

Plats och tid för sammanträdet Bällstarummet, Kommunalhuset, Vallentuna
måndagen den 9 maj 2005

Kallade tjänstemän Kommundirektör Kjell Johansson
Sekreterare Marianne Sarberg

Vallentuna den 21 april 2005

Sten-Åke Adlivankin
Ordförande

Marianne Sarberg
Sekreterare
Tfn: 08 587 850 11
marianne.sarberg@vallentuna.se

1. **Justerande:**.....

Innehållsförteckning:	Sid
1. Justerande:.....	1
2. Arbetsförmedlingens verksamhetsutveckling inom nordostkommunerna Täby, Vallentuna, Danderyd, Österåker och Vaxholm.....	3
3. Översyn av nämndsreglementen.....	6
4. Översyn av kommunfullmäktiges arbetsordning.....	9
5. Motion. Komplettering av kommunens upphandlingsregler.....	10
6. Vallentuna Förvaltnings AB – ärenden på bolagsstämman 2005.....	12
7. AB Össebyhus – ärenden på bolagsstämman 2005.	13
8. Ansökan om bidrag – Vallentuna Hemvärnskompani 8835.....	14
9. Uthamra strand, detaljplan – godkännande.....	15
10. Gatukostnadsutredning för Uthamra strand.....	17
11. Firmateckning.....	19
12. Program för utveckling av Täby centrum – samråd.....	20
13. Anmälningslista	23

2. Arbetsförmedlingens verksamhetsutveckling inom nordostkommunerna Täby, Vallentuna, Danderyd, Österåker och Vaxholm

Dnr 2005.037 109

Arbetsutskott förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen avstyrker en flyttning av Arbetsförmedlingens lokalkontor i Vallentuna till Täby kommun.

Ärendet

Länsarbetsnämnden har i skrivelse daterad 2005-03-17 begärt att få synpunkter på förslaget om att arbetsförmedlingens utbud i nordöstra delen av länet koncentreras till en ny arbetsförmedling i Roslags-Näsby, Täby kommun. Förslaget innebär att principen med en arbetsförmedling i varje kommun frångås, genom att arbetssökande och arbetsgivare i Danderyd och Vallentuna kommer att hänvisas till Roslags-Näsby. Kvar i Vallentuna blir en s.k. "Kundarbetsplats" med Internettjänster (ingen personlig service) installerad på någon allmän plats.

Kommunstaben har remitterat ärendet till socialnämnden för yttrande.

Socialnämndens synpunkter

Socialnämnden har den 5 april 2005 beslutat avge som sitt yttrande följande.

Socialnämnden välkomnar de utökade personella resurser som aviseras i förslaget om detta leder till bättre personlig service och personligt stöd till arbetssökande än vad som kan ges från arbetsförmedlingen idag.

Tillgängligheten blir sämre än den nuvarande med den föreslagna lokaliseringen. Eftersom det är goda kommunikationer till Roslags-Näsby är det dock inget avgörande hinder. Personer som har de allra största problemen att komma in på arbetsmarknaden blir redan idag hänvisade till arbetsförmedlingens rehab i Sollentuna. Av länsarbetsnämndens utredning framgår inte om även denna inriktning planeras bli integrerad i ett kontor i Roslags-Näsby.

Den största nackdelen med en nedläggning av den lokala arbetsförmedlingen är att samarbete och nätverksbygge mellan socialförvaltningens och arbetsförmedlingen försvåras. Ett samarbete över huvudmannagränser kräver god ömsesidig kunskap om både myndigheternas förutsättningar och arbetsmetoder och framförallt en god personkännedom mellan tjänstemän. Ett konstruktivt samarbete gynnas av geografisk närhet och gemensam kunskap om förutsättningar och möjligheter i den sökandes kommun.

Från kommunens sida har vi haft stor glädje av möjligheten att snabbt och spontant kunna etablera kontakt i alla enskilda ärenden vilket påskyndat människors möjlighet att snabbare få arbete. Det blir tyvärr

en försämring när det gäller den personliga kontakten mellan kommun och arbetsförmedlingen. Kommunens näringslivs- och arbetsmarknadsservice med Teamwork och KAM-verksamheten drabbas hårt av en stängning. Detsamma gäller för socialförvaltningen med Svedjans och rådgivningsbyråns arbete.

Vallentuna kommun anser avslutningsvis att de två viktigaste skälen till att arbetsförmedlingen bör vara kvar är:

1. Tillgängligheten för kunderna, speciellt för ungdomar och svårplacerade arbetssökande.
2. Det lokala samarbetet mellan arbetsförmedling, försäkringskassan, företagen och kommunens socialförvaltning och näringslivs- och arbetsmarknadsservice.

Kommunstabens synpunkter

I detta yttrande görs ingen bedömning av länsarbetsnämndens interna skäl och syften med de föreslagna förändringarna. Yttrandet beskriver de lokala konsekvenserna av föreslagna åtgärder.

Arbetsförmedlingen har funnits i Vallentuna sedan år 1988 och var då lokaliserad i kommunalhuset. Sedan ett antal år tillbaka finns de nu på Allévägen 10 i Företagarcentrums lokaler.

Ett av huvudsyftena med placeringen i Företagarcentrums lokaler var att underlätta samarbetet med det lokala näringslivet. Ett flertal gemensamma projekt har under åren genomförts där kommunen, företagen och arbetsförmedlingen tillsammans visat prov på en bra samarbetsvilja. Verksamheten har uppmärksammats från många håll då den varit unik i sitt slag.

Under de år som arbetsförmedlingen funnits i Vallentuna har kommunen byggt upp en organisation för att kunna tillmötesgå de krav på samarbete som lagstiftningen ställer. Det avser handikappade, ungdomar, personer med utländsk bakgrund, långtidsarbetslösa, långtidssjukskrivna etc. Dessa grupper kommer inte längre att kunna få någon personlig hjälp och service i Vallentuna.

Arbetsförmedlingens kunder kommer att med den föreslagna lokaliseringen att få längre väg till personlig hjälp och service. Den nära kontakt som finns mellan AF och kommunen samt företagen i Vallentuna riskerar att försämrats.

Kommunstyrelsen

9 maj 2005

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 14 april § 51 föreslagit kommunstyrelsen att besluta i enlighet med kommunstabens förslag.

3. Översyn av nämndsreglementen

Dnr 2004.089 003

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar nämndernas reviderade reglementen med följande generella ändringar.

1. Under rubriken Ersättarnas tjänstgöring stryks "om de inte valts proportionellt".
2. Stycket Undertecknande av handlingar ändras till "Avtal, som beslutas vid sammanträdet ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordföranden. Andra handlingar och skrivelser som beslutas vid sammanträdet ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordföranden".
3. Under rubriken Nämndens utskott ändras till "Om inte ordföranden i särskilt fall beslutar annorlunda, ska ersättare närvara vid utskottets sammanträden endast om ledamot är förhindrad att tjänstgöra. I annat fall har inte ersättare rätt att närvara vid sammanträdet."

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta det av samhällsbyggnadsnämnden föreslagna reviderade reglementet med undantag av följande föreslagna förändringar av nämnden.

1. Samhällsbyggnadsnämnden ska ha rätt att sälja fastigheter som finns i markreserven och som uppenbarligen inte kommer att behövas för den fortsatta utvecklingen inom kommunen eller inom exploateringsverksamheten. (Föreslagen ny punkt i avsnitt 3.)
2. Om en ledamot yrkar annat än bifall eller avslag ska det ske skriftligen senast vid sammanträdet. Återremissyrkanden ska alltid innehålla en skriftlig motivering som ska lämnas senast vid sammanträdet slut. (Föreslagen strykning i avsnitt 11.)

Ärendet

Kommunens nämndsreglementen har alla olika utformningar, innehåll och dessutom är vissa inte uppdaterade. Kommunstaben har granskat samtliga dokument och har utifrån dem och den gällande lagstiftningen tagit fram ett exempel på hur ett reglemente ska se ut. Exemplet innehåller fasta rubriker som ska vara med, strukturering och numrering samt text ska vara lika för alla kommunens nämndsreglementen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 7 oktober 2004 kommunstaben i uppdrag att gå vidare i processen att se över nämndsreglementena. Kommunstaben har till nämnderna remitterat ett förslag till

gemensam mall för reglementen och begärt att nämnderna utifrån mallen reviderar sina reglementen.

Nämndernas synpunkter

Samtliga nämnder har lämnat förslag till reviderade reglementen.

Samtliga nämnder förutom samhällsbyggnadsnämnden har följt de delar i mallen som avses vara lika för alla nämnder.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit följande förändringar. Under Protokoll har nämnden strukit "Om en ledamot yrkar annat än bifall eller avslag ska detta ske skriftligen senast vid sammanträdet. Återremissyrkanden ska alltid innehålla skriftlig motivering som ska lämnas senast vid sammanträdet slut".

I avsnittet om Nämndens utskott har nämnden strukit "utskottet" som ersatts med "ordföranden" i stycket "Om inte utskottets ordförande i särskilt fall beslutar annorlunda, ska ersättare närvara vid utskottets sammanträden endast om ledamot är förhindrad att tjänstgöra. I annat fall har inte ersättare rätt att närvara vid sammanträdet."

Kommunstabens synpunkter

Kommunstaben föreslår att kommunfullmäktige antar nämndernas reviderade reglementen med följande generella ändringar.

1. Under rubriken Ersättarnas tjänstgöring stryks "om de inte valts proportionellt".
2. Stycket Undertecknande av handlingar ändras till "Avtal, som beslutas vid sammanträdet ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordföranden samt ansvarig tjänsteman."
Andra handlingar och skrivelser som beslutas vid sammanträdet ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordförande.
I övrigt bestämmer kommunstyrelsen vem som ska underteckna handlingar".
3. Avsnitt 13 ändras till "Om inte ordföranden i särskilt fall beslutar annorlunda, ska ersättare närvara vid utskottets sammanträden endast om ledamot är förhindrad att tjänstgöra. I annat fall har inte ersättare rätt att närvara vid sammanträdet."

Kommunstaben förslår vidare att det av samhällsbyggnadsnämnden föreslagna reviderade reglementet antas med undantag av följande föreslagna förändringar av nämnden.

1. Samhällsbyggnadsnämnden ska ha rätt att sälja fastigheter som finns i markreserven och som uppenbarligen inte kommer att behövas för den fortsatta utvecklingen inom kommunen el-

ler inom exploateringsverksamheten. (*Föreslagen ny punkt i avsnitt 3.*)

2. Om en ledamot yrkar annat än bifall eller avslag ska det ske skriftligen senast vid sammanträdet. Återremissyrkanden ska alltid innehålla en skriftlig motivering som ska lämnas senast vid sammanträdet slut. (*Föreslagen strykning i avsnitt 11.*)

Ärendets tidigare behandling

Yrkanden vid arbetsutskottets sammanträde den 14 april § 52

Sten-Åke Adlivankin (m) yrkar att under punkt 2 meningarna "samt ansvarig tjänsteman", samt " I övrigt bestämmer kommunstyrelsen vem som ska underteckna handlingar" stryks.

Hans Strandin (s) yrkar under punkt 3 att "ordföranden" ändras tillbaka till "utskottet", samt under samhällsbyggnadsnämndens reglemente punkt 2 sista raden "vid sammanträdet slut" ändras till "innan justeringen".

Beslutsgång

Ordföranden Sten-Åke Adlivankin (m) ställer proposition på sina egna yrkanden och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla dessa.

Ordföranden ställer därefter proposition på Hans Strandins (s) yrkanden och finner att arbetsutskottet avslår dessa.

I övrigt beslutar arbetsutskottet enligt kommunstabens förslag.

Handlingar i ärendet

Socialnämndens reviderade reglemente

Utbildningsnämndens reviderade reglemente

Fritidsnämndens reviderade reglemente

Myndighetsnämndens för teknik och miljö reviderade reglemente

Barn- och ungdomsnämndens reviderade reglemente

Kulturnämndens reviderade reglemente

Samhällsbyggnadsnämndens reviderade reglemente

Kommunstyrelsens reviderade reglemente

4. Översyn av kommunfullmäktiges arbetsordning

Dnr 2004.089 003

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Ärendet

Kommunstabens har på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott granskat och uppdaterat kommunfullmäktiges arbetsordning. Den nuvarande arbetsordningen antogs år 2000. Sedan dess har kommunalagen förändrats. Bland annat är det numera möjligt att kunna återmittera eller bordlägga ett ärende med en tredjedels majoritet. Dessutom har kommunfullmäktiges arbetssätt förändrats genom åren.

Kommunstabens synpunkter

Kommunstabens föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till reviderad arbetsordning.

Ärendets tidigare behandling

Yrkanden vid arbetsutskottets sammanträde den 14 april § 53

Lars-Bertil Ohlsson (kd) yrkar, med stöd av Elisabeth Rydström (c), att arbetsutskottet lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Ohlssons yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med detta.

Handlingar i ärendet

Reviderad arbetsordning för kommunfullmäktige 2005-03-22

5. Motion. Komplettering av kommunens upphandlingsregler

2005.035 003

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet

Socialdemokraterna föreslår att kommunfullmäktige skall besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag att komplettera kommunens upphandlingsregler vad gäller krav på att kommunens leverantörer skall följa gällande svenska kollektivavtal.

Rättsläget är oklart vad gäller huruvida det är tillåtet att ställa krav på att leverantörer/entreprenörer skall följa svenska kollektivavtal. I kommentarer till lagen om offentlig upphandling, av Margareta Henze, kanslichef vid Nämnden för offentlig upphandling och Hans Sylven, fd chefsjurist vid Nämnden för offentlig upphandling, s 123, hänvisas till en kammarrättsdom (1996) där det framgår att det strider mot 1 kap § 4 lagen om offentlig upphandling att ställa krav på att anbudsgivarna skulle ha tecknat kollektivavtal med sina anställda. Även i finansutskottets betänkande 1997/98:FiU7 har konstaterats att LOU inte ger någon möjlighet för en upphandlande enhet att begära in upplysning om en anbudsgivare tecknat kollektivavtal.

Kommunförbundet har i cirkulär 2005:17 behandlat frågan om blockader vid byggentreprenader. Kommunförbundet föreslår olika lösningar men menar också att det finns invändningar mot de föreslagna alternativen och att inget av alternativen innebär någon garanti för att arbetsplatsen blir fredad från blockad, se bilaga.

Kommunstabens anser det inte lämpligt att föra in regler i kommunens upphandlingspolicy då det inte är klarlagt om det är juridiskt hållbart att ställa ett sådant krav. Kommunstaben föreslår därför att motionen avslås.

Ärendets tidigare behandling

Yrkanden vid arbetsutskottets sammanträde den 14 april § 55
Hans Strandin (s) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på kommunstabens förslag och Strandins yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstabens förslag.

Reservationer

De socialdemokratiska ledamöterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Strandins yrkande.

Handlingar i ärendet

Motion. Komplettering av kommunens upphandlingsregler
Kommunförbundets cirkulär 2005:17

6. Vallentuna Förvaltnings AB – ärenden på bolagsstämman 2005

Dnr 2005.039 049

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att vad gäller ärenden vid ordinarie bolagsstämma 2005 i Vallentuna Förvaltnings AB uppdra åt ombudet att:

1. Fastställa resultat- och balansräkning för bolaget avseende räkenskapsåret 2004.
2. Besluta att den tidigare ansamlade förlusten behandlas i enlighet med styrelsens förslag.
3. Bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2004.

Ärendet

Ordinarie bolagsstämma för Vallentuna Förvaltnings AB föreslås 2005 äga rum i anslutning till kommunfullmäktiges sammanträde den 20 juni. Till kommunens ombud vid bolagsstämman 2005 har kommunfullmäktige utsett Lars-Bertil Ohlsson.

Kommunstabens synpunkter

Vallentuna Förvaltning AB:s årsredovisning för 2004 har avlämnats av styrelsen 2005-03-14. Revisorns berättelse med tillstyrkan om ansvarsfrihet är daterad 2005-04-xx. Den förtroendevalda lekmannarevisorn har lämnat sin granskningsrapport 2005-04-xx.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2004. Tidigare ansamlad förlust, kr 5422:24, föreslås balanseras i ny räkning

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 14 april § 56 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstabens förslag.

Handlingar i ärendet

Årsredovisning 2004

Revisionsberättelse – utdelas

Lekmannarevisors rapport – utdelas

7. AB Össebyhus – ärenden på bolagsstämman 2005.

Dnr 2005.040 049

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att vad gäller ärenden vid ordinarie bolagsstämma 2005 i AB Össebyhus uppdra åt ombudet att:

1. Fastställa resultat- och balansräkning för bolaget avseende räkenskapsåret 2004.
2. Besluta att vinsten disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
3. Bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2004.

Ärendet

Ordinarie bolagsstämma för AB Össebyhus föreslås 2005 äga rum i anslutning till kommunfullmäktiges sammanträde den 20 juni. Till kommunens ombud vid bolagsstämman 2005 har kommunfullmäktige utsett Sten-Åke Adlivankin.

Kommunstabens synpunkter

AB Össebyhus årsredovisning för 2004 har avlämnats av styrelsen 2005-03-17. Revisorns berättelse med tillstyrkan om ansvarsfrihet är daterad 2005-04-01. Den förtroendevalda lekmannarevisorn har lämnat sin granskningsrapport 2005-04-xx.

Enligt årsredovisningen uppgår årets resultat till 433 426 kronor. Det ekonomiska utfallet tillgodoser kraven enligt fastställda ägardirektiv. Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel om totalt 6 273 408 kronor disponeras så att till aktieägaren utdelas 37 500 samt att i ny räkning överföres 6 235 908 kronor.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 14 april § 57 föreslagit kommunstyrelsen att besluta i enlighet med kommunstabens förslag.

Handlingar i ärendet

Årsredovisning 2004

Revisionsberättelse - utdelas

Lekmannarevisors rapport – utdelas

8. Ansökan om bidrag – Vallentuna Hemvärnskompani 8835

Dnr 2005.038 164

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslås godkänna ett bidrag till Vallentuna Hemvärnskompani om totalt 50 000 kr.

Ärendet

Vallentuna hemvärnskompani ansöker om bidrag från Vallentuna kommun med 23 000 kr för bestridande av kostnader enl HvF 12:36 samt 27 000 kr som bidrag till hemvärnsgårdens driftskostnader, totalt 50 000 kr.

Vallentuna kommun har 2004 utbetalat ett bidrag uppgående till 40 000 kr.

Ärendets tidigare behandling

Yrkanden vid arbetsutskottets sammanträde den 14 april § 58

Sten-Åke Adlivankin (m) yrkar bifall till ansökan om bidrag om 50 000 kr.

Hans Strandin (s) biträder yrkandet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna ett bidrag om 50 000 kr.

Handlingar i ärendet:

Bidragsansökan 2005

9. Uthamra strand, detaljplan – godkännande

Dnr 1998.109 214

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Uthamra strand i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag 2005-03-22.

Ärendet

Planområdet ligger vid Vallentunasjön i södra delen av Vallentuna tätort, ca 3 km söder om Vallentuna centrum. Den befintliga bebyggelsen i området består av knappt 60 hus, till största delen mindre fritidshus. Totala antalet fastigheter inom planområdet är 76 varav ca 5 är obebyggda. I området föreslås 130 villatomter inklusive befintliga hus eller ersättningshus för dessa. Av dessa är 60 nya tomter. Vidare föreslås 77 bostäder i gruppbyggda småhus inom planområdet. Totalt innebär det 200 bostäder.

Området består i huvudsak av privata fastigheter vilket gör att utbyggnaden av området kommer att ske successivt under en längre tid. Genomförandetiden föreslås därför till 15 år.

Ett förslag till detaljplan för Uthamra strand, omfattande Kragsta 1:7, 1:27, 1:31 m fl fastigheter och Uthamra 1:5, 1:7-1:18 m fl fastigheter, har varit utställd för granskning under tiden 2004-10-08—2004-11-30.

Inkomna yttranden under utställningstiden framgår av samhällsbyggnadsförvaltningens utlåtande. Efter utställningen har samhällsbyggnadsnämnden beslutat om revidering och redaktionell ändring av planen.

Möjlighet har lämnats för angränsande fastigheter som berörs av förslagen till revidering av detaljplanen att inkomma med synpunkter. Synpunkter på förslaget till komplettering med transformatorstation på del av fastigheten Uthamra 6:37 har inkommit från fastighetsägare till Uthamra 1:222 om annan placering av transformatorstationen. Fastighetsägaren till Uthamra 1:5 och 1:44-45 (Brage Gille) har framfört önskemål om alternativ användning för hela området som betecknas med "R1" och "B2" på delar av fastigheterna Uthamra 1:5 och 1:45. Förslaget till revidering ändrades därefter för delar av fastigheterna Uthamra 1:5 och 1:45 och möjlighet lämnades för angränsande fastigheter att på nytt lämna synpunkter. Inga ytterligare synpunkter har inkommit över förslagen till revidering.

Inkomna yttranden över förslagen till revidering framgår närmare av utlåtandet och föreslås inte leda till några ändringar av förslaget till detaljplan utöver förslag till revidering och redaktionell ändring.

Kommunstyrelsen

9 maj 2005

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 14 april § 59 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll § 47 2005-03-22

Utlåtande

Plankarta

Illustration

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

10. Gatukostnadsutredning för Uthamra strand

Dnr 1998.109 214

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om uttag av gatukostnader enligt gatukostnadsutredning för Uthamra strand och samhällsbyggnadsnämndens förslag 2005-03-22.

Ärendet

Gatukostnadsutredningen har varit utsänd för granskning under tiden 2004-10-08—2004-11-30. Barn- och ungdomsnämnden, Kulturnämnden, Fritidsnämnden, Utbildningsnämnden, Handikapprådet, Pensionärsrådet, Täby kommun, Vägverket och Telia Sonera har inkommit med yttranden utan erinran.

Synpunkter på gatukostnadsutredningen har inkommit från ägarna till Uthamra 1:49. Fastighetsägarna är kritiska till den valda fördelningsmodellen, där fastigheter med ett taxerat byggnadsvärde under 50 000 kr räknas som obebyggda. De anser att "befintliga bebyggda fastigheter som saknar taxerat byggnadsvärde också skall omfattas av den reduktion som föreslås gälla för fastigheter med ett taxerat byggnadsvärde".

De anser också att den nya sträckningen av Uthamravägen i sin helhet skall bekostas av Vallentuna kommun (skattekollektivet) och inte till någon del skall fördelas på fastighetsägarna i Uthamra strand.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Kravet på rättvis och skälig fördelning av kostnaderna inom ett fördelningsområde skall, enligt avgörande i regeringsrätten 1991, tillgodoses genom att "skyldigheten för de befintliga fastigheterna att ta del i kostnaderna bestäms efter en annan mindre betungande grund än den som gäller för nytillkommande fastigheter". De befintliga fastigheterna var permanentbebodda.

Kommunen har tillämpat kostnadsfördelning till förmån för befintliga, permanentbebodda, fastigheter redan innan regeringsrättens dom. Avgränsningen mellan permanent- och fritidsboende är dock inte entydig, varför fastigheternas taxeringsvärde bedöms vara ett säkrare kriterium på byggnadsstandard. Kommunen har därför gjort bedömningen att fastigheter med ett taxerat byggnadsvärde (det vill säga ett byggnadsvärde > 50 000 kr) skall anses vara berättigade till reducering av gatukostnadsersättningen.

Bebyggda fastigheter som saknar taxerat byggnadsvärde blir därmed inte berättigade till någon reducering. Skulle även dessa fastigheter medges reducering uppstår problem vid bedömning av vad som skall definieras som byggnad, med risk för större "orättvisa". I det senast

planlagda området där gatukostnader tagits ut, Södra Kragstalund, har därför även fritidsbebodda fastigheter med ett taxerat bostadsbyggnadsvärde över 50 000 kr fått betala reducerad gatukostnad.

Val av fördelningsmodell har diskuterats ingående och enligt erfarenheter från tidigare planlagda områden fungerar den schablon som utvecklats tillfredsställande. Den praxis som kommunen tillämpat i tidigare planlagda områden föreslås gälla även i Uthamra strand.

Beträffande områdets andel i kostnadsfördelningen för Uthamravägens nya sträckning utgör den ca 20 % av den kalkylerade anläggningskostnaden. Jämfört med tidigare planlagda, utbyggda områden har kostnadsandelen för delaktighet i det övergripande vägnätet minskat från ca 29 % resp ca 25 % till föreslagna ca 20. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer den föreslagna nivån skälig med hänsyn till fastigheternas nytta av Uthamravägens nya sträckning.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 14 april § 60 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 48 2005-03-22
Gatukostnadsutredning

11. Firmateckning

Dnr 2005.043 002

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna förslaget till firmatecknare för kommunstyrelsen för år 2005.

Ärendet

I samband med att kommunen byter chefsekonom behöver ett nytt beslut om firmatecknare tas. Förutom beslut om ordinarie firmatecknare föreslås även att ytterligare en person ges teckningsrätt för att kunna utföra firmateckningen över sommarsemesterperioden.

Anvisningar på kommunens check-, postgiro och bankräkningar, kvittering eller överlåtelse av checkar, postremissväxlar och dylikt under-tecknas av endera

Enhetschef	Magnus Sjögren
Redovisningsekonom	Sven Arvidson
Chefsekonom	Ann-Charlotte Järnström

Samt tillfälligt under juni, juli och augusti 2005 av

Systemekonom	Christina Strömbom
---------------------	---------------------------

I förening med endera

Ekonomihandläggare	Kerstin Sundborg
Ekonomiassistent	Helena Litzén
Ekonomiadministratör	Anette Jonsson

Kommunens självdeklaration samt skattedeklaration innehållande mervärdesskatt, arbetsgivaravgift och avdragen skatt undertecknas av enhetschef Magnus Sjögren och vid förfall för Sjögren av redovisningsekonom Sven Arvidson.

Ansökan om betalningsföreläggande undertecknas av enhetschef Magnus Sjögren, fastighetsförvaltare Anita Ericsson och ekonomiasistent Helena Litzén var för sig.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 14 april § 61 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstabens förslag.

12. Program för utveckling av Täby centrum – samråd

Dnr 2005.041 214

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att Vallentuna kommun lämnar yttrande till Täby kommun enligt kommunstabens förslag.

Ärendet

Miljö- och byggnämnden i Täby kommun har på samråd översänt program för utveckling av Täby centrum.

Programmet anger utgångspunkter och mål för den detaljplan som avses tas fram för att möjliggöra utbyggnaden av bostäder, vägar, butikscentrum och service mm i området. Samråd kring programmet sker mellan den 21 mars och den 6 maj 2005. Under programsamrådstiden presenteras programförslaget bl a på Täby kommuns hemsida, www.taby.se.

Bakgrund

I Regional utvecklingsplan för Stockholms län, RUF 2001, pekas Täby centrum - Arninge ut som regional kärna i nordost. Vallentuna kommun har tillsammans med övriga nordostkommuner, UNO, ställt sig bakom att utveckla kärnan med nya bostäder, arbetsplatser och service. En överordnad strategi för bebyggelseutvecklingen i RUF 2001 är att satsa på kärnor i lägen med hög tillgänglighet. Av detta skäl finns också i RUF 2001 ett förslag till ny pendeltågslinje från Stockholm C via Solna till Täby centrum och Arninge. UNO-kommunerna har utvecklat förslaget till att pendeltågsgrenen skall benämnas Roslagsspielen och på sikt förlängas till Norrtälje. Täby kommun har som mål att bli 80 000 invånare till år 2030, vilket ligger i linje med RUF 2001.

Programförslaget i korthet

Förtätad bebyggelse med stadsmässig karaktär.

Butikscentrum utökas med 30%, ca 26.000 m² bruttoarea, bl.a. med ny biograf.

Tillfartstrafiken fördelas på fyra tillfarter varav två nya: förlängning av Östra Banvägen och ny väg utmed galoppbanan ansluter båda under järnvägen.

Kundparkering utökas från 1700 till 3100 platser varav flertalet i garage.

Utökat sport- och kulturcentrum med nytt garage.

Simhallen kompletteras med äventyrsbad, spa och utomhusbassäng. Stort torg med möjligheter till ett varierat innehåll och användnings-sätt.

Trädplanterad esplanad binder samman torget med sport- och kulturcentrum.

600 nya bostäder i kvartersbebyggelse på Attundafältet, garage under gårdarna.

140 nya bostäder i två åttavånings skivhus ovanpå parkeringshus norr om butikscentrum.
200 nya bostäder öster om järnvägen, på nuvarande Grindtorpsskolans tomt, garage i källare.
Nytt hotell med 180 rum norr om simhallen, ovanpå nytt garage.
Möjlighet till utbyggt vårdboende vid sjukhuset och ny bebyggelse utmed esplanaden (fastigheten Marknaden 1).

Vallentuna kommuns yttrande

Kommunstyrelsen uttalar att kommunen är positiv till samrådsförslagets inriktning att utveckla Täby centrum som ett viktigt område inom nordostkommunernas regional kärna i Stockholmsregionen. Att utveckla och bygga ut Täby centrum är ett mycket angeläget projekt för den fortsatta utvecklingen av den regionala kärnan.

Utvecklingen av Täby centrum har stor betydelse för Vallentuna kommun vad gäller förbättrad tillgänglighet till handel, utbildning, fritid och kultur men också vad gäller kommunikationer och arbetsplatser. En nackdel är emellertid att en utökning av handel och annan service i Täby centrum kan minska underlaget för Vallentuna centrum.

Vallentuna kommun har i en gemensam avsiktsförklaring med övriga UNO-kommuner tagit ställning till att tillsammans fortsätta samverka för att utveckla E18 stråket med Arninge som en regional kärna med bostäder, arbetsplatser, högskola mm till gagn för nordostregionens utveckling och tillväxt. I detta innefattas även att utveckla Täby centrum.

För Vallentuna är det i första hand positivt att programmet förbättrar förutsättningar för att:
Planera för en station för Roslagspilen (pendeltåg från Stockholm C via Täby centrum via Åkersberga till Norrtälje).

Förbättra tillgängligheten till Täby centrum med tillfarter och parkeringsytor.

Komplettera nuvarande bebyggelse med ytterligare bostäder till sektorn och en mänsklig skala i stadsmässig miljö.

Utöka service bl a genom att öka butiksytan och komplettera simhallen till äventyrsbad.

Vallentuna kommun anser emellertid att programmet för Täby centrum som del av nordostkommunernas regionkärna bör kompletteras med förutsättningar för att etablera fler arbetsplatser, främst inom kontakt-, kunskaps- och personalintensiva verksamheter. En utveckling av området med hög personaltäthet stärker också underlaget och

Kommunstyrelsen

9 maj 2005

förutsättningarna för en utbyggnad av den planerade pendeltågsgre-
nen Roslagspilen och stämmer med UNO-kommunernas avsiktsför-
klaring.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 14 april § 62 föreslagit att
kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstabens förslag.

Handlingar i ärendet

Se www.taby.se

13. Anmälninglista

KS §

Meddelas och läggs till handlingarna

1 Protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 mars 2005

Handikapprådet den 17 mars 2005

AB Össebyhus Styrelsemöte den 17 mars 2005

2 Delegationsbeslut

2.1 Kommundirektör

Anställningsavtal av personalhandläggare / personalservice
2005-03-29 – Tidsbegränsad anställning

Anställningsavtal av Löne/PA-samordnare / personalservice
2005-03-15 Provanställning.

Anställning av personalassistent / personalservice 2005-01-14
Tillsvidare anställning.

Anställning av personalkonsult / personalservice 2005-01-10
Tidsbegränsad anställning

3 Cirkulär

05:17 Blockader vid byggnadsentreprenader

05:18 Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. med Lärarförbundets och Lärarnas Riksförbunds Samverkansråd

05:20 Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. med OFRs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet.

05:21 Huvudöverenskommelse 05 om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. med OFRs förbundsområde Läkare, Sveriges läkarförbund, samt överenskommelse om avtal som inte omfattas av Huvudöverenskommelse 05.

05:22 Huvudöverenskommelse med Akademiker Alliansen

- 05:23 Hantering av barn- och skolhälsovårdsjournaler
- 05:24 Regeringen presenterar Vårpropositionen 2005
- 05:25 Beslut om särskild sjukfrånvaroavgift
- 05:26 Anvisningar om tolkning och tillämpning av PA-KL och PAK/LPAK

4 Diverse skrivelser

Länsstyrelsen i Stockholms län 2005-03-31 – Naturminnen i Stockholms län

Sophia Brodin, Jonas Bengtsson, Svampskogsvägen 132 i Vallentuna kommun – Angående Kösystemet till förskolan på Bällstabergsskolan.

Näringslivs- och arbetsmarknadsenheten - Svar till Roger Nilsson / Metall Ettan från Lars Lundqvist Vallentuna kommun gällande frågorna kring tillväxt m.m. daterat 23 mars 2005

5 Statliga och kommunala beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län 2005-04-06 – Skydds jakt efter gråtrut vid sjön Hoven, Vallentuna kommun Tillstånd beviljas SÖRAB att under tiden 10 april – 31 juli år 2005 och 2006 bedriva skydds jakt på 30 ungfåglar vardera året.
