjlighet att klara en högre hyra än de 10 tkr/år man skall betala för den befintliga gården.

Ordförande för föreningen har överlämnat länsstyrelsens inspektionsrapport med förteckning över de åtgärder som behöver vidtas för att 4H-gården skall godkännas för offentlig förevisning av djur. De redovisade åtgärderna stämmer väl överens med klubbens förslag till minimiupprustning.

Kommunstabens synpunkter

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anvisa 300 tkr i fritidsnämndens budgetram för 2007 gällande upprustning av 4H-gården samt medge att utbetalningarna får påbörjas under 2006.

Bakgrund

Tommy Eckelöv (s) och Ove Larsson (s) föreslår i motion till kommunfullmäktige att samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag

1. att med största skyndsamhet utreda möjligheten att anvisa ny plats för att etablera en ny 4H-gård och
2. att utreda de ekonomiska förutsättningarna för en återuppbyggnad exempelvis vid gamla Stall Maja.

Motionärerna konstaterar, att den föreningsdrivna 4H-gården vid Ekebyvägen är i mycket dåligt skick och troligen inte uppfyller olika krav på utrymmen för människor och djur. Den nuvarande gården bör rivas och ersättas av en ny ändamålsenlig anläggning på annan plats. Tomtmarken bör användas till småhusbebyggelse och finansiera uppförandet av en ny 4H-gård.

Kommunstaben har tidigare inhämtat yttrande från samhällsbyggnadsnämnden och fritidsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 mars 2005 att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande såsom sitt eget med tillägget att lokalisering i Björkby-Kyrkviken inte är tänkbar och överlämnar detsamma till kommunstyrelsen.

Fritidsnämnden beslutade den 24 februari 2005 att tillstyrka motionen.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottets har den 17 november § 153 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen har den 5 december § 133 beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige har den 19 december § 72 beslutat återremittera ärendet till kommunstyrelsen i syfte att ytterligare utredas, med tanke på den utredning som påbörjats i fritidsnämnden.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anvisa 300 tkr i fritidsnämndens budgetram för 2007 gällande upprustning av 4H-gården samt medge att utbetalningarna får påbörjas under 2006.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 18 maj beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunfullmäktige

12 juni 2006

Kommunstyrelsen har den 29 maj beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens sammanträde den 29 maj

Yrkanden

De socialdemokratiska ledamöterna yrkar genom Hans Strandin (s) bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden Sten-Åke Adlivankin (m) ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering begärs och genomförs med följande propositionsordning:
JA-röst för arbetsutskottets förslag
NEJ-röst för socialdemokraternas yrkande

Med **8 Ja-röster** (Sten-Åke Adlivankin (m), Marie-Louise Löwenbeck (m), Leif Öhman (m), Ove Hahn (m), Gunnel Orselius-Dahl (fp), Staffan Modig (fp), Elisabeth Rydström (c) och Lars-Bertil Ohlsson (kd)) mot **5 Nej-röster** (Hans Strandin (s), Jaana Tilles (s), Mauritz Lindroth (s), Tommy Eckelöv (s) och Nicklas Steorn (mp)) beslutar kommunstyrelsen enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

De socialdemokratiska ledamöterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Handlingar i ärendet

Motion (s) Tommy Eckelöv och Ove Larsson
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 27/05
Fritidsnämndens protokoll § 16/05
Fritidsnämndens protokoll § 28/06

18. Policy för postöppning för Vallentuna kommun

Dnr 2006.052 003

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar anta policy för postöppning för Vallentuna kommun.

Ärendet

Alla inkommande handlingar till kommunen räknas som allmän handling. Handlingen anses inkommen så fort den anlänt dit med post eller på annat sätt. Handlingen behöver inte vara diarieförd för att vara allmän. En allmän handling kan vara offentlig eller hemlig.

Handlingen kan ha inkommit via post, fax eller e-post (TF 2:6) (se även kommunens e-postpolicy, Kfs 1.2.06) den kan också ha överlämnats till någon inom myndigheten. Även post som kommit hem till någon i deras egenskap av förtroendevald, om ärendet handläggs hos myndigheten, är allmän handling och ska skyndsamt överlämnas till myndighetens registrator.

Speciella regler gäller anbud. De anses inte inkomna före den tidpunkt som är bestämd för öppnandet (TF 2:6).

Inkommande handling som är privata meddelanden anses inte som allmän handling (TF 2:4). Adresseringen saknar i sig betydelse det är innehållet som är avgörande. I praktiken innebär detta att myndigheten är skyldig att se till att posten öppnas för att kunna bedöma innehållet.

”För att en myndighet skall kunna komma tillrätta med de problem som kan uppstå beträffande personadresserad post är det lämpligt att de anställda ger fullmakt till någon annan vid myndigheten att öppna post med personlig adress. Myndigheten kan dock inte kräva att samtliga anställda skall ge fullmakt till registrator eller någon annan.

Om en anställd väljer att inte lämna fullmakt får posten inte öppnas av myndigheten utan skall vidarebefordras till den anställde. I en stor organisation där detta kan ta flera dagar får det anses lämpligare att registratorn kontaktar den anställde, som då får hämta posten på poststället. Om det skulle visa sig att försändelsen innehåller allmänna handlingar är det den anställdes ansvar att se till att handlingarna utan dröjsmål diarieförs. Särskilda åtgärder måste vidtas under perioder då någon anställd p.g.a. semester eller annars är borta en längre tid. I första hand får fullmakt utfärdas för denna tid. Andra åtgärder som ligger nära till hands är att i det enskilda fallet inhämta medgivande att öppna posten eller att som en sista åtgärd återinkalla tjänstemannen i tjänst. (Se även beslut i JO:s ämbetsberättelse 1982/83 s. 248).”

Utdrag ur JO beslut 2022-2000/2001-11-16

Kommunstabens synpunkter

Vallentuna kommun har inte någon gemensam policy för postöppning. Tolkningen av sekretesslagen i förhållande till

brottsbalken kan vara svår att avgöra för en enskild tjänsteman när det gäller öppnande av personadresserad post.

Kommunstabens har därför tagit fram ett förslag till beslut för postöppning samt tydliggörande av kommunens inställning till öppnande av personadresserad post. Med personadresserad post menas försändelse där personnamnet står överst före kommunadressen.

Kommunstabens förslag

Arbetsutskottet beslutar att all post ställd till Vallentuna kommun ska öppnas och att anställda samt förtroendevalda, t ex ordförande i nämnder och kommunalrådet, ges möjlighet att genom skriftligt samtycke i form av fullmakt medge att personadresserad post kan öppnas av behörig personal.

I fall då fullmakt ej medges ska vederbörande ändå vara skyldig att medverka till att posten öppnas skyndsamt så att gällande lagstiftning efterföljs.

Kommunstabens föreslår vidare att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att besluta anta policy för postöppning för Vallentuna kommun.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 27 april § 38 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen har den 29 maj beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Handlingar i ärendet

1. JO beslut 2022-2000/2001-11-16
 2. Förslag till policy för postöppning
 3. Förslag till fullmakt för postöppning
 4. E-postpolicy för Vallentuna kommun, kfs 1.2.06
-

19.Försäljning av kommunfastigheter i Vallentuna Centrum, avtal om driftbidrag till bad/simanläggning m m (rev 06-06-08)

Dnr 2005.022 253

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat avtalspaket avseende försäljning av kommunens centrumfastigheter, driftbidragsavtal för bad/simanläggning m m.

Kommunfullmäktige beslutar också att i samband med försäljningen överlämna gällande hyresavtal m fl handlingar omfattande centrumfastigheterna till köparna (enl arkivlagen 15 §).

Bakgrund

Vallentuna kommunstyrelse godkände 2005-11-17 (KS § 131) en av GE Real Estate (Sweden) AB och Bricad Holding AB framlagd avsiktsförklaring angående förvärv av Vallentuna Centrum samt uppförande av badanläggning i VaTellus fastighet m.m.

GE-Bricad har därefter genomfört en s.k. due diligence-process (undersökning av fastigheter, hyres- och leveransavtal etc) och i förhandlingar med samhällsbyggnadsförvaltningen utarbetat ett förslag till avtalspaket.

Avtalsparter

Vallentuna kommun är ena avtalsparten i samtliga avtal i avtalspaketet.

Uppläggningsen på motpartsidan är att GE och Bricad skall äga hälften var av nybildade Vallentuna Centrum AB.

Kommunens bebyggda centrumfastigheter och "ICA-tomten" skall förvärvas av dotterbolag till Vallentuna Centrum AB.

Ett ytterligare dotterbolag till Vallentuna Centrum AB är nybildade VaTellus Holding AB, som av Bricad Holding AB skall förvärva VaTellus AB, som äger Vallentuna-Åby 1:99, den s.k. Tellusfastigheten inom vilken badanläggningen skall inrymmas.

GE Real Estate (Sweden) AB ingår i den internationellt verkande amerikanska koncernen General Electric Company.

Bricad Holding AB är ett s k venturebolag inom AB Traction-sfären. Bricad Holding AB ägs av Bo Richter 50%, Dag Richter 3% och AB Traction 47%. AB Traction B-aktie är sedan maj 2000 noterad på Stockholmsbörsens O-lista.

Bolagsstrukturen på motpartssidan blir då:

GE Real Estate (Sweden) AB, 556538-8740, (GE, i koncernen General Electric Company)

Bricad Holding AB, 556264-6298, (Bricad, ägt av AB Traction AB och

familjen Richter)

Vallentuna Centrum AB, 556684-3420, (dotterbolag till GE och Bricad)
med dotterbolagen:

Vallentuna-Rickeby 1:474 AB, 556698-8175

Vallentuna-Rickeby 1:7 AB, 556698-8100

Vallentuna Prästgård 1:130 AB, 556698-8159

VaTellus Holding AB, 556698-5379

med dotterbolaget:

VaTellus AB, 556549-0538,

Avtalspaket

Avtalspaketet omfattar ett Ramavtal samt ett antal köpeavtal, hyreskontrakt och ett baddriftbidragsavtal .

Ramavtalet undertecknas av samtliga parter. Kommunens motparter i respektive övriga avtal är:

1. Köpeavtal Vallentuna Prästgård 1:130 (Kommunalhuset och Tunahuset)
Köpare: Vallentuna Prästgård 1:130 AB
2. Köpeavtal Vallentuna-Rickeby 1:7 (Torghuset)
Köpare: Vallentuna-Rickeby 1:7 AB
3. Köpeavtal Vallentuna-Rickeby 1:59 (Tärningen)
Köpare: Vallentuna-Rickeby 1:474 AB
4. Köpeavtal Vallentuna-Rickeby 1:474 (s.k."ICA-tomten")
Köpare: Vallentuna-Rickeby 1:474 AB
5. Hyreskontrakt Vallentuna Prästgård 1:130 (för kommunens lokaler)
Hyresvärd: Vallentuna Prästgård AB 1.130
6. Hyreskontrakt Vallentuna-Rickeby 1:59 (för kommunens lokaler)
Hyresvärd: Vallentuna-Rickeby 1:474 AB
7. Driftbidragsavtal bad/simänläggning inom Vallentuna-Åby 1:99
Mottagare av driftbidrag: VaTellus AB

Avtalspaketet ersätter helt och fullt avsiktsförklaringen från hösten 2005.

Ramavtalet

Ramavtalet orienterar övergripande om frågor som detaljregleras i övriga avtal.

Parterna skall gemensamt verka för att utveckla Vallentuna Centrum. Kommunen skall investera 10 Mkr i förbättringar inom den allmänna platsmarken i centrum, dvs torgytorna mm. Köparna skall investera minst samma belopp i upprustning av befintliga byggnader, satsa 500 000 kr under 5 år på förstärkt marknadsföring, tillsätta en marknadschef och därjämte skapa en effektiv lokal centrumadministration.

I Ramavtalet ingår också de punkter i avsiktsförklaringen, som inte behandlas i övriga avtal, dvs främst optionerna på förvärv av "Norra tomten", "Bibliotekstomten" och "Norra delen" av Tellusfastigheten.

Köpeavtalen för fastigheterna (Bilagorna 1-4 till Ramavtalet)

Köpeavtalen är kopplade till varandra och till Ramavtalet på så sätt att om ett av avtalen inte skulle bli godkänt så faller alla avtalen. Vidare garanterar GE och Bricad mot ett vite om 20 Mkr att fastigheterna eller de fastighetsköpande bolagen inte säljs vidare inom två år från avtalstecknandet.

I övrigt innehåller köpeavtalen normala villkor för försäljning av kommersiella fastigheter. Köpeskillingen erläggs kontant på tillträdesdagen. Den infaller fyra vardagar efter det att kommunfullmäktiges beslut att godkänna avtalen har anslagits. På tillträdesdagen inträder kommunen som hyresgäst i de lokaler som kommunen i dag använder för sin egen verksamhet.

Köpeskillingen är totalt 140 Mkr med följande fördelning.

Fastighet:**Köpeskilling:**

Vallentuna Prästgård 1:130 71 500 000 kr (Kommunalhuset och Tunahuset)	
Vallentuna-Rickeby 1:59 60 000 000 kr (Tärningen)	
Vallentuna-Rickeby 1:7 7 500 000 kr (Torghuset)	
Vallentuna-Rickeby 1:474 1 000 000 kr (ICA-tomten)	

Totalt: 140 000 000 kr

Köparen av Tärningen och ICA-tomten, Vallentuna-Rickeby 1:474 AB, skall genomföra planerad till- och ombyggnad av ICA-butiken. I projektet ingår ett parkeringshus med minst 210 parkeringsplatser. För servitutsrätt till dessa platser, för inordning i kommunens parkeringssamordning för Vallentuna centrum, skall kommunen enligt Ramavtalet ersätta köparen med 23 Mkr när parkeringshuset är klart.

Hyreskontrakten för kommunens lokaler (Bilagorna 5-6 till Ramavtalet)

Kommunen ingår 12-åriga hyreskontrakt med förlängningsrätt för sina nuvarande lokaler i Kommunhuset/Tunahuset respektive Tärningen; totalt 8 067 kvm kontor, bibliotek och förråd. Årshyran är 1 000 kr/kvm exkl mervärdesskatt i dagens prisnivå, dvs drygt 8 Mkr/år.

60% av det hyresbeloppet skall indexregleras och kommunen skall utöver hyran betala tillägg för värme och el samt bekosta invändigt underhåll.

Efter 5 år har kommunen rätt att frånträda 10 % av hyrda arean.

Kommunen erhåller en nedsättning av hyran med 20 % i de av kommunen förhyrda lokalerna så länge som bad/simbanläggningen inte är färdigställd, dock först efter 15 månader från hyresvärdens tillträde till fastigheterna.

Hyseskontrakten skall inskrivas i respektive fastighet för att skydda kommunens hyresrätt om köparen eller senare fastighetsägare skulle komma på obestånd.

Driftbidragsavtal bad/simanläggning (Bilaga 7 till Ramavtalet)

VaTellus AB håller på att inreda en bad/simanläggning på fastigheten Vallentuna-Åby 1:99 (den s.k. Tellus-fastigheten) innehållande bl.a. en 25-meters bassäng (12,5 meter bred) med sex banor jämte undervisnings/rehabbassäng. Driftsbidragsavtalet innehåller en specifikation på hur bad/simanläggningen ska vara utformad.

Kommunen skall lämna ett driftbidrag till VaTellus om 4 Mkr/år (indexreglerat 60 %) i 15 år från det att badet öppnar mot att VaTellus garanterar öppettider och normala entréavgifter för allmänhetens badande samt vissa fria tider för skolor och simföreningar i kommunen mm.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna upprättat avtalspaket avseende försäljning av kommunens centrumfastigheter, driftbidragsavtal för bad/simanläggning m m.

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalen för kommunens räkning.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottets har den 23 maj § 64 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen har den 29 maj beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens sammanträde den 29 maj

Yrkanden

De socialdemokratiska ledamöterna yrkar genom Hans Strandin (s) avslag till avtalsförslagen.

Nicklas Steorn biträder avslagsyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden Sten-Åke Adlivankin (m) ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering begärs och genomförs med följande propositionsordning: JA-röst för arbetsutskottets förslag,

NEJ-röst för socialdemokraternas yrkande.

Med **8 Ja-röster** (Sten-Åke Adlivankin (m), Marie-Louise Löwenbeck (m), Leif Öhman (m), Ove Hahn (m), Gunnel Orselius-Dahl (fp), Staffan Modig (fp), Elisabeth Rydström (c) och Lars-Bertil Ohlsson (kd)) mot **5 Nej-röster** (Hans Strandin (s), Jaana Tilles (s), Mauritz Lindroth (s), Tommy Eckelöv (s) och Nicklas Steorn (mp)) beslutar kommunstyrelsen enligt arbetsutskottets förslag

Reservation

De socialdemokratiska ledamöterna och Steorn (mp) reserverar sig mot beslutet till förmån för socialdemokraternas yrkande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen
Ramavtal med 7 bilagor

20. Kompletterande beslut i samband med folkomröstning angående trängselskatt

Dnr 2006.051 111

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att

1. kommunen i ett yttrande skall tillkännage riksdag och regering sin uppfattning om trängselskatten.
2. Som ett led i beredningen av detta yttrande skall det i kommunen genomföras en folkomröstning den 17 september 2006, i anslutning till de allmänna valen, enligt tidigare beslut i kommunfullmäktige 2004-12-20 § 87.
3. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att anta och inge kommunens yttrande, som skall följa den mening som biträtts av flest röstande i folkomröstningen.
4. Röstlängd och röstkort samordnas med röstlängden och röstkortet för det allmänna valet.
5. Frågan som skall ställas vid folkomröstningen är denna:
enligt alternativ A.
6. Svartalternativen skall vara "ja" respektive "nej" på varsin röstsedel. Det skall dessutom finnas en blank röstsedel med texten "blank röstsedel".
7. Röstedeln skall vara rosa med tre streck på varje långsida, i format A6.
8. Eftersom folkomröstningen äger rum samma dag som det är allmänna val sammanfaller omröstningsdistrikten med valdistrikten i det allmänna valet.
9. Röstning skall, förutom genom personlig inställelse i omröstningslokalen, kunna ske på det sätt som gäller för allmänna val, dock med det undantag att underlag för brevröstning från utlandet inte kommer att distribueras. Institutionsröstning sker, i enlighet med vad valnämnden närmare beslutar om, den 10 september 2006.
10. Röstsammanräkning skall ske i röstningslokalen på folkomröstningsdagen efter att sammanräkningen av det allmänna valet har avslutats. Sammanräkningen skall i sin helhet vara avslutad senast torsdagen den 21 september 2006.
11. Kommunfullmäktige fastställer i övrigt de föreslagna föreskrifterna för folkomröstningen.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att ge kommunstaben i uppdrag att utarbeta erforderligt informationsmaterial inför folkomröstningen.

Ärendet

Styrelsen i Kommunförbundet Stockholms län har beslutat att till KSLs medlemmar påtala värdet av att alla kommuner samtidigt i anslutning till höstens val, genomför folkomröstningar om trängselskatten till vägledning för kommande beslut i regering och riksdag. KSL ska ha en samordnande roll för de kommuner som väljer att folkomrösta i enlighet med KSLs rekommendation.

Kommunfullmäktige beslutade 2004-12-20 § 87 bifalla motion (fp) om att Vallentuna kommun ska anordna en folkomröstning om trängselskatten i samband med att Stockholms kommun gör detta.

I motionen föreslogs att:

1. Vallentuna kommun anordnar en folkomröstning om trängselskatter samtidigt som Stockholms kommun gör detta.
2. Vallentuna kommun tar initiativet inom kommunförbundet för att samordna formulering av frågor och sammanräkning av röster inom hela stockholmsregionen

Sammanfattning

Vallentuna kommun skall ge riksdag och regering sin mening om det försök med trängselskatter som genomförs i Stockholm under perioden 3 januari – 31 juli 2006, det så kallade Stockholmsförsöket. Som ett led i beredningen av yttrandet föreslås att folkomröstning hålls i samband med de allmänna valen den 17 september 2006, enligt tidigare beslut i kommunfullmäktige § 87/04. Det är redan bestämt att Stockholms kommun skall genomföra en sådan omröstning.

Invånarna i Vallentuna bör få rösta om trängselskatt i Stockholm

Kommunstyrelsen i Stockholm har föreslagit att det på valdagen den 17 september 2006 skall genomföras en folkomröstning i Stockholms kommun om trängselskatter/miljöavgifter i Stockholm. Det så kallade Stockholmsförsöket med trängselskatter som ekonomiskt styrmedel i trafiken kommer då att ha pågått under perioden 3 januari – 31 juli 2006.

Trängselskatten är en fråga som berör fler kommuner än enbart Stockholm, då effekterna av skatten påverkar även andra än de som bor i Stockholms kommun. Enligt tidigare beslut i fullmäktige §87/04 föreslås därför att Vallentuna kommun skall yttra sig till riksdagen och regeringen om sin inställning till trängselskatten genom att hålla en folkomröstning. Frågan är av sådan karaktär att det är rimligt att kommunen använder sig av möjligheten att låta kommunmedlemmarna folkomrösta som ett led i beredningen av ärendet.

Frågan som skall ställas föreslås ha följande lydelse: Se alternativ A och B

Kommunfullmäktige bör ge kommunstyrelsen i uppdrag att med ledning av resultatet av folkomröstningen avfatta och ge in kommunens yttrande till riksdagen och regeringen. Kommunmedlemmarnas uppfattning om trängselskatt i Stockholm blir därmed avgörande för utformningen av yttrandet. Då kommunfullmäktige tar ställning till frågan att ett yttrande skall inges och till att folkomröstningen skall vara bindande för kommunens viljeyttring, kan själva yttrandet antas av kommunstyrelsen.

Beslut om folkomröstningen måste tas **senast vecka 24** (12-16 juni) för att det samråd med Valmyndigheten som måste hållas enligt 2 § andra stycket lagen om kommunala folkomröstningar, skall hinnas med. Samrådet innebär att kommunen meddelar Valmyndigheten att folkomröstning skall hållas, så att Valmyndigheten tar med information om rösträtt i folkomröstningen på de röstkort som skall framställas till det allmänna valet. Samråd skall ske senast tre månader före folkomröstningsdagen, i detta fall senast den 19 juni 2006. Vid samrådet skall det finnas ett justerat protokoll med beslutet att hålla folkomröstningen.

Ärendets tidigare behandling

Kommunfullmäktige beslutade den 20 december 2004 § 87 att bifalla motionen.

De socialdemokratiska ledamöterna, Miljöpartiets ledamot och Centerpartiets ledamot deltog inte i beslutet.

--

Arbetsutskottet har den 23 maj § /06 beslutat enligt kommunstabens förslag till 11 punkter samt med röstsedel enligt alternativ A.

Kommunstyrelsen har den 29 maj beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens sammanträde den 29 maj

Yrkanden

Hans Strandin (s) yrkar enligt alternativ B med miljöavgift/trängselskatt.

Nicklas Steorn (mp) yrkar att frågan som ska ställas vid folkomröstningen är densamma som ställs i Stockholms stad: "Folkomröstning om miljöavgifter/trängselskatt i trafiken i Stockholms stad. Det har i Stockholm genomförts ett försök med miljöavgifter/trängselskatter och utbyggd kollektivtrafik. Anser du att miljöavgifter/trängselskatt skall användas i Stockholm? JA/NEJ".

Steorn yrkar vidare att kommunstyrelsen för egen del beslutar att ge kommunstaben i uppgift att ta fram samma informationsmaterial som Stockholms stad har beslutat om. Kommunstaben ges även i uppdrag

att informera kommuninvånarna att Vallentuna kommun inte äger beslutsrätt i frågan. I övrigt enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Sten-Åke Adlivankin (m) ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering begärs:

Ordföranden ställer proposition på socialdemokraternas yrkande och Steorns yrkande och finner att socialdemokraternas yrkande blir motförslag till arbetsutskottets förslag.

Följande propositionsordning beslutas:

JA-röst för arbetsutskottets förslag (huvudalternativ)

NEJ-röst för socialdemokraternas yrkande.

Med **8 Ja-röster** (Sten-Åke Adlivankin (m), Marie-Louise Löwenbeck (m), Leif Öhman (m), Ove Hahn (m), Gunnel Orselius-Dahl (fp), Staffan Modig (fp), Elisabeth Rydström (c) och Lars-Bertil Ohlsson (kd)) mot **5 Nej-röster** (Hans Strandin (s), Jaana Tilles (s), Mauritz Lindroth (s), Tommy Eckelöv (s) och Nicklas Steorn (mp)) beslutar kommunstyrelsen enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

De socialdemokratiska ledamöterna och Nicklas Steorn (mp) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina egna yrkanden.

Handlingar i ärendet

Protokoll KF 2004-12-20 § 87

Föreskrifter för folkomröstningen den 17 september 2006

21. Slutredovisningar av investeringsprojekt, TunaFastigheter

Dnr 2006.056 043

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen överlämnar slutredovisningarna för de tre projekten till kommunfullmäktige.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt de slutliga utgifterna för följande investeringsprojekt:

	<u>Projektnr</u>
- Nybyggnad Bällstabergsskolan	2725
- Ombyggnad av Gamla Väsbyvägen 8	2278
- Ombyggnad av kök och matsal Gustav Vasaskolan	2201

För de tre projekten har totalt anslagits 147,9 miljoner kronor. Förbrukade medel uppgår till 143,2 miljoner kronor, vilket innebär en total avvikelse på 3,2 %.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna slutredovisningarna för de tre projekten samt överlämna desamma till kommunfullmäktige.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 23 maj beslutat enligt kommunstabens förslag.

Kommunstyrelsen har den 29 maj beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Handlingar i ärendet:

1. Slutredovisning nybyggnad Bällstabergsskolan
 2. Slutredovisning ombyggnad av Gamla Väsbyvägen 8
 3. Slutredovisning ombyggnad av kök och matsal Gustav Vasaskolan
-

22. Hemställan om förstärkning av barn- och ungdomsnämndens budgetram för 2006

Dnr 2005.112 011

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att besluta om utökad budgetram med 2 mkr för 2006 till barn- och ungdomsnämnden, belastande konto för kommunstyrelsens oförutsedda utgifter.

Ärendet

Barn- och ungdomsnämnden har begärt utökad budgetram med 6 Mkr för 2006 för att klara de ökande kostnaderna för utbetalning av tilläggspeng för barn i behov av särskilt stöd.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 23 maj beslutat att lämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Kommunstyrelsen har den 29 maj beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens sammanträde den 29 maj***Yrkanden***

Den borgerliga majoriteten yrkar genom Sten-Åke Adlivankin (m) att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att besluta om utökad budgetram till barn- och ungdomsnämnden med 2 mkr för 2006, från konto kommunstyrelsens oförutsedda medel, och att nämnden omarbetar budgetförslaget för att klara budget 2007.

De socialdemokratiska ledamöterna yrkar genom Hans Strandin (s) bifall till barn- och ungdomsnämndens hemställan om 6 mkr. Nicklas Steorn (mp) biträderbifallsyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden Sten-Åke Adlivankin (m) ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt det borgerliga förslaget.

Reservationer

De socialdemokratiska ledamöterna och Nicklas Steorn (mp) reserverar sig mot beslutet till förmån för socialdemokraternas yrkande.

Handlingar i ärendet

Barn- och ungdomsnämndens protokoll § 62
Skrivelse från ordföranden 2006-05-16

23. Begäran om utökat borgensåtagande Vallentuna tennisklubb, extra ärende

Dnr 2006.071 045

Förslag

Kommunfullmäktige beviljar begäran om utökat borgensåtagande för Vallentuna tennisklubb om 1 870 tkr för reparation av tak och omläggning av golv i tennishallen.

Ärendet

Vallentuna tennisklubb har begärt utökat borgensåtagande om 1 870 tkr för Vallentuna tennisklubb om 1 870 tkr för reparation av tak och omläggning av golv i tennishallen under sommaren 2006. Ärendet har inte beretts av kommunstyrelsen.

Om fullmäktige är eniga därom kan ärendet behandlas direkt utan beredning. Beslutet ska i så fall också vara enigt.

Handlingar i ärendet

Skrivelse från Vallentuna tennisklubb med bilagor
