

**KALLELSE**

Kommunstyrelse

3 december 2001

**Plats och tid för sammanträdet** Bällstarummet, Kommunhuset, Vallemtuna  
måndagen den 3 december 2001 **kl 17.00**

**Kallade tjänstemän** T f kommunchef Ove Olsson  
Kommunsekreterare Anna Lindholm  
Kommundirektör Kjell Johansson

Vallemtuna den 22 november 2001

Birgitta Almlöf  
Ordförande

Anna Lindholm  
Kommunsekreterare

---

1. **Justerande:** .....

**Innehållsförteckning: ..... Sid**

1. Justerande:..... 1
2. Svenska kommunförbundet informerar mellan kl. 17.00 och 18.00.....3

**Ärenden som skall beslutas av kommunfullmäktige**

3. Motion – från Folkpartiet liberalerna ang. fritidspolitikernas arbetssituation ..... 4
4. Förslag till justering av förekommande ordningsregler .....6
5. Budgetuppföljning 3 2001 för hela kommunen .....8
6. Antagande av policydokumentet för samverkan beträffande ”Barn och ungdomar som behöver särskilt stöd såväl kommun som landstinget” – BUS-utredningen ..... 11
7. Medgivande till avskrivning av fordran (Orkesta-Söderby 2:12) ..... 14
8. Antagande översiktsplan för Vallentuna kommun ..... 15
9. Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente ..... 17
10. Revidering av kommunstyrelsens reglemente..... 18

**Ärenden som skall beslutas av kommunstyrelsen**

11. Hantering av detaljplaner/exploateringsavtal samt fördjupade översiktsplaner i kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden..... 19
12. Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning samt personal- och organisationsdelegation .....20
13. Svenska McDonalds etablering.Vallentuna-Åby 1:94, förhandsbesked .....21
14. Lokalförsörjning, granskning av Komrev AB.....25
15. Budgetuppföljning 3 2001 för kommunstyrelsen..... 27
16. Internkontrollplan 2002 avseende kommunstyrelsen och kommunledningskontoret .....28
17. Anmälninglista .....30

**2. Svenska kommunförbundet informerar mellan kl. 17.00 och 18.00**

### 3. Motion – från Folkpartiet liberalerna ang. fritidspolitikernas arbetssituation

Dnr 2001.152 009

#### Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen. Under förutsättning att kommunfullmäktige bifaller motionen ger kommunstyrelsen kommunstaben i uppdrag att kontakta ett antal universitet i syfte att frågeställningarna i motionen skall utredas av någon student.

#### Ärendet

Den 24 september inkom en motion till kommunfullmäktige från Folkpartiet liberalerna, Johan Enfeldt, om fritidspolitikernas arbetssituation och avhopp i Vallentuna.

Kommunfullmäktige har överlämnat motionen till kommunstyrelsen.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige

- skyndsamt tar initiativ till enuppföljning av orsakerna till avhoppet från nämnder och styrelser.
- undersöker hur kvarvarande ledamöter i nämnder och styrelser ser på sina arbetsvillkor
- tar fram förslag till hur fritidspolitikernas roll och arbetsförhållanden kan förändras och förbättras inför nästa mandatperiod.

Kommunstaben har fått i uppdrag att titta på frågeställningarna. För att kunna besvara dessa frågeställningar krävs någon form av undersökning, kanske i form av en enkät och/ eller i djupintervjuer. En sådan undersökning är resurskrävande och kräver arbetsinsatser från kommunstaben som i dagsläget inte går att avsätta.

Motionens frågeställningar är klart definierade och tydliga. Kommunstaben tror därför att detta uppdrag skulle kunna vara av intresse för en universitetsuppsats i vilken en empiriskdel krävs. Kanske skulle något av de större universitetens statsvetenskapliga institutioner vara intresserade av att någon av deras studenter använder motionens frågeställningar som utgångspunkt för en uppsats.

Vallentuna kommun kommer troligen att behöva finansiera den empiriska undersökningen för studenten samt eventuellt ställa en dator och arbetsplats till förfogande. Kommunstaben kommer troligen också att behöva fungera som handledare för studenten så att frågeställningarna utreds på ett korrekt sätt.

*Kommunstabens förslag*

Kommunstaben förslår att kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstaben att kontakta ett antal universitet i syfte att frågeställningarna i motionen skall utredas av någon student samt föreslå kommunfullmäktige att därmed anse motion bifallen.

**Ärendets behandling vid arbetsutskottet sammanträde den 15 november § 188.**

*Yrkanden*

Hans Strandin (s) yrkade att beslutsformuleringen omformuleras till att kommunfullmäktige bifaller motionen. Under förutsättning att kommunfullmäktige bifaller motionen ger kommunstyrelsen kommunstaben i uppdrag att kontakta ett antal universitet i syfte att frågeställningarna i motionen skall utredas av någon student

*Beslutsgång*

Ordförande Birgitta Almlöf ställde proposition på Hans Strandins yrkande och fann att arbetsutskottet beslutade i enlighet med det.

**Handlingar i ärendet**

1. Motion från Folkpartiet liberalerna
-

#### 4. Förslag till justering av förekommande ordningsregler

Dnr 2001.005 000

##### **Arbetsutskottets förslag**

1. Föreskrifter vid lokaluthyrning antas av kommunfullmäktige.
2. Ordningsregler i Vallentuna kommuns skolor för politisk information antas av utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, grundskolenämnden och förskolenämnden.

##### **Ärendet**

Med anledning av de invandrarfientliga incidenter som förekommit på Vallentuna gymnasium har en arbetsgrupp gjort en översyn av kommunens regler för lokaluthyrning samt skolornas policy för politisk information.

Kommunstyrelsen har översänt arbetsgruppens förslag till Förskolenämnden, Grundskolenämnden, Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, kulturnämnden och fritidsnämnden för yttrande. De remitterade nämnderna har några erinringar mot arbetsgruppens förslag till föreskrifter vid lokaluthyrning samt ordningsregler i Vallentuna kommuns skolor för politisk information.

Samtliga nämnders yttrande har sedan remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Samhällsbyggnadsnämnden skriver följande i sitt yttrande den 28 augusti 2001 § 142:

Samhällsbyggnadsnämnden berörs i första hand direkt av förslaget vid uthyrning av lokaler till föreningslivet via sedvanliga lokalhyreskontrakt. För de kommunala lokaler som hyrs ut av samhällsbyggnadsnämnden via internhyresavtal förutsättes respektive förvaltning ansvara för tillämpning av aktuellt regelverk. Korttidupplåtelser av lokaler till föreningar och organisationer i kommunens fastigheter handhas i huvudsak av skol- och fritidsförvaltningarna.

Arbetsgruppens förslag innebär att en generell policy införs som innebär att ingen organisation, vilken den än är, skall få hyra eller agera i kommunens lokaler om uthyrningen/informationstillfället kan befaras medföra störning av ordningen eller innebära olaglig verksamhet. Vid tillämpandet av policyn måste därvid respekteras de grundlagsskyddade rättigheterna vad gäller yttrandefrihet, informationsfrihet, föreningsfrihet, mötesfrihet och demonstrationsfrihet samt kommunallagens princip om likställighet.

I dagsläget upplåts endast några få lokaler via samhällsbyggnadsnämnden direkt till organisationer eller föreningar. Den föreslagna policyn bedöms utan olägenhet kunna tillämpas vid kommande nyuthyrningar till föreningar och organisationer. Hyresavtal kan då också utformas med hyresvillkor i enlighet med förslaget. I samband med förlängning av befintliga hyresavtal kan dessa också successivt kompletteras med villkor enligt arbetsgruppens förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig för sin del bakom den föreslagna policyn vid lokaluthyrning.

### **Ärendets tidigare behandling**

Den 27 september § 130 bordlade arbetsutskottet ärendet

Den 25 oktober § bordlade arbetsutskottet ärendet.

### **Ärendet behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 15 november § 173**

#### *Yrkanden*

Ordförande Birgitta Almlöf yrkade att ärendet delas upp i två separata delar. Den ena delen, Föreskrifter vid lokaluthyrning, förs vidare till kommunfullmäktige för antagande och den andra delen, Ordningsregler i Vallentuna kommuns skolor för politisk information, tas upp för beslut i respektive facknämnd, för närvarande utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, grundskolenämnden och förskolenämnden.

#### *Beslutsgång*

Ordförande ställde proposition på sitt eget yrkande och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det.

### **Bifogade handlingar**

1. Förslag till Ordningsregler i Vallentuna kommuns skolor för politisk information
  2. Förslag till föreskrifter vid lokaluthyrning
-

## 5. Budgetuppföljning 3 2001 för hela kommunen

Dnr 2001.030 042

### **Arbetsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen överlämnar BUF 3/01 till kommunfullmäktige för kännedom.

### **Ärendet**

BUF 3 redovisar en bedömning baserad på bokföringen t o m den 30 september 2001. Löneförhandlingarna för 2001 har i princip slutförts men utbetalning av retroaktiva löneökningarna har ännu inte genomförts. Nämnderna skall dock ha beaktat det beräknade utfallet vilket bör kunna ha skett med ganska god säkerhet.

Eftersom BUF 3 upprättas sent på året är den närmast att se som en tidig bokslutsprognos. Åtgärder som skall ge ekonomisk effekt under året måste redan vara vidtagna. Kommunfullmäktiges behandling av prognosen kan därmed inte innehålla några verkningfulla direktiv till nämnderna med effekt på utfallet 2001.

### *Kommunens budget*

Den ursprungliga driftbudgeten för 2001 innebar ett 0-resultat. Kommunfullmäktige har därefter beslutat att ombudgeteringar av överskott i 2000 års bokslut ska ske med totalt 9,3 mkr till driftbudgeten varav 5,7 mkr avsatts i fullmäktiges anslag för oförutsedda behov. I samband med behandlingen av BUF 2 medgav kommunfullmäktige socialnämnden att överskrida sin budget med högst 5 mkr som skall regleras i bokslutet. Investeringsbudgeten har tillförts 50,3 mkr genom ombudgeteringar.

### *Budgetavvikelse*

Prognosen, BUF 3/01, redovisar ett utfall för driftbudgeten som innebär ett underskott med 2 mkr mot justerad budget. Det är ca 2 mkr sämre än i BUF 2. Försämringen beror främst på att socialnämnden redovisar ett större budgetunderskott. Redovisning på nämndnivå finns i bilaga 1.

Den totala budgetavvikelsen blir ett underskott med ca 2,5 mkr eftersom vissa obudgeterade kostnader inom driftbudgeten uppgår till 1,5 mkr medan skatter och övriga finansiella poster beräknas ge ett nettoöverskott med 1 mkr.

*Årets resultat*

Enligt BUF 3 blir årets resultat 2001 negativt, - 12 mkr, vilket är detsamma som i BUF 2. BUF 3 för år 2000 visade resultatet - 6 mkr medan bokslutsutfallet blev + 6 mkr, således en förbättring från BUF 3 till bokslut med ca 12 mkr. Någon motsvarande förbättring i år är knappast trolig även om det är tänkbart att utfallet kan bli något bättre än prognosen. T ex kan fortfarande skatteintäkterna för året komma att förändras något när det slutliga taxeringsutfallet blir klart i december.

*VASARU-rapporter*

VASARU-konceptet (**V**allentunas **S**ammansatta **R**esultat**U**ppföljning) tillämpas nu generellt av samtliga nämnder. Modellen innebär att ett större fokus ligger på beskrivning av mål och måluppfyllelse samt en utvärdering av verksamheten utifrån fler aspekter än endast budgetavstämningar. Detta görs genom att ta fram nyckeltal ur olika perspektiv. Nämndernas VASARU-rapporter bifogas.

*Nämndernas driftprognoser*

Nämnderna redovisar i flertalet fall ett positivt utfall i sina helårsprognoser. Socialnämnden fortsätter dock att visa ett allt sämre budgetutfall. Jämfört med ursprunglig budget bedöms nu underskottet öka till 8,9 mkr (6,6 mkr i BUF 2). Kommunfullmäktiges beslut att medge ett budgetöverskridande med 5 mkr tycks således inte vara tillräckligt. Främst är det kostnaderna för äldreomsorgen som ökar kraftigt men i viss mån även kostnaderna för LSS.

Trots att det nu endast återstår ett kvartal av 2001 är det fortfarande svårt att med säkerhet bedöma det slutliga bokslutsutfallet. Erfarenhetsmässigt brukar resultatet i bokslutet bli bättre än prognosen i BUF 3 men det är naturligtvis ingen självklarhet. Nämnderna bör dock ha så bra kontroll på sin verksamhet att någon negativ förändring inte ska behöva befaras.

*Investeringar*

Investeringsbudgeten är den mest omfattande på flera år och uppgår efter föreslagna ombudgeteringar till 188 mkr. Prognosen för helårsutfallet är nu 151 mkr jämfört med 177 mkr i BUF 1 och 158 i BUF 2. Redovisning i bilaga 1.

*Kommunstabens kommentar*

Kommunstaben konstaterar att den tredje prognosen för 2001 innebär ett underskott såväl vad avser nämndernas budgetutfall som vad gäller resultatet. Detta har även varit fallet i motsvarande prognos de två senaste åren där sedan bokslutet ändå visat ett positivt utfall. Det är naturligtvis svårt att bedöma om så blir fallet även i år men kommunstabens uppfattning är att samtliga nämnder, utom socialnämnden, borde kunnat vidta åtgärder för att undvika underskott i bokslutet.

**Ärendet behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 15 november § 184**

*Beslutsgång*

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med kommunstabens förslag.

**Handlingar i ärendet**

1. Mål- och budgetuppföljning kvartal 3
-

**6. Antagande av policydokumentet för samverkan beträffande "Barn och ungdomar som behöver särskilt stöd såväl kommun som landstinget" – BUS-utredningen**

Dnr 2001.025 003

**Arbetsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta policyn "Barn och ungdomar med behov av särskilt stöd" att gälla från och med den 1 januari 2002

**Ärendet**

Kommunförbundet Stockholms län och landstingets Hälso- och sjukvårdsnämnd bildade våren 2000 en gemensam politisk styrgrupp för att utarbeta ett policydokument med riktlinjer för samarbete och ansvarsgränser mellan huvudmännen för barn och ungdomar med psykiska/ psykiatriska problem och fysiska funktionshinder.

Arbetet har resulterat i ett förslag till gemensam policy med riktlinjer, "Barn och ungdomar med behov av särskilt stöd" Förslaget översändes på remiss till kommunstyrelsen i våras.

Vallentuna kommun har nu fått BUS-utredningens slutdokument för antagande.

Kommunstyrelsen har skickat utredningen till utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, grundskolenämnden, förskolenämnden, socialnämnden och fritidsnämnden för yttrande.

*Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden*

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden har den 30 oktober § 85 konstaterat att inga förändringar föreligger i slutdokumentet jämfört med förslaget i våras som föranleder något ytterligare yttrande från nämnden. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden avstår därför från att yttra sig.

*Grundskolenämnden*

Grundskolenämnden har den 9 oktober § 74 beslutat att ställa sig bakom KSL's rekommendation att anta policy dokumentet.

*Fritidsnämnden*

Fritidsnämnden har den 6 november § 102 beslutat att avstå från att yttra sig eftersom BUS-utredningen endast behandlar lagstadgad verksamhet för barn och ungdom med behov av särskilt stöd.

*Socialnämnden*

Socialnämnden har den 6 november § 84 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig positiv till policydokumentets syfte att utveckla och fördjupa samverkan och samordning av de förebyggande och åtgärdande insatserna för barn och ungdomar, som har behov av särskilt stöd.

Socialnämnden föreslår också att kommunstyrelsen bör betona det samarbete för utsatta barn, ungdomar och familjer som framgångsrikt under flera år byggts upp både internt inom kommunen och med andra huvudmän. Detta samarbete har ett stort värde eftersom det grundas på behov och lokala förutsättningar i Vallentuna.

Vidare vill socialnämnden att kommunstyrelsen stöder socialnämndens förslag att på basnivå i Vallentuna kommun tillsammans med landstinget bygga upp en organiserad samverkan för utsatta barn, ungdomar och familjer utifrån de intentioner som anges i slutbetänkandet av kommittén mot barnmisshandel (SOU 2001:72).

Socialnämnden föreslår slutligen kommunstyrelsen att avvisa förslaget att inrätta ett särskilt politiskt forum, som vid oenighet kan behandla tvistefrågor.

*Kommunstabens förslag*

I remissen från KSL våren 2001 ombads kommunen att särskilt yttra sig över en särskild skiljenämnd. Kommunstyrelsen påtalade då i sitt yttrande att Vallentuna kommun inte känner behov av en skiljenämnd. En utvecklad och väl fungerande samverkan finns redan idag mellan landstinget och Vallentuna kommun yttrande till förslag till policy.

I slutdokumentet föreslås att, i undantagsfall, skall tvister som rör verksamhets- och kostnadsansvar lösas av ett politisktforum som skall fungera som en skiljenämnd. Det politiska forumet skall bildas på länsnivå. Kommunstaben anser inte att det politiska forumet är en kommunalfråga utan att det är länsnivåfråga varför avsnittet om skiljenämnd inte bör påverka antagandet av policyn.

Innehållet i BUS-utredningen överensstämmer i stort med kommunens handlingsprogram för arbete med barn och ungdomar därför föreslår kommunstaben kommunfullmäktige att anta policydokumentet "Barn och ungdomar med behov av särskilt stöd".

**Ärendet behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 15 november § 185**

*Beslutsgång*

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med kommunstabens förslag.

**Handlingar i ärendet**

1. BUS utredningens slutbetänkande. Policyn skickas till arbetsutskottet och till samtliga partigrupper för övrigt går den att hämta hos registratorn och på hemsidan.
-

**7. Medgivande till avskrivning av fordran (Orkesta-Söderby 2:12)**

Dnr 2001.179 049

**Arbetsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att fordran på kommuninnevånaren avskrivs medförande en förlust för kommunen på ca 77 000 kronor.

Kostnaden skall belasta samhällsbyggnadsnämndens konto för bostadspolitiska åtgärder.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 1997-12-01 att fastigheten Orkesta-Söderby 2:12 fick säljas för 950 000 kronor medförande en borgensförlust för kommunen på 106 000 kronor. I gengäld överlämnade kommuninnevånaren (fastighetsägaren) en frivillig skuldförbindelse på 106 000 kronor undertecknad 1997-11-20. Kapitalbeloppet har erlagts fyra gånger per år med början 1 oktober 1998 och vid varje tillfälle har upplupen ränta erlagts. Nu kvarstår en skuld på cirka 77 000 kronor.

*Samhällsbyggnadsnämndens förslag:*

Samhällsbyggnadsnämnden har den 16 oktober § 165 beslutat föreslå kommunstyrelsen att godkänna att fordran på kommuninnevånaren avskrivs medförande en förlust för kommunen på ca 77 000 kronor.

**Ärendet behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 15 november § 186***Yrkanden*

Ordförande Birgitta Almlöf yrkade att kostnaden bör belasta samhällsbyggnadsnämndens konto för bostadspolitiska åtgärder.

**Beslutsgång**

Ordförande Birgitta Almlöf ställde proposition på sitt eget yrkande och fann att arbetsutskottet beslutade i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag och ordförandes tilläggsyrkande.

---

## 8. Antagande översiktsplan för Vallentuna kommun

Dnr 1996.190 212

### Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar godkänna justeringar och redaktionella ändringar enligt förslag i samhällsbyggnadsförvaltningens utlåtande

Meningen, om att utbyggnaden av biblioteket behandlas i centrumutredningen, i avsnitt 5.2 stryks.

Kommunstyrelsen överlämnar Översiktsplan 2001 till kommunfullmäktige för antagande av riktlinjerna i översiktsplanen

### Ärendet

Härmed översändes utlåtande efter genomförd utställning och remiss.

- Samråd och remiss genomfördes 1998.
- Enligt KSAU:s beslut genomfördes under andra halvåret 2000 en underhandsremiss av preliminär utställningshandling till kommunstyrelsen, arbetsutskott i nämnder och styrelser, de politiska partierna samt förvaltningschefer m.fl. tjänstemän. Synpunkter framförda under denna remiss har arbetats in i utställningshandlingen.
- Utställning och remiss genomfördes sommaren 2001 under tiden 2 juli – 28 september.

Av utlåtandet framgår förslag till justeringar samt redaktionella ändringar av utställningsförslaget med anledning av inkomna remissynpunkter m.m.

Enligt tidigare redovisad tidplan avses den fortsatta hanteringen av översiktsplanen ske enligt följande:

3 dec	KS godkänner Översiktsplan 2001
17 dec	KF antar översiktsplan 2001

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

Kommunstyrelsen beslutar godkänna justeringar och redaktionella ändringar enligt förslag i samhällsbyggnadsförvaltningens utlåtande

Kommunstyrelsen överlämnar Översiktsplan 2001 till kommunfullmäktige för antagande av riktlinjerna i översiktsplanen.

### Ärendet behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 15 november § 177

#### Yrkanden

Lars-Bertil Ohlsson (kd) yrkar att meningen, om att utbyggnaden av biblioteket behandlas i centrumutredningen, i avsnitt 5.2 stryks.

*Beslutsgång*

Ordförande Birgitta Almlöf ställde proposition på Lars-Bertil Ohlsson (kd) yrkande och fann att arbetsutskottet tillstyrkte det i övrigt beslutade arbetsutskottet i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Handlingar i ärendet**

1. Utställningshandling från mars 2001 (en grön version) har skickats ut – handlingarna finns också att hämta på [www.vallentuna.se](http://www.vallentuna.se)
  2. Förslag till utställningsutlåtandet för översiktsplanen
-

## 9. Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente

Dnr 2001.143 003

### **Arbetsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta det reviderade reglementet för samhällsbyggnadsnämnden att gälla från och med den 1 januari 2002.

### **Ärendet**

Utifrån de diskussioner som har förts om hanteringen av kommunens planprocesser krävs ändring i kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens reglementen.

Revideringen innebär i huvudsak en anpassning av arbetssättet till den nya nämndorganisationen där samhällsbyggnadsnämnden har ett samlat ansvar för detaljplanering, exploateringsavtal och genomförande. Kommunstabens har i samverkan med samhällsbyggnadsförvaltningen reviderat reglementet i berörda avsnitt

Förslag till reglemente bifogas, ändringarna finns markerade med under- och överstrykningar

Samhällsbyggnadsnämnden har den 16 oktober § 184 tillstyrkt förslaget till reglemente

### *Kommunstabens förslag*

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige att antar reglementet för samhällsbyggnadsnämnden

### **Ärendet behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 15 november § 179**

### *Beslutsgång*

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med kommunstabens förslag.

### **Bifogade handlingar**

1. Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

---

## 10. Revidering av kommunstyrelsens reglemente

Dnr 2000.074 003

### **Arbetsutskottets förslag**

Kommunfullmäktige antar det reviderade reglementet för kommunstyrelsen, att gälla från och med den 1 januari 2002.

### **Ärendet**

Utifrån de diskussioner som har förts om hanteringen av kommunens planprocesser krävs ändring i kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens reglementen

Förslag till reglemente bifogas, ändringarna finns markerade med under- och överstrykningar

### *Kommunstabens förslag*

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige att anta reglementet för kommunstyrelsen

### **Ärendet behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 15 november § 180**

### *Beslutsgång*

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med kommunstabens förslag.

### **Handlingar i ärendet**

1. Reglemente för kommunstyrelsen
-

## 11. Hantering av detaljplaner/exploateringsavtal samt fördjupade översiktsplaner i kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2001.160 212

### **Arbetsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen ställer sig bakom schemat för hantering av detaljplaner och sammanfattningen av KS roll i planprocessen. Dokumenten bör också ligga till grund för en revidering av samhällsbyggnadsnämndens och kommunstyrelsens reglementen.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har fört diskussioner hur planprocesser inom kommunen skall bedrivas samt i vilka skeden ärendena skall föras upp till kommunstyrelsen för beslut.

Utifrån de två arbetsutskottens diskussioner har en skrivning upprättats.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 18 september § 156 ställt sig bakom förslaget till planhantering enligt tjänsteskrivelsen och överlämnat denna till kommunstyrelsen för ställningstagande.

### *Kommunstabens synpunkter*

Kommunstaben föreslår kommunstyrelsen att ställa sig bakom schemat för hantering av detaljplaner och sammanfattningen av KS roll i planprocessen. Dokumenten bör också ligga till grund för en revidering av samhällsbyggnadsnämndens och kommunstyrelsens reglementen.

### **Ärendet behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 15 november § 178**

### *Beslutsgång*

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med kommunstabens förslag.

### **Bifogade handlingar**

1. Schema för hantering av detaljplaner
2. Sammanfattning av KS roll i planprocessen

**12. Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning samt personal- och organisationsdelegation**

Dnr 2000.149 002

**Arbetsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen antar den reviderade delegationsordningen att gälla från och med den 1 januari 2002

**Ärendet**

Kommunstabens har gått igenom den nu gällande delegationsordningen för kommunstyrelsen med anledning av revideringen av kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens reglementen.

Ändringarna i delegationsordningen är markerade med under- och överstrykningar.

**Ärendet behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 15 november § 181**

*Beslutsgång*

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med kommunstabens förslag.

**Handlingar i ärendet**

1. Förslag till delegationsordning
-

**13. Svenska McDonalds etablering.Vallentuna-Åby 1:94, förhandsbesked**

Dnr 2001.158 149

**Arbetsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att möjlighet ska ges för Svenska McDonalds att etablera sig vid Smidesvägen. Kommunstyrelsen önskar i första hand att etableringen kan genomföras på den nordvästra sidan av Smidesvägen, inom Åby 1:99. I annat fall ska McDonalds medges att etablera sig enligt ansökan på kommunens fastighet Vallentuna-Åby 1:94.

Kommunstyrelsen uppmanar samhällsbyggnadsnämnden att genom en snabb handläggning av ärendet se till att en etablering snarast kan komma till stånd. Kommunstyrelsen önskar en återrapportering till KS AU senast den 31 januari 2002, med förslag till lösning av etableringen. Handlingarna ska lämnas till kommunstaben senast den 15 januari 2002.

Programmet för Tellus-området bör förtydligas till att även möjliggöra service inom området, inklusive handel enligt KS beslut 1998-05-14.

**Ärendet**

Svenska McDonalds AB har till samhällsbyggnadsnämnden inkommit med ansökan om att få uppföra en restaurang vid Smidesvägen inom Tellusområdet. Ansökan avser fastigheten Vallentuna-Åby 1:94, vilken ligger sydöst om Smidesvägen och ägs av kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse till kommunstyrelsen för eventuella synpunkter före samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om förhandsbesked. Detta eftersom det är fråga om en företagsetablering som kan anses vara strategisk för centrumområdet.

Etableringen innebär ca 40 arbetstillfällen, en restaurangdel med uteplats, lekplats och en Drive Through restaurang, parkeringsplatser samt på- och avfart.

Förfrågan från McDonalds AB grundar sig på att Vallentuna funnits med i företagets etableringsbudget under två år. McDonalds hoppas på att få ett besked i början av år 2002 för att kunna starta byggnationen tre månader senare.

Kommunens näringslivsutvecklare har sedan 1999, tillsammans med tjänstemän från nuvarande samhällsbyggnadsförvaltningen, haft ett flertal sammanträffanden med företrädare för Svenska McDonalds AB för att lösa etableringen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har prövat alternativa lägen, bl a Okvista arbetsområde och Tellusfastigheten väster om Smidesvägen. Dessa lägen har McDonalds då inte bedömt som möjliga.

#### *Ändring av detaljplan*

Enligt gällande detaljplan från 1987 är området avsatt för industriändamål och en lokalisering av restaurang i detta läge strider mot planbestämmelserna. Kommunstyrelsen beslutade 1998-05-14 att "Byggnadsnämnden får i uppdrag att återuppta arbetet med att göra en planändring för fastigheten Vallentuna-Åby 1:99 så att även handel skall få bedrivas på fastigheten. Samhällsbyggnadsnämnden genomförde programsamråd för Tellusområdet under sommaren 2000. Detaljplanearbetet för Tellusområdet har vilat efter programsamrådet, i avvaktan på att en planutredning skall göras för centrumområdet.

Enligt det föreslagna programmet för Tellus-området bör möjlighet ges även till annan verksamhet som kontor, utbildning och handel. För att området ska få en varierande utformning och bli en levande del av centrumområdet, även under kvällstid och helger, bör möjligheten att integrera bostäder i området studeras i planarbetet.

Vid kommunstabens överläggningar med samhällsbyggnadsförvaltningen om ansökan så har förvaltningen framfört att det för närvarande inte är lämpligt med en etablering av McDonalds inom Tellusområdet, eftersom detaljplanen för området inte är klar. Förvaltningen uttryckte farhågor bl a för att etableringen på fastigheten Vallentuna-Åby 1:94, sydöst om Smidesvägen, inte skall passa in i den tänkta kvartersstrukturen, samt att ut- och infarter från McDonalds på Smidesvägen inte är lämpliga i detta läge.

#### *Alternativt läge för lokalisering, Vallentuna Åby 1:99*

Med anledning av samhällsbyggnadsnämndens och förvaltningens tveksamhet att för närvarande ge ett positivt förhandsbesked om etablering av en McDonalds restaurang söder om Smidesvägen, så har företaget tagit kontakt med Bo Richter, VaTellus AB. McDonalds undersöker nu, som alternativ till den sökta lokaliseringen, möjligheten till en etablering inom VaTELLUS AB fastighet Åby 1:99. En förutsättning för att detta ska bli ekonomiskt genomförbart, för fastighetsägaren och McDonalds, bedöms vara att en samlokalisering kan genomföras med en sk lågprishandel för livsmedel.

VaTELLUS AB har med anledning av detta inkommit med en skrivelse till kommunstyrelsen daterad 2001-10-30. Företaget hänvisar till föregående brev i ärendet från 1998, då man ansökte om ändring av planen för Tellusområdet för att kunna bedriva bl a handel med livsmedel.

#### *Kommunstabens synpunkter*

Kommunstaben delar i huvudsak samhällsbyggnadsnämndens och förvaltningens synpunkter om hur Tellus-området bör utvecklas. Kommunstaben anser emellertid att McDonalds snarast bör få möjlighet att genomföra en etablering inom det aktuella området. Detta skulle innebära ett mycket positivt och efterlängtat tillskott till den kommersiella servicen för Vallentunas invånare, främst ungdomar och barnfamiljer.

Den föreslagna etableringen innebär ett bra komplement till servicen inom centrum, samt ger en positiv utveckling och viktig injektion för centrum. Platsen ligger tillräckligt centralt för att kunna utgöra en naturlig mötesplats både för icke bilburna och bilburna kommuninvånare samt för förvärvsarbetande inom centrumområdet. Området kommer samtidigt att bli lättillgängligt med bil genom den planerade framtida omläggningen av trafiken på Lindholmsvägen till Smidesvägen. Genom restaurangens långa öppettider kommer centrumområdet att bli mer levande under en stor del av dygnet och under helger. En etablering av McDonalds ger dessutom viktiga arbetstillfällen inom kommunen, främst för ungdomar.

Kommunstaben anser att en etablering av McDonalds på VaTELLUS AB's fastighet Åby 1:99 nordväst om Smidesvägen är att föredra framför fastigheten Vallentuna-Åby 1:94, sydöst om Smidesvägen. Åby 1:99 ligger något närmre den västra delen av centrum och är mer tillgänglig för kollektivtrafik- och gångtrafikanter.

#### *Sammanfattning*

McDonalds har nu under en längre tid visat stort intresse för att etablera sig inom Tellus-området. Utifrån de positiva effekter som en etablering av verksamheten bör medföra för kommuninvånarna och centrum, anser staben att ärendet bör behandlas skyndsamt. Pågående detaljplanearbete för Tellus-området har för närvarande endast passerat programsamrådet. I denna situation borde samhällsbyggnadsnämnden antingen kunna ge McDonalds ett positivt förhandsbesked eller påskynda detaljplanearbetet, så att en etablering snarast blir möjlig. I första hand bör emellertid Svenska McDonalds och VaTELLUS AB ges möjligheter att genomföra etableringen inom Åby 1:99.

Programmet för Tellus-området bör också förtydligas till att även möjliggöra service, inklusive handel, inom området.

**Ärendet behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 15 november § 175**

*Beslutsgång*

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med kommunstabens förslag.

**Bifogade handlingar**

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande
-

**14. Lokalförsörjning, granskning av Komrev AB**

Dnr 2001.176 007

**Arbetsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstabens synpunkter överlämnas till revisorerna.
2. Kommunstaben får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag till eventuell förändring av formerna för kommunens lokalresursplanering sedan tillträdande kommundirektör fått möjlighet att sätta sig in i frågeställningen.

**Ärendet**

Kommunens revisorer har överlämnat en granskningsrapport som Komrev AB har gjort över lokalförsörjningen i Vallentuna kommun och begärt kommunstyrelsens yttrande och åtgärder med anledning av rapporten.

*Kommunstabens synpunkter*

Av sammanfattningen i Komrevs rapport framgår att man anser att förändringar skulle kunna ske på tre olika punkter inom lokalförsörjningen såsom den nu är upplagd inom Vallentuna kommun.

1. Lokalresursplaneringen föreslås få en ny form innebärande att strategiska frågor behandlas i en särskild grupp under ledning av kommunledningskontoret.
2. Dokumentet med regler för internhyressättning m m från 1991 ses över och anpassas till administrativt enklare hantering.
3. En översyn av förvaltningsorganisationen och särskilt den interna kostnadsfördelningen inom samhällsbyggnadskontoret rekommenderas.

Kommunstaben konstaterar att Komrevs rapport i stort inte innebär någon direkt kritik av den nuvarande lösningen av lokalförsörjningen. Staben kan dock instämma i slutsatsen i den första punkten eftersom de strategiska frågorna kring lokalförsörjningen kan anses ha fått en underordnad roll i LRP-gruppens arbete. En förändring på denna punkt kan därför vara motiverad men bör utformas och genomföras under ledning av en ny kommundirektör. Det innebär att så kan ske tidigast under våren 2002. I sammanhanget kan också noteras att LRP-gruppen för närvarande rapporterar till samhällsbyggnadsnämnden.

Vidare kan konstateras att de övriga punkterna i första hand avser frågor som samhällsbyggnadsnämnden skall svara på. Dock vill kommunstaben påtala vikten av att nuvarande system för internhyra (eller internpris) i huvudsak bibehålls, bl a för att på ett någorlunda tillförlitligt men enkelt sätt fördela lokalkostnader som uppkommer till

följd av de verksamheter kommunen bedriver. En sådan fördelning måste ske i en årlig rapportering till Statistiska Centralbyrån, som kommunerna är skyldiga att lämna.

Beträffande den tredje punkten måste påpekas att det naturligtvis är viktigt att kommunens fastighetsförvaltning är effektiv och att kostnaderna inte är onödigt höga. Detta har också påtalats från kommunstabens sida i det årliga budgetarbetet och lett till att internhyrorna har hållits oförändrade de senaste åren. Det innebär att kostnadsökningar inom fastighetsförvaltningen inte generellt kompenseras genom ökade årliga anslag. Inför 2002 gäller det främst ökade energi- och försäkringskostnader men också följderna av kommunens egna beslut om taxehöjningar för vatten och avlopp samt renhållning. Om man ytterligare vill pressa kostnaderna för kommunens fastighetsförvaltning kan det t ex ske genom att besluta om sänkta internhyror och därmed mindre utrymme för kostnader. Detta har också kommunstaben nämnt som en möjlighet inför den politiska behandlingen av t ex planeringsunderlag och verksamhetsplan.

Slutligen vill kommunstaben påtala att de kommunövergripande jämförelsetalen, som Komrev anger i sin rapport, knappast har någon större relevans. Lokalbehovet och därmed lokalkostnaderna är starkt beroende av den enskilda kommunens befolkningsstruktur. Stor andel barn och ungdomar samt äldre medför stort lokalbehov. Därmed blir jämförelser i lokalyta per invånare eller kostnad som andel av skatteintäkter inte rättvisande. Även vissa andra nyckeltal kan vara missvisande beroende på om kommunen har ett nytt eller gammalt lokalbestånd vilket kan påverka såväl drift- som kapitalkostnader.

### **Ärendet behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 15 november § 182**

#### *Beslutsgång*

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med kommunstabens förslag.

#### **Bifogade handlingar**

1. Granskning av lokalförsörjningen har skickats ut till samtliga gruppleddare samt KSAU. Rapporten finns också att hämta hos registratören vid kommunledningskontoret.

## 15. Budgetuppföljning 3 2001 för kommunstyrelsen

Dnr 2001.051 042

### **Arbetsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen noterar informationen i VASARU rapporten till protokollet.

### **Ärendet**

Kommunledningskontoret har upprättat budgetuppföljning efter 3 kvartal år 2001 för kommunstyrelsens ansvarsområden. I tjänsteskrivelse (Vasaru-rapport) daterad 2001-11-05 redovisas måluppfyllelse, nyckeltal och prognoser. I bilaga 1 redovisas även budgetutfallet per verksamhet. Den ekonomiska prognosen innebär en positiv avvikelse med ca 800 tkr mot driftsbudgeten (140 tkr vid Buf 2). Mot investeringsbudgeten förväntas fortfarande ingen avvikelse.

### **Ärendet behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 15 november § 183**

#### *Beslutsgång*

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstabens förslag.

### **Bifogade handlingar**

1. VASARU rapport

## 16. Internkontrollplan 2002 avseende kommunstyrelsen och kommunledningskontoret

Dnr 2001.183 003

### Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen fastställer bifogade förslag till internkontrollplan för 2002 avseende kommunstyrelsen och kommunledningskontoret.

Kommunstyrelsen ger nämnderna i uppdrag att senast den 31 december 2001 inkomma med sina internkontrollplaner för 2002

### Ärendet

I det av kommunfullmäktige fastställda reglementet för intern kontroll fastslås att den interna kontrollen syftar till att uppnå säkerhet i system och rutiner, främja effektivitet i organisation och förvaltning samt säkerställa rättvisande räkenskaper. I reglementet preciseras vilket ansvar kommunstyrelsen, övriga nämnder, förvaltningschefer och verksamhetsansvariga har, vilka dokument som skall upprättas samt hur uppföljning och rapportering skall gå till. I reglementets avsnitt "uppföljning och rapportering" anges att nämnderna varje år skall upprätta en plan för uppföljning av olika delar av den interna kontrollen. Planen bör innehålla följande delar:

- process, d.v.s. rutin eller system
- kontrollmoment, d.v.s. vad kontrollaktiviteten syftar till att säkerställa
- kontrollansvarig
- kontrollmetod
- frekvens, d.v.s. hur ofta kontrollen sker
- hur rapporteringen ska ske

De rutiner som kontrolleras kan delas in i två kategorier; redovisningskontroller och administrativa kontroller. Exempel på redovisningskontroller är fakturahantering, attestrutiner, kravrutiner och avstämningsrutiner. Administrativa kontroller är exempelvis reglementen, delegationsordningar, arbetsbeskrivningar.

### *Kontrollplan 2002*

Kontrollsystemet utgår från att respektive nämnd/styrelse skall inventera sina rutiner inom redovisning och administration. Rutinbeskrivningen beskriver hur internkontrollen för respektive rutin är utformad och vem som skall genomföra kontrollen. För varje år upprättar nämnden/styrelsen en kontrollplan för det kommande årets kontroller av att kontrollsystemet fungerar genom att välja ut några av rutinerna.

**Ärendet behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 15 november § 187**

*Yrkanden*

Hans Strandin (s) yrkade att kommunstyrelsen ger nämnderna i uppdrag att senast den 31 december 2001 inkomma med sina internkontrollplaner för 2002.

*Beslutsgång*

Ordförande Birgitta Almlöf ställde proposition på Hans Strandins tilläggsyrkande och fann att arbetsutskottet beslutade i enlighet med det.

**Handlingar i ärendet**

1. Intern kontroll Rutinförteckning
-

## 17. Anmänningslista

KS §

### **Beslut**

Anmälningarna läggs till handlingarna

#### **1 Protokoll**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 22 oktober 2001 och 25 oktober 2001

#### **2 Delegationsbeslut**

##### **2.1 Kommunstyrelsens ordförande**

###### **Dnr 1999.168 055**

Förlängning av avtal beträffande viss kommunal information

##### **2.2 Chefsekonomen**

###### **Dnr 2001.002 045**

Förlängning av korfristig upplåning av 20 mkr för perioden 2001-11-21--2002-11-21

#### **3 Cirkulär**

01:122 Bidrag och stöd till gymnasieelevers resor, inackordering  
m m

01:123 Överenskommelse om Pensions- och försäkringsavtal –  
PFA 01

01:125 Barnomsorg på kvällar, nätter och helger

01:126 Förtintelsens minnesdag – för människovärde och demokra-  
ti

#### **4 Diverse skrivelser**

Delegationen för IT i skolan 2001-11-06 – Utbetalning av statsbidrag  
för infrastruktur och e-post

#### **5 Statliga och kommunala beslut**

Länsstyrelsens beslut 2001-11-08, tillstånd till allmän kameraöver-  
vakning (Taxi Stockholm)

---