

Plats och tid för sammanträdet Bällstarummet, Kommunalhuset, Vallentuna
måndagen den 5 december kl 18.00

Kallade tjänstemän Kommundirektör Kjell Johansson
Chefsekonom Ann-Charlotte Järnström
Samhällsbyggnadschef Olle Wallin
Kommunplanerare Shula Gladnikoff
Kommunsekreterare Marianne Sarberg

Vallentuna den 23 november 2005

Välkomna på Julmiddag på Restaurang Kvarnen kl 19.30
Anmäl vid förhinder till Marianne!



Sten-Åke Adlivankin
Ordförande

Marianne Sarberg
Sekreterare
Tfn: 08 587 850 11
marianne.sarberg@vallentuna.se

1. **Justerande:**

| Innehållsförteckning: | Sid |
|--|------------|
| 1. Justerande:..... | 1 |
| <u>Ärenden till kommunfullmäktige</u> | |
| 2. Svar vid återremiss av Jämställdhets- och Mångfaldsplanen – JäMå 2006 | 3 |
| 3. Svar på motion (s) om 4H-gårdens upprustning..... | 4 |
| 4. Slutredovisning av ventilationsinvesteringar TunaFastigheter..... | 7 |
| 5. Ändring av Käppalaförbundets förbundsordning | 8 |
| 6. Utveckling av kvarteret Tärningen med bostäder, p-hus och ICA-Kvantum | 9 |
| 7. Förslag till policy för sponsring av skolverksamheten i Vallentuna..... | 11 |
| 8. Förslag till renhållningstaxa för år 2006..... | 13 |
| 9. Riktlinjer för utvecklingsområdet centrala Vallentuna | 16 |
| 10. Stockholm Nordost – en vision (UNO-utveckling nordost)..... | 18 |
| <u>Ärenden till kommunstyrelsen</u> | |
| 11. Anläggande av ridvägar, utredning fritidsnämnden | 20 |
| 12. Verksamhetsplan 2006-2008 för kommunstyrelsen | 25 |
| 13. Fördelning av kostnader för GIS-verksamhet fr o m år 2006..... | 26 |
| 14. Månadsuppföljning – oktober | 27 |
| 15. Ansökan om medlemskap i Mälardalsrådet..... | 29 |
| 16. Ansökan om stipendier från Markim-Orkesta sockenmagasinsfond..... | 31 |
| 17. Firmateckning för kommunstyrelsens administration..... | 32 |
| 18. Våtmarksparken | 33 |
| 19. Anmälninglista | 34 |
| 20. Revisorernas granskningsrapport, delårsbokslut 2005..... | 37 |

2. Svar vid återremiss av Jämställdhets- och Mångfaldsplanen – JäMå 2006

Dnr 2005.068 026

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen överlämnar skrivelsen med bilagd PM till kommunfullmäktige som svar på återremissen.

Ärendet

Kommunfullmäktige behandlade förslaget till Jämställdhets- och Mångfaldsplan - JäMå 06 – den 19 september. Fullmäktige beslöt då att återremittera ärendet till den partsammansatta arbetsgruppen och kommunens ledningsgrupp, vilka tagit fram dokumentet. Motiveringen till återremissen var att "mångfaldsfrågorna inte behandlats i tillräcklig utsträckning".

Kommentarer

Kommunens ledningsgrupp och den partsatta arbetsgruppen konstaterar att förslaget till JäMå 2006 anger en kammungemensam viljeinriktning, som ställer generella krav på att mångfaldsfrågorna verkligen uppmärksammas och att mångfalden används för att utveckla verksamheterna.

Vidare ställer förslaget till JäMå 2006 krav på att förvaltningarna i det löpande arbetet ska beakta mångfaldsfrågorna och vidta åtgärder i förebyggande syfte.

Kommunens ledningsgrupp och den partsatta arbetsgruppen konstaterar att en mycket viktig fråga när det gäller arbetet med mångfaldsfrågor är att säkerställa att diskriminering inte förekommer på kommunens arbetsplatser. Grupperna konstaterar att förslaget till JäMå 2006 genom de generella skrivningarna och *Åtgärdsprogrammet mot trakasserier* ger starka signaler till verksamheterna om att åtgärder ska vidtas för att förebygga diskriminering och att omedelbara åtgärder ska vidtas om diskriminering/trakasserier upptäcks.

I övrigt ställer sig Kommunens ledningsgrupp och den partsammansatta arbetsgruppen bakom skrivningarna i PM - 2005-10-19 - *Frågor och svar om Jämställdhets- och Mångfaldsplanen*.

Ärendets tidigare behandling

Kommunfullmäktige har den 19 september 2005 § 49 beslutat att återremittera ärendet till den partsammansatta grupp och kommunens ledningsgrupp som tagit fram dokumentet, med motiveringen att "mångfaldsfrågorna inte behandlats i tillräckligt utsträckning".

Handlingar i ärendet

PM - 2005-10-19 - Frågor och svar om Jämställdhets- och Mångfaldsplanen.

3. Svar på motion (s) om 4H-gårdens upprustning

Dnr 2004.136 287

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet

Tommy Eckelöv (s) och Ove Larsson (s) föreslår i motion till kommunfullmäktige att samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag

1. att med största skyndsamhet utreda möjligheten att anvisa ny plats för att etablera en ny 4H-gård och
2. att utreda de ekonomiska förutsättningarna för en återuppbyggnad exempelvis vid gamla Stall Maja.

Motionärerna konstaterar, att den föreningsdrivna 4H-gården vid Ekebyvägen är i mycket dåligt skick och troligen inte uppfyller olika krav på utrymmen för människor och djur.

Den nuvarande gården bör rivras och ersättas av en ny ändamålsenlig anläggning på annan plats. Tomtmarken bör användas till småhusbebyggelse och finansiera uppförandet av en ny 4H-gård.

Kommunstabens har inhämtat yttrande från samhällsbyggnadsnämnden och fritidsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande såsom sitt eget med tillägget att lokalisering i Björkby-Kyrkviken inte är tänkbar och överlämnar detsamma till kommunstyrelsen

Fritidsnämnden beslutar att tillstyrka motionen.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog, på uppdrag av fritidsförvaltningen, i februari 2004 fram ett förslag till ändring och tillbyggnad av 4H-gården. Kostnaden bedömdes till 1,1 miljon kronor. Fritidsnämndens arbetsutskott beslutade att återremittera ärendet till fritidsförvaltningen för vidare utredning om alternativa lokaliseringar av verksamheten. Något alternativ har ej redovisats.

Alternativa placeringar

Att hitta en rimlig alternativ lokalisering av 4H-gården är i dagsläget svårt. Svårigheterna består i att verksamheten bör ligga relativt centralt i kombination med ett skyddsavstånd på minst 200 m mot befintlig bebyggelse. En tänkbar lokalisering är markområdet Hammarbacken mellan Mörby gård och Snapptuna. Området är i nuläget ej planlagt. Kostnaden för erforderlig planläggning måste, liksom angöringsväg till området, finansieras inom projektet, vilket innebär att nybyggnads-

kostnaden blir hög. Dessutom finns i området ett flertal fornlämningar som ytterligare begränsar placeringsmöjligheten.

Ytterligare ett alternativ till lokalisering kan vara Björkby – Kyrkviken-området. Ett förslag till projekt för utveckling av området diskuteras för närvarande på tjänstemannanivå. I samband med detta eventuella projekt skulle möjligheterna för en lokalisering av 4H-gården kunna utredas.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för att uppföra en byggnad på ca 170 m² BTA i Hammarbacksområdet, i huvudsak motsvarande det tidigare utredningsförslaget, bedöms till 2,6 miljoner kronor, vilket ger, med en avskrivningstid på 20 år och 5 % ränta, en hyra per år på 233 000 kr, inklusive drift och underhåll. I kostnaden ingår planläggningskostnader, ca 300 m angringsväg samt rivning av befintlig 4H-gård. Däremot ingår ej kostnad för va-anslutning.

Kostnaden för en placering vid Björkby-Kyrkviken är svårbedömd i detta tidiga skede. En grov bedömning är ca 2,0 miljoner exkl kostnad för va-anslutning.

Detaljplan inom nuvarande fastighet

Motionärerna föreslår vidare att en detaljplan för småhustomter genomförs inom den nuvarande fastigheten där 4H-gården är belägen.

Arealen på fastigheten är ca 4 400 m² varav endast en mindre del kan bebyggas med tanke på fastighetens form och närhet till Ekebyvägen. Bedömningen är att en eller möjligen två småhustomter kan inrymmas. Gällande detaljplan anger allmän plats, park. Om en småhusbebyggelse ska bli aktuell måste en detaljplaneändring genomföras och kostnaden för denna belasta projektet. Innan beslut fattas att genomföra detaljplaneändring, bör också bullerpåverkan från den närbelägna Ekebyvägen studeras.

Fritidskontorets yttrande

4H-gården i Ekebyområdet är i ett dåligt skick och har under senare år lagats och lappats för att fungera hjälpligt. Diskussioner om olika upprustningsinsatser har förts mellan representanter från föreningen, samhällsbyggnadsförvaltningen, fritidsförvaltningen och fritidsnämnden.

Det senaste upprustningsförslaget, som presenterades av samhällsbyggnadsförvaltningen, var kostnadsberäknat till 1.100 tkr med en beräknad kommunal internhyra på 130.075 kr/år. Föreningens representanter har förklarat, att man inte klarar av att erlægga en hyra som överstiger den nuvarande nivån på 10.000 kronor per år varför kommunen (fritidsnämnden) förväntas stå för subventionen på ca 120 tkr/

år. En komplikation är 4H-gårdens läge nära bostadsbebyggelse med tanke på allergier och andra miljöaspekter.

Fritidskontoret anser att det upplägg, med flyttning och finansiering av en ny 4H-gård, som motionärerna presenterar i sin motion bör utredas.

Kommunstabens synpunkter

Samhällsbyggnadsnämnden har i sitt remissvar påbörjat det utredningsarbete om efterfrågas i motionen. En slutsats är att både en upprustning och en flyttning medför kraftigt ökade lokalkostnader. Fritidskontoret konstaterar i sitt yttrande att föreningen inte klarar att betala högre hyra än idag. En upprustning alternativt en flyttning förutsätter därför att kommunen, dvs fritidsnämnden, subventionerar hyran.

Kommunstaben anser att motionen bör avstyrkas om inte kommunen är beredd att tillskjuta medel för ökade lokalkostnader för 4H-gården.

Kommunstabens förslag

Kommunstaben föreslår kommunstyrelsen föreslå att fullmäktige avslår motionen.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottets har den 17 november § 153 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Yrkanden vid arbetsutskottets sammanträde

De socialdemokratiska ledamöterna yrkar genom Hans Strandin (s) bifall till motionen.

Beslutsgång vid arbetsutskottets sammanträde

Ordföranden ställer proposition på kommunstabens förslag och socialdemokraternas yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt kommunstabens förslag.

Reservation vid arbetsutskottets sammanträde

De socialdemokratiska ledamöterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Handlingar i ärendet

Motion (s) Tommy Eckelöv och Ove Larsson

4. Slutredovisning av ventilationsinvesteringar TunaFastigheter

Dnr 2005.097 043

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen förslår att kommunfullmäktige godkänner slutredovisningarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har slutredovisat följande sju ventilationsinvesteringsprojekt:

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Kantarellens förskola | 1 725 835 |
| Förskolan Kusin Vitamin | 1 623 795 |
| Ormstaskolans gymnastikbyggnad | 747 823 |
| Karlbergsskolans gymnastikbyggnad | 1 925 269 |
| Karlbergsskolans mellanstadiebyggnad | 337 299 |
| Gustav Vasaskolans gymnastikbyggnad | 1 645 624 |
| Förskolan Furan | 266 428 |
| Summa | 8 272 073 |

Kommunstabens synpunkter

Projekten har en sammanlagd förbrukning på 29,3 Mkr mot anvisade medel på 31,5 Mkr, det vill säga man har kvarstående medel på 2,2 Mkr.

Kommunstabens förslag

Kommunstaben föreslår att kommunstyrelsen förslår att fullmäktige godkänner slutredovisningarna av de sju projekten.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 17 november § 156 beslutat enligt kommunstabens förslag.

5. Ändring av Käppalaförbundets förbundsordning

Dnr 2005.036 003

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att

- anta Käppalaförbundets förbundsordning daterad 4 oktober 2005 att gälla från och med 1 januari 2006
- besluta om att eventuella höjda taxor till följd av den nya förbundsordningen ska belasta VA-kollektivet.

Ärendet

Käppalaförbundets fullmäktige fastställde förslag till ny förbundsordning för förbundet vid sammanträde 2005-09-20.

Förslaget innehåller i huvudsak en ändring av taxan samt att Värmdö kommun blir medlem i förbundet från och med 2007.

Förslaget har remissbehandlats i medlemskommunerna under 2004 och 2005.

Kommunstabens synpunkter

Vallentuna kommun har i tidigare remissyttranden ställt sig positiv till den ändrade förbundsordningen och den nya taxekonstruktionen. Samhällsbyggnadsnämnden är fortfarande positiv till förslaget och de har även tagit del av remissyttrande från Roslagsvatten AB.

Kommunstabens förslag

Kommunstaben föreslår att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att anta Käppalaförbundets förbundsordning daterad 4 oktober 2005 att gälla från och med 1 januari 2006 samt besluta om att eventuella höjda taxor till följd av den nya förbundsordningen ska belasta VA-kollektivet fullt ut.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 17 november § 164 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2005-10-25 § 172
Remissvar från Roslagsvatten AB

6. Utveckling av kvarteret Tärningen med bostäder, p-hus och ICA-Kvantum

Dnr 2005.102 042

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige anslår ett investeringsanslag om 49,2 Mkr till projektet "kvarteret Tärningen".

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden begär investeringsmedel för att kunna genomföra projektet "kvarteret Tärningen". Avtal är underskrivet med ICA Handlarnas AB och med Alliance Fastighetsutveckling AB.

Samhällsbyggnadsnämndens synpunkter

Projektet

ICA Handlarnas AB har framfört önskemål om att utöka sin butik i Tärningen till en ICA-Kvantumbutik. Samtidigt finns behov av fler parkeringsplatser samt bostäder i centrum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört förhandlingar med ICA Handlarnas AB och Alliance Fastighetsutveckling AB. Dessa förhandlingar har utmynnat i ett förslag, enligt bifogade skisser, där Tärningen byggs till för uthyrning till ICA-Kvantum, parkeringsanläggning, p-hus, byggs i tre våningar över ICA-butiken med 210 p-platser och marken väster och söder om tillbyggnaden försäljs till Alliance Fastighetsutveckling AB som där uppför ca 23 lägenheter.

De 210 p-platserna i p-huset finansieras enligt följande:

- § 28 platser, Alliance Fastighetsutveckling AB
- § 62 platser, ICA-Kvantum
- § 11 platser, Konsum Norrort. Härrör från Konsums tidigare utökning till Coop Extra. Inkomsten från Konsum för dessa platser, 1,75 miljoner, förutsätter att p-huset är färdigt senast 2008-12-31.
- § 4 platser, butik i anslutning till ICA-Kvantum
- § 105 platser, Vallentuna kommun. Överskottsplatser som kommer att utnyttjas för kommande butiks- och bostadsetableringar i centrum.

Parkeringsanläggningen kommer att ingå i parkeringssamordningen i centrum och tillföras den befintliga servitutsgemenskapen. De 28 platserna som är avsedda för bostäderna kommer att avskiljas genom inhägnad.

Bostadsexploatering

Villkorat avtal med Alliance Fastighetsutveckling AB, AF AB, har undertecknats innebärande att AF AB köper fastigheterna närmast väster och söder om den planerade tillbyggnaden av Tärningen.

AF AB ska där uppföra ca 23 lägenheter som ska upplåtas med bostadsrätt. AF AB köper också 28 st inhägnade p-platser i det blivande p-huset. Köpeskillingen uppgår till 8,41 miljoner kronor för fastighetsdelarna och p-platserna. Köpeskillingen grundar sig på en byggrätt om 2 620 m² BTA. Vid tillkommande eller avgående bruttoarea skall priset regleras med 1 500:-/ m² BTA.

Alliance Fastighetsutveckling AB är ett bolag ägt av Alliance Svenska Holding AB som härstammar ur Byggmästaren UJ Johansson AB.

ICA-Kvantum

Även här har villkorat avtal undertecknats innebärande att kommunen för ICA:s räkning bygger om och till Tärningen för att inrymma en ICA-Kvantumbutik. Avtalet innebär att ICA betalar 1 850:-/ m² BRA för hela butiken, 2 977 m² BRA, inkl 62 p-platser i p-huset.

Ekonomiska konsekvenser

Totalt investeringsbehov uppgår till 72,2 miljoner, varav 23,0 miljoner finansieras inom exploateringsbudgeten.

Netto investeringsbehov för kommunen är således 49,2 miljoner.

Nettobelastningen på exploateringsbudgeten blir 10,4 miljoner som ska finansieras vid kommande butiks- och bostadsetableringar inom centrum. Budgetkonsekvenserna för TuFa:s del blir ett överskott på 185 000:-/år och kan ses som en riskpremie för kommunen, eftersom denna typ av projekt alltid innebär ett visst risktagande.

Tidplan

Ambitionen är att projektet ska vara färdigställt till hösten 2007, vilket är ett starkt önskemål från ICA. Detta förutsätter dock att detaljplanearbetet kan genomföras utan överklaganden och att inga större komplikationer uppkommer under byggtiden.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

1. Godkänna avtal med ICA Handlarnas AB daterat 2005-06-20.
2. Godkänna avtal med Alliance Fastighetsutveckling AB daterat 2005-04-05.
3. 2005-04-05.
4. Begära investeringsanslag om 49,2 miljoner hos kommunfullmäktige.

Kommunstabens synpunkter

Kommunen kommer att behöva låna pengar till investeringen vilket är medräknat i kalkylen.

Kommunstabens föreslår att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att besluta om investeringsanslag till projektet på 49,2 miljoner kronor.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 17 november § 160 beslutat enligt kommunstabens förslag.

7. Förslag till policy för sponsring av skolverksamheten i Vallentuna

Dnr 2005.109 049

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar policy för sponsring av skolverksamheten i Vallentuna kommun med ändringen att sponsringsavtal tecknas av nämnden.

Ärendet

Utbildningsnämndens och barn- och ungdomsnämndens synpunkter
Varje kommun har en skyldighet att ha en policy för sponsring av skolverksamheten. En sådan policy saknas i Vallentuna kommun. I vårt samhälle är vi vana vid att kultur och idrott liksom offentliga evenemang, radio och TV sponsras av näringslivet.

Skolverksamheten skiljer sig dock från kulturinstitutioner och idrottsföreningar. Verksamheten vilar på en fastställd värdegrund och finansieras genom skatter. Skolan är en myndighet som styrs av författningar såsom skollag, läroplaner och kommunallag, och fattar beslut som påverkar den enskilda individen.

Skolan, däri ingår även förskola och fritidshem, har ansvar för att barn och ungdomar under sin skoltid får möta arbetslivet och samhället. Ett samarbete med näringslivet kan utveckla och motivera eleverna samt inspirera lärarna till nya arbetsformer i skolan. Ett samarbete kan också öka förståelsen för varandras villkor både inom näringslivet och inom skolan. Sponsring kan då vara ett led i detta samarbete.

Det finns inget förbud i svensk lagstiftning mot sponsring av skolverksamhet. Det är emellertid viktigt att beakta gällande rätt så att sponsringen inte kommer i konflikt med lagstiftningen. Av den anledningen så är det av vikt att skolans huvudman antar en policy för sponsring av skolverksamheten.

Utbildningsnämndens förslag

Utbildningsnämnden föreslår att fullmäktige antar policyn.

Barn- och ungdomsnämndens förslag

Barn- och ungdomsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar policyn.

Kommunstabens synpunkter

Det är av vikt att klargöra kommunens policy i frågan om sponsring för att förenkla handläggningen i skolorna.

Enligt kommunallagen har varje nämnd ett ansvar för sitt verksamhetsområde. Sponsringen får inte påverka eller inskränka det politis-

ka handlingsutrymmet, dvs inte förknippas med villkor som påverkar verksamhetens mål, inriktning, omfattning och kvalitet. Avgörande för sponsringen är vilka villkor som den är förknippad med. Dessa får inte medföra ett beroendeförhållande till sponsorn. Sponsringsavtal bör därför tecknas av nämnden, ev med delegation till utbildningschefen. Delegationsbeslut ska då anmälas till nämnden.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar policy för sponsring av skolverksamheten i Vallentuna kommun med ändringen att sponsringsavtal tecknas av nämnden.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 17 november § 159 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Handlingar i ärendet

Förslag till Policy för sponsring av skolverksamheten

8. Förslag till renhållningstaxa för år 2006

Dnr 2005.124 406

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar anta förslag till höjning av renhållningstaxan för år 2006 med 6 % för insamling och behandling av hushållsavfall och med 25 % för hämtning och behandling av latrin, slam och fettavfall.

Ärendet

Vallentuna kommuns renhållningstaxa behöver höjas enligt förslag ovan för att täcka uppkommet underskott år 2005 och förväntade kostnadshöjningar år 2006.

Den 15 december 2003 tog kommunfullmäktige beslut om den nu gällande taxan att justeras från och med 2004-01-01. I år beräknas renhållningsverksamheten gå med ett underskott på knappt 100 tkr.

Gällande kontrakt med SITA (hushållsavfall), Ragn-Sells (latrin, slam och fettavfall) och Ragn-Sells Specialavfall (farligt avfall) går samtliga ut 2007-03-31 utan möjlighet att förlängas. Därför planeras för att nya kontrakt kommer att tecknas under sommaren 2006 och att dessa under hösten 2006 sannolikt kommer att ge behov av en ny översyn av renhållningstaxan för år 2007.

Redovisning

Huvudmålsättningen med föreslagen taxehöjning är att uppnå balans mellan kostnader och intäkter inför kommande kontraktperiod.

SÖRABs styrelse har den 2 september beslutat att den preliminära taxenivån skall hållas oförändrad år 2006. Slutgiltigt kommer den att fastställas den 18 oktober. Vissa avgifter är dock baserat på kommunens invånarantal (återvinningscentraler och kylmöbeldestruktion), så en viss höjning har ändå skett sedan den senaste avgiftshöjningen 2004-01-01, i och med befolkningsökningen inom kommunen.

Under åren 2004 och 2005 har entreprenörerna genomfört avtalsenliga indexhöjningar med totalt ca 5,5%. Renhållningsverksamheten har under 2004 och 2005 delvis finansierats av tidigare uppkommet överskott som i år övergår till ett underskott.

För hanteringen av latrin och slam och har dessutom några större förändringar inträffat under 2004 och 2005 som motiverar den betydligt större höjningen av taxan för dessa avfallslag.

I början av innevarande kontraktperiod var Ragn-Sells hänvisad till Brännbacken vid Åkersberga, att deponera latrinet för 200 kr/ton. 2004-01-01 belades Brännbacken med deponeringsförbud och latrinet fraktades till Högbytorp (Ragn-Sells avfallsanläggning i Upplands Bro) för kostnaden 978 kr/ton.

Från och med 2005-01-01 inträdde ett deponeringsförbud för latrin vilket medför att latrinet måste komposteras. SÖRAB har för medlemskommunernas räkning träffat avtal med Norrtälje kommun att avlämna latrinet i Salmunge avfallsanläggning vid Rimbo mot en ersättning av 1 700 kr/ton. Utöver detta har arbetsmiljöverket medverkat till att latrinkärlen skall vara mindre och därigenom lättare. Denna förändring kan innebära kostnadsförändringar.

Ca 48 ton/år latrin hanteras i Vallentuna. Det finns ca 24 permanentboende abonnenter och ca 260 fritidsboende. Taxan för de permanentboende är idag 1 785 kr/år inkl moms vilket behöver höjas till 2 231 dvs med 446 kr. För fritidsboende är taxan idag 828 kr/år, vilket behöver höjas till 1 034 kr dvs med 206 kr.

1999-01-14 träffades ett avtal med Täby kommun om att årligen få tippa 5000 kbm slam i en tippplats vid Karby gård. Tippplatsen är ansluten till Käppalatunneln. Avgiften fastställdes då till 20 000 kr/år med indexjustering. 2003-04-09 sades detta avtal upp av Täby kommun med hänvisning till arbeterna med Norrortsleden. Uppsägningstiden var 12 månader. 2004-05-13 träffades ett nytt avtal med Täby med innebörden att så länge som den nuvarande brunnen är i bruk, får Vallentuna tippa slam där mot en ersättning av 8:60 kr/kbm. Täby kommun har tills vidare nekat Vallentuna att tippa i ersättningsplatsen, som kommer att färdigställas av Vägverket vid årsskiftet. Tippning i Karby beräknas kunna ske detta året ut.

Sigtuna kommun som i dagarna färdigställer en tippplats i Brista avfallsanläggning (även den ansluten till Käppalatunneln) har lovat Vallentuna att tömma där. Merkostnaden för den längre transporten beräknas bli ca 350 000 kr/år.

Ca 9 300 kbm/år slam hanteras i Vallentuna. Permanentboende med slambrunn är ca 1782 abonnenter och ca 488 med slutna tankar. Motsvarande antal för fritidsboende är ca 328 med slambrunn och 164 med slutna tankar. Den vanligaste abonnemangset är en max 3 kbm slambrunn med tömning 1 ggr/år. Taxan för detta är idag 531 kr/år inkl moms vilket behöver höjas till 664 kr/år dvs med 133 kr.

Ett vanligt abonnemang på hämtning och behandling av hushålls-sopor är t.ex. permanentboende i småhus med ett 190 liter sopkärl med tömning 1 ggr/veckan. Taxan är idag 1 774 kr/år inkl moms vilket måste höjas till 1 880 kr dvs med 106 kr.

En oförändrad renhållningstaxa under 2006 beräknas ge ett underskott på ca 735 tkr från hanteringen av hushållsopor och ett underskott på ca 330 tkr från hanteringen av latrin, slam och fettavfall.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till höjning av renhållningstaxan för år 2006 med 6 % för insamling och behandling av hushållsavfall och med 25 % för hämtning och behandling av latrin, slam och fettavfall.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar anta förslag till höjning av renhållningstaxan för år 2006 med 6 % för insamling och behandling av hushållsavfall och med 25 % för hämtning och behandling av latrin, slam och fettavfall.

9. Riktlinjer för utvecklingsområdet centrala Vallentuna

Dnr 2000.159 219

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att godkänna "Riktlinjer för utvecklingsområdet centrala Vallentuna" med "Strukturplan och gestaltningsprogram", daterade 2005-11-08. Riktlinjerna ska ligga till grund för kommande detaljplaner inom utvecklingsområdet.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 11 april 2005 att sända ut Planprogram för centrala Vallentuna på samråd. Handlingar benämnda "Planprogram" samt "Strukturplan och gestaltningsprogram" för Centrala Vallentuna har varit utställda på biblioteket i Vallentuna centrum, på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadsförvaltningen från den 18 april till den 31 juli 2005. Handlingar alternativt informationsblad har skickats till remissinstanserna.

Synpunkter som kommit in under remiss och utställning har under hösten redovisats för "Styrgruppen för Centrumplaneringen". Styrgruppen har då beslutat att förslaget ska benämnas "Riktlinjer för utvecklingsområdet centrala Vallentuna", och utgöra underlag för kommande detaljplaner inom området. Planprogram och behovsbedömning enligt miljöbalken kommer att utföras i vanlig ordning att för varje detaljplan inom utvecklingsområdet.

Eftersom riktlinjerna utgör en strategisk planering för ett större utvecklingsområde så förs de fram till kommunfullmäktige för beslut.

I riktlinjerna anges gemensamma utgångspunkter för kommande detaljplaner i området när det gäller kvartersstruktur, typ av bebyggelse, vägnät, gång- och cykelstråk, grönområden, service, rekreation och fritid, teknisk försörjning m m samt riktlinjer för gestaltning av stadsmiljön.

Syftet med riktlinjerna är i huvudsak att

- § de olika utbyggnadsetapperna vid fortsatt utveckling i området ska bilda en sammanhängande stadsmiljö av hög kvalitet och med god funktion,
- § skapa ett gatunät som kompletterar det befintliga statliga och kommunala nätet samt knyter ihop olika delar av centrala Vallentuna,
- § kommunen, kommuninvånare, företagare, byggherrar och andra parter ska ha en gemensam syn på principerna för fortsatt utbyggnad samt
- § riktlinjerna ska utgöra underlag för kommande detaljplanering, ekonomisk planering och exploateringsavtal.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet beslutade 17 november § 170 enligt styrgruppens förslag.

Handlingar i ärendet

Riktlinjer för centrala Vallentuna upprättade 2005-03-23, reviderade 2005-11-08, *se färgbilaga*

Strukturplan och gestaltungsprogram för Centrala Vallentuna upprättade mars-april 2005, reviderade 2005-11-08, *se färgbilaga*

Redogörelse för remiss och utställning daterad 2005-11-08

10. Stockholm Nordost – en vision (UNO-utveckling nordost)

Dnr 2005.085 212

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna "Stockholm Nordost – en vision", daterad 21 september 2005.

Ärendet*Sammanfattning*

Som en del av tillväxtarbetet inom nordost har kommunerna inom UNO-samarbetet (Norrtälje, Österåker, Vaxholm, Vallentuna, Täby och Danderyd) arbetat fram en gemensam vision med namnet "Stockholm Nordost – en vision". En stor del av tillväxten föreslås ske genom att de större tätorterna utvecklas till tätare "stadsstrukturer". En stomme i visionen är att det till nordostsektorn skall byggas ut en regional spårbunden kollektivtrafik med hög kapacitet, Roslagspilen. Denna ska utgöra ett komplement till Roslagsbanan.

Nordostkommunernas politiska ledningsgrupp beslutade att anta förslaget till vision vid sitt sammanträde 2005-09-21. Avsikten är att respektive kommun antar visionen genom beslut i kommunfullmäktige.

Bakgrund

I nordostkommunernas gemensamma yttranden, år 2000 och år 2001, över "Regional utvecklingsplan för Stockholms län (RUF)" ställde sig kommunerna positiva till en befolkningstillväxt om ca 100 000 invånare och ca 40 000 nya lägenheter inom regiondelen fram till år 2030. Detta villkorades med att gällande skatte- och utjämningsystem skulle förändras så att det inte missgynnar tillväxtkommuner. Vidare att stora infrastruktursatsningar behöver göras inom nordostsektorn i form av kollektivtrafik och vägar. Dessutom framhölls behovet av att antalet högskoleplatser måste ökas både inom Stockholmsregionen och inom nordostsektorn.

I dag kan framför allt konstateras att positiva förändringar har genomförts i det nationella utjämningsystemet, att byggandet av Norrortsleden pågår och att investeringsmedel finns angivna fr o m 2009 för planskild korsning i Vallentuna centrum.

I september 2001 antog Vallentuna kommunfullmäktige en gemensam avsiktsförklaring med övriga nordostkommuner att "UNO-kommunerna är överens om att fortsätta samverka för att utveckla E18 stråket med Arninge som en regional kärna med bostäder, arbetsplatser, högskola mm till gagn för nordostregionens utveckling och tillväxt". I avsiktsförklaringen anges även att nordostkommunerna avser att "Utarbeta en vision för utveckling av den regionala kärnan i nordostsektorn".

I november 2004 genomförde UNO-ledningsgrupp ett visionsseminarium med en utökad politikergrupp från respektive kommun under ledning av White arkitekter AB och i samverkan med Regionplane- och trafikkontoret. Ett förslag till gemensam vision, Stockholm Nordost, har sedan bearbetats av en grupp planerare från kommunerna och processats inom den politiska ledningsgruppen.

Styrkan i visionen är att sex kommuner har en gemensam bild över hur tillväxtarbetet skall bedrivas. Vidare att man är överens om en långsiktigt hållbar utvecklingslinje som innebär en satsning på att utveckla varje kommuns större tätort och på så sätt skapa tätare "stadsstrukturer" inom sektorns gamla och nya städer. De mindre tätorterna utmed bl a Roslagsbanan och E18 utvecklas som trädgårdsstäder.

En stomme i visionen är att det till nordostsektorn/Roslagen skall byggas ut en spårbunden kollektivtrafik, kallad Roslagspilen, som ska erbjuda snabb transport till Stockholm och vidare ut i regionen. Roslagspilen ska utgöra ett komplement till Roslagsbanan. Denna får högre kapacitet med tätare turer och snabbare trafik och kopplas till övriga spårnätet i den norra delen av regionen. För Vallentuna innebär det möjlighet till byte mellan Roslagsbanan och Roslagspilen i Täby centrum eller byte mellan buss/bil till Roslagspilen i Arninge.

Visionen visar även på kommande tillväxt för respektive kommun genom en fördelning i siffror på antal invånare och arbetstillfällen.

Den grundläggande avsikten med visionen är dels att verka för en gemensam inriktning för kommunernas långsiktiga fysiska planering och dels att gemensamt kunna driva både lång- och kortsiktiga tillväxtfrågor gentemot omvärlden. För att på ett tydligt sätt kunna marknadsföra visionen, då den antagits av kommunerna, har den politiska ledningsgruppen inom UNO beslutat att en kommunikationsplan ska utarbetas och läggas fram som förslag till ledningsgruppen.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna "Stockholm Nordost – en vision", daterad 21 september 2005.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 17 november § 162 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Handlingar i ärendet

Stockholm Nordost – en vision, se *färgbilaga*

11. Anläggande av ridvägar, utredning fritidsnämnden

Dnr 1998.057 823

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna i fritidsnämndens förslag till reviderad ridvägsutredning och förklarar därmed ärendet avslutat.

Ärendet

I dokumentet GPF (Gemensamma planeringsföresättningar 1993-97) uppmanar kommunfullmäktige fritidsnämnden att under planeringsperioden ta fram en karta över befintliga och planerade ridvägar, ridområden och cykelvägar. Fritidsnämnden begränsade sitt uppdrag till att gälla kartläggning av befintliga ridvägar och ridområden eftersom planering av gång- och cykelvägar i översikts- och trafikplanearbetet var det dåvarande stadsarkitektkontorets uppdrag. Fritidsnämnden redovisar i § 37 1998 en kartläggning av stall med mer än tre hästar, då nyttjade ridvägar samt projekt som aktualiserats under projektet. Fritidsnämndens kartläggning gjordes med stöd av Vallentuna Ridklubb samt intervjuer med ett antal utvalda ryttare. Urvalet gjordes så att hela kommunen skulle täckas. Av svaren kunde utläsas att de tillfrågade ryttarna i mycket stor utsträckning var nöjda med de ridmöjligheter man hade.

Utredningen tar även upp eventuellt behov av anlagda ridvägar för att reglera ridverksamhet där det krävs för att förebygga olyckor, markskador och konflikt med andra intressenter. Under rubriken Vallentuna häst- och ridluffarled berörs förslaget att anlägga en ridled i Vallentuna med möjligheter till övernattning på bondgårdar. Jämförelser görs med liknande projekt i Sörmland och med "Blekinge Bonnaleder".

Fritidsnämnden överlämnade ärendet till kommunfullmäktige i juni månad 1998. Ärendet togs då inte upp vilket medfört att kommunstyrelsen i oktober 2004 remitterade förslaget till berörda nämnder.

Inkomna remissvar från nämnderna

Fritidsnämnden beslutade 2005-09-22 att till kommunstyrelsen överlämna förslag till en från 1998 reviderad ridvägsutredning:

1. att det ankommer på ryttare, häst- och stallägare att lösa ridvägs- och markfrågor för ridverksamheten,
2. att kommunala ridvägar främst skall anläggas av säkerhetsskäl,
3. att behovet av att anlägga en grussträng för ridning alltid skall prövas i samband med projektering av kommunala gång- och cykelvägar samt
4. att fritidsförvaltningen tillhandahåller informationsmaterial om ridning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2005-08-30 att föreslå kommunstyrelsen att avskriva ärendet från vidare handläggning då nästan allt i materialet är inaktuellt.

Uppdraget från kommunfullmäktige, från cirka 1992, var inte heller att göra en utredning om anläggande av ridvägar cirka femton år senare. Uppdraget var "att under planeringsperioden 1993 – 1997 ta fram en karta över befintliga och planerade ridvägar, ridområden och cykelvägar".

Kulturnämnden beslutade 2005-09-27 att yttra sig enligt förvaltningens förslag.

Fritidsförvaltningens förslag

- Under rubriken "Kartläggning av ridverksamheten" föreslås följande text:

För att ta reda på hur man rider i kommunen ombads ett antal ryttare att rita upp sina ridvägar och ridområden på en karta. Samma ryttare ombads också att beskriva var man skulle vilja rida. Resultatet visade att verkligheten väl överensstämde med önskemålen, vilket tolkas som att man i stor utsträckning är nöjd med de ridmöjligheter man har.

- Under rubriken "Anlagda ridvägar" föreslås följande text:
För att klarlägga önskemål om och behov av anlagda ridvägar i kommunen har ett flertal träffar hållits med bl.a. representanter för ryttare och markägare. Diskussionerna gav vid handen att det inte finns något intresse från någon part att reglera kommunens ridverksamhet genom ett kommunalt ridvägsnät. Ansvar för att ordna den dagliga ridverksamheten åligger ryttare/hästägare och stallägare, som vid behov kommer överens med berörda markägare om hur ridverksamheten får bedrivas. Så sker också i de allra flesta fall.

- Under rubriken Vallentuna häst- och ridluffarled föreslås följande text:

Ridleder, hästskjutsar och gästgiverier utgör en del av Vallentunas historia liksom mångfalden av runstenar och andra unika kulturminnesmärken. Vallentuna är dessutom en av Sveriges hästtätaste kommuner. Diskussioner har förts om att kunna förena dessa tillgångar genom att anlägga ridleder kopplade till kommunens kulturhistoriska sevärdheter och med möjlighet till övernattning på olika bondgårdar (bed and breakfast).

Tillsammans med Österåkers kommun har dessutom diskuterats en Roslagsled för hästar, också med möjlighet till övernattning på olika bondgårdar. Företrädare för LRF:s distriktsorganisation har aktivt deltagit i dessa diskussioner och åtagit sig att fortsätta dialogen med berörda intressenter.

Stycket *"Andra aktualiserade projekt"* föreslås utgå.

Under rubriken *"Sammanfattning"* föreslås följande skrivning:

- Ridverksamheten i Vallentuna fungerar bra. Ryttare och markägare är oftast överens om vilka regler som gäller för den lokala ridverksamheten.
- Det finns inget uttalat intresse från ryttare och markägare att styra upp ridverksamheten i ett kommunalt ridvägsnät.
- Kommunala ridvägar skall anläggas av säkerhetsskäl, exempelvis för att förebygga olyckor på allmän väg och/eller konfliktsituationer med andra verksamheter.
- Vid planering av kommunala gång- och cykelvägar skall behovet av att anlägga en grussträng för ridverksamhet vid sidan av vägen alltid prövas.
- Fritidsförvaltningen tillhandahåller aktuellt informationsmaterial om ridning (Allemansrätten, Trafikförordningen, Lokala ordningsstadgan o.d.).
- Fritidsförvaltningen skall vid behov vara behjälplig med att lösa konflikter mellan olika intressenter (ryttare, markägare, allmänhet m.fl.).

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

Förvaltningen anser att förslaget till ridvägsutredning med tillhörande bilagor delvis är inaktuellt och att det därför är tveksamt om det är lämpligt att godkänna förslaget i dess nuvarande form.

Förvaltningen instämmer med ridvägsutredningens förslag till beslut på sidan 8, punkt 1 och 4 (1: *"det ankommer på hästägare och i förekommande fall stallägare att lösa ridvägs- och markfrågorna för den dagliga ridverksamheten"*, 4: *"Fritidsnämnden/förvaltningen skall ha erforderlig kunskap om de lagar och förordningar som reglerar ridverksamheten, svara för erforderlig information härom samt vid behov medverka till att lösa eventuella konflikter mellan olika intressenter"*).

Förvaltningen har inga invändningar mot förslag till beslut punkt 2 och 5, förutom att ridning inte bör tillåtas på gång- och cykelvägen mellan Ormsta och Veda som är ett av de förslag som redovisas i bilaga 1 till ridvägsutredningen.

Om kommunala ridvägar ska anläggas och drivas anser förvaltningen att det hör till fritidsförvaltningens verksamhetsområde. Också om det är aktuellt för kommunen att lämna bidrag till väghållare för ridning på befintliga vägar anser förvaltningen att det är hör till fritidsförvaltningens område.

I bilaga 1 till fritidsnämndens ridvägsutredning redovisas att det är tillåtet på Lidingö att rida på asfalterad gång- och cykelväg, vilket inte

stämmer. Det är tillåtet att rida på en anlagd ridväg bredvid gång- och cykelväg.

(2: "Kommunala ridvägar skall främst anläggas där ridverksamheten av olika anledningar behöver regleras", 5: "Kommunens engagemang i de redovisade aktuella projekten bör fullföljas så långt det är möjligt inom ramen för respektive nämnds normala resurser").

Förvaltningen invänder mot förslag till beslut, punkt 3. Förvaltningen anser att det är mindre lämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt att blanda ryttare med cyklister och förare av moped klass 2. Av 3 kap 6 § trafikförordningen framgår att om en bana är avsedd för viss trafik får annan trafik förekomma endast för att korsa den. I och med att gång och cykelbanor inte meddelas genom lokala trafikföreskrifter saknas rättsliga möjligheter att medge undantag från detta förbud. Ett lämpligt alternativ kan vara att anlägga en enkel ridväg parallellt med gång- och cykelvägen. *(3: "Ridning skall tillåtas på befintliga gång och cykelvägar där så är lämpligt. Ett exempel härpå är gång- och cykelvägen utmed Lindholmsvägen").*

Förvaltningen är tveksam till punkt 6 i förslaget och vill informera om att ridledsprojektet "Blekinge bonnaleder" är nedlagt. *(6: "kommunen bör aktivt medverka till anläggandet av en häst/ridluffarled med möjlighet till övernattning på bondgårdar")*

Kulturförvaltningens förslag

Förslaget till ridvägsutredning med tillhörande bilagor är delvis inaktuell och om behov finns bör en förnyad kartläggning göras.

Förslaget beträffande en häst- och ridluffarled, kopplad till kommunernas kulturhistoriska sevärdheter och med möjlighet till övernattning på olika bondgårdar, har senare aktualiserats tillsammans med Österåkers kommun i projektet "Roslagsled för hästar". Ett eventuellt projekt bör prövas i samarbete med LRF och berörda intressenter.

I uppdraget i GPF 1993-97 ingick också att ta fram en karta över befintliga och planerade cykelvägar. Kulturförvaltningen lyfter fram att både Vallentunabor och turister efterlyser en karta över cykelvägar som knyter samman Vallentuna med närliggande kommuner. Denna skulle kunna läggas ut på kommunens hemsida.

Kommunstabens synpunkter

I dokumentet GPF (Gemensamma planeringsförutsättningar 1993-97) uppmanar kommunfullmäktige fritidsnämnden att under planeringsperioden ta fram en karta över befintliga och planerade ridvägar, ridområden och cykelvägar. En karta över befintliga stall och ridvägar finns framtagen av fritidsnämnden som bilaga till ridvägsutredningen 1998. Utredningen omfattar även ett antal förslag till beslut i närliggande frågor vilket inte omfattas av uppdraget från kommunfullmäktige.

I översiktsplan 2001 beaktas emellertid ridvägsutredningen och tredje förslagspunkten i utredningen finns bland översiktsplanens riktlinjer avsnitt 8.4 "behovet av att anlägga en grussträng för ridning skall alltid prövas i samband med projektering av kommunala gång- och cykelvägar". Ridvägsutredningens andra förslagspunkt "att kommunala ridvägar främst skall anläggas av säkerhetsskäl" är emellertid inte beaktad i gällande översiktsplan.

Kommunstabens förslag

Kommunstaben föreslår att kommunstyrelsen godkänner fritidsnämndens förslag till reviderad ridvägsutredning och att punkterna 2 och 3 beaktas i kommande aktualisering av kommunens översiktsplan.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 17 november § 152 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Handlingar i ärendet

Fritidsnämndens reviderade ridvägsutredning.

12. Verksamhetsplan 2006-2008 för kommunstyrelsen

Dnr 2005.084 012

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar anta Verksamhetsplan för 2006-2008 för kommunstyrelsen.

Ärendet

Bifogat dokument är framtaget i samarbete mellan kommunstyrelsen och kommunstaben. Dokumentet visar vad kommunstyrelsen ska genomföra för mål och uppdrag 2006-2008.

Ett förtydligande angående prognos 2005 och budget 2006:

2005: I prognosen ligger 350 tkr för projektet Roslagspilen, 200 tkr för rekrytering av socialchef och 70 tkr för medborgarenkäten under rubriken "politisk verksamhet". Under rubriken "kommungemensam verksamhet" ligger 100 tkr för projektet förstudie kodplan. Samtliga dessa poster är överförda från KSOF.

2006: Under rubriken "politisk verksamhet" ligger posterna förstudie Översiktsplan 300 tkr, KP-konferens 100 tkr och Mälardalsrådet 90 tkr. Under rubriken "kommungemensam verksamhet" ligger friskvård 300 tkr. Samtliga dessa poster är överförda från KSOF.

Enligt önskemål syns hur mycket av total budget som är överförmyndare.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen beslutar anta Verksamhetsplan för 2006-2008 för kommunstyrelsen.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 17 november § 155 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Handlingar i ärendet

Verksamhetsplan Kommunstyrelsen 2006-2008

13. Fördelning av kostnader för GIS-verksamhet fr o m år 2006

Dnr 2005.093 042

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. avslå samhällsbyggnadsnämndens hemställan om justering av ramar för 2006
2. skriva av hela GIS-investeringen på 2,4 Mkr i 2005 års bokslut och att driftskostnaderna därmed ingår i samhällsbyggnadsnämndens budget för 2006.

Ärendet

Investeringsprojektet GIS avslutas och går i drift 2006. Enligt beslut i kommunfullmäktige skall driftskostnaden tas inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Nämnden anser sig inte kunna stå för denna kostnad och har lämnat ett förslag på fördelning av kostnader, se bifogade handlingar.

Kommunstabens synpunkter

Kommunstaben föreslår att kommunstyrelsen avslår samhällsbyggnadsnämndens hemställan om justering av ramar för 2006.

Ekonomichefen anser att det är tveksamt ur redovisningssynpunkt att aktivera ett projekt som består till drygt 50% av personalkostnader. Denna typ av projekt bör tas direkt i resultaträkningen.

Kommunstabens förslag

Kommunstaben föreslår att kommunstyrelsen beslutar om att skriva av hela GIS-investeringen på 2,4 Mkr i 2005 års bokslut och låta samhällsbyggnadsnämnden stå för driftskostnaderna om 1,1 Mkr för GIS från och med 2006. Driftskostnaden kommer då att bestå av lönekostnad och drift för system men ingen kapitaltjänstkostnad.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 17 november § 157 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Handlingar i ärendet

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2005-08-30 med tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2005-07-14

14. Månadsuppföljning – oktober

Dnr 2004.096 042

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen noterar informationen från nämndernas månadsuppföljning.

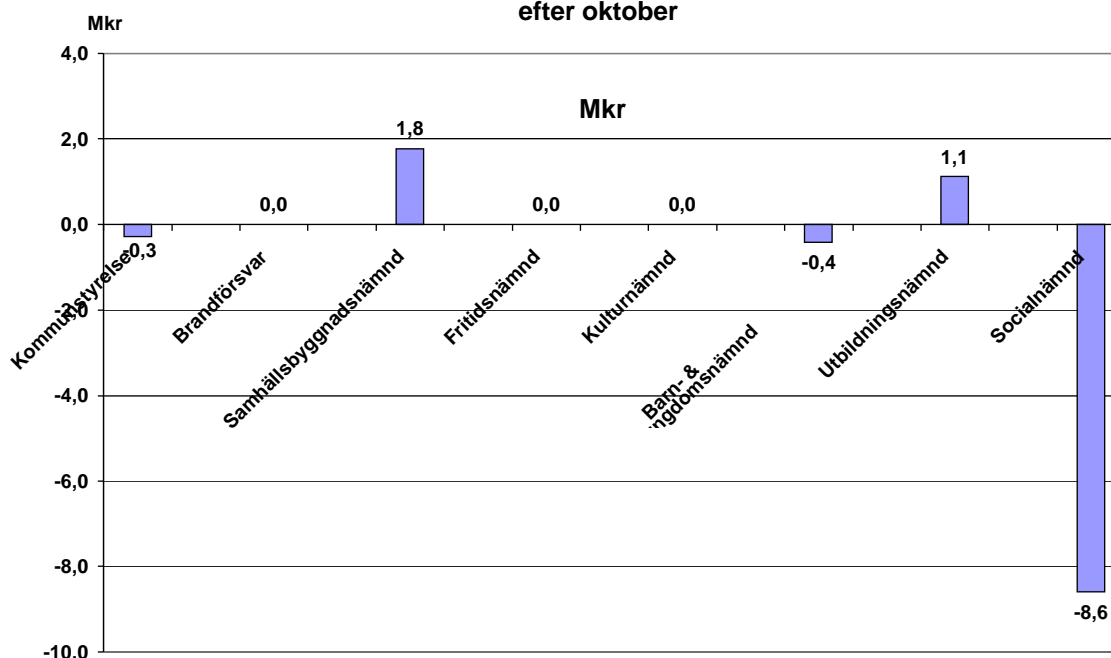
Ärendet

Budgetuppföljningen per oktober visar på en linjär förbrukning av budgetmedel totalt även om det varierar mellan de olika nämnderna. Prognosen indikerar ett något bättre resultat jämfört med den bedömning som gjordes i september.

Sammanfattning av resultatprognosen

Resultatprognosen för nämnderna visar en negativ avvikelse mot budget på 6 Mkr. Det är i stort sett socialnämnden som är orsak till underskottet. Totalt för kommunen beräknas dock budgeten att hålla tack vare att samhällsbyggnadsnämnden och utbildningsnämnden planerar överskott samt att centrala poster (reavinst på sålda bostadsrätter och markreserv samt lägre räntekostnader) ligger lägre än budgeterat. Prognosen på våra skatteintäkter har tyvärr försämrats med 2,5 Mkr. Vi har fått en ny prognos från Sveriges Kommuner och Landsting på den preliminära avräkningen för 2005. Man bedömer att skatteunderlaget för riket år 2005 är sämre än tidigare beräkningar visat vilket ger oss 92 kr lägre skatteintäkt per invånare. Prognostiserade avvikelser per nämnd visas i nedanstående diagram. För kommentarer per nämnd se bifogade nämndsrapporter.

**Prognostiserad avvikelse mot driftbudgetram 2005
efter oktober**



Kommunstabens synpunkter

Resultatprognoserna känns stabilare och mer genomarbetade än tidigare. Nämnderna har bra analyser och kommentarer till sina resultat. Staben känner dock fortfarande en tveksamhet inför socialnämndens prognos med hänsyn till utfallet per oktober. Även om man saknar fakturor för placeringar på ca 4 Mkr som kommer att rättas till i slutet av året så känns prognosen på nära 9 Mkr för pessimistisk.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen noterar informationen från nämndernas månadsuppföljning.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 17 november § 158 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Handlingar i ärendet

Vallentuna kommun – Månadsuppföljning oktober 2005
Bokfört netto i % av budget t o m oktober för år 2005 och 2004.

15. Ansökan om medlemskap i Mälardalsrådet

Dnr 2005.111 106

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att

1. ansöka om medlemskap i Mälardalsrådet
2. för detta bevilja ett anslag om 75 tkr fr o m 2006 till kommunstyrelsens anslag avgifter och bidrag. Kostnaden för 2006 belastar kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader

Ärendet

Mälardalsrådet är en ideell intresseorganisation för kommuner och landsting i Stockholms, Uppsala, Örebro, Västmanlands och Södermanlands län. Mer information finns på www.malardalsradet.se

Medlemskap

Mälardalsrådet har för närvarande 49 kommuner och 5 landsting som medlemmar. Av de 26 kommunerna i Stockholms län är idag 19 medlemmar, Solna har beslutat att ansöka om medlemskap och Salem planerar att söka. Av nordostkommunerna (UNO) är det endast Norrtälje kommun som är medlem.

Kommuner med 10 000 – 100 000 invånare betalar 50 000 kr per år i grundavgift samt 85 öre per invånare. För Vallentuna kommun innebär det ca 75 000 kr per år.

Verksamheten

Rådet består av 144 ledamöter, utsedda av medlemslandstingen och medlemskommunerna som i sin tur utser en styrelse. Rådet samlas till rådsmöte en gång om året under Mälartinget, vanligtvis i maj. Mälardalsrådets verksamhet styrs och samordnas av dess styrelse som består av 18 ledamöter och 18 ersättare. Styrelsens arbete leds av ett presidium som består av styrelseordföranden samt fem vice ordföranden. Styrelsen väljs för en mandatperiod om fyra år.

Rådet har utkristalliserat följande tre strategiska områden för den framtida utvecklingen.

- Infrastruktur, särskilt den spårbundna trafiken i regionen
- Kunskapsförsörjningen och utbildningssektorn, samt
- Boende- och arbetsmarknaden i regionen.

Mälardalsrådet och trafik och infrastrukturfrågor

Vid UNO-ledningsgrupps sammanträde i april 2005 informerade Anna Berger Kettner (s), Mälardalsrådets ordförande, Sten Nordin (m), vice ordförande och tidigare ordföranden Carl Cederschiöld (m) samt Johan Danielsson, generalsekreterare i Mälardalsrådet bl a om rådets arbetssätt och dess syn på betydelsen av att samarbeta som region

för att hävda sig i den internationella konkurrensen med andra storstadsregioner. Mälardalsrådets representanter informerade också om hur rådet avser att samverka inför kommande statliga infrastrukturplaner för vägar och spår.

Mälardalsrådet har nu under hösten 2005 inlett en samverkan mellan Stockholm-Mälardalsregionens fem länsstyrelser, två regionförbund, Regionplane- och trafikkontoret i Stockholms läns landsting, Banverket, Vägverket, Luftfartsverket och Sjöfartsverket, Mälardalsregionen, samt regionens fem trafikhuvudmän. Målet är att först processa fram en tydlig målbild om framtida transporter och trafik och sedan gemensamma prioriteringar. Arbetet ska koncentreras på fyra stråk; nord, nordväst, syd och sydväst. För detta arbete har ca 10 politiker per stråk nominerats.

Kommunstabens synpunkter

I Kommunplan för 2006 uppdrar kommunfullmäktige åt kommunstyrelsen att inom nordostkommunernas samarbete, UNO, samverka med Banverket och SL för att utarbeta en formell förstudie för förbättring av Roslagsbanans kapacitet och för en utbyggnad av en kompletterande snabb regional spårtrafik till nordostsektorn, den sk Roslagspilen. En annan för kommunen viktig infrastrukturfråga är att statliga investeringsmedel anslås för en ny sträckning av Väsby-/Vallentunavägen (väg 268) mellan Grana och Hammarby. I den fråga samverkar Vallentuna kommun idag både inom UNO-samarbetet och inom ABC-stråket då denna förbättring är av stor betydelse för marktransporterna mot E4-stråket med Arlanda-Uppsala.

Kommunstaben anser emellertid att Vallentuna kommun nu behöver vidga sitt samarbete till att även omfatta Mälardalsrådet. Rådet har utvecklats till en strategiskt viktig organisation för hela regionens utveckling, i synnerhet med avseende på infrastrukturens utveckling. Det är idag en tung remissinstans och kommer att ha en mycket viktig roll för att påverka staten både i fråga om prioriteringar av investeringsmedel till Stockholm-Mälardalsregionen och om prioriteringen mellan olika infrastrukturobjekt inom regionen. Staben föreslår därför att kommunstyrelsen beslutar att Vallentuna kommun ansöker om medlemskap i Mälardalsrådet fr o m år 2006.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att

1. ansöka om medlemskap i Mälardalsrådet
2. för detta bevilja ett anslag om 75 tkr fr o m 2006 till kommunstyrelsens anslag avgifter och bidrag. Kostnaden för 2006 belastar kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 17 november § 161 beslutat enligt kommunstabens förslag.

16. Ansökan om stipendier från Markim-Orkesta sockenmagasinsfond

Dnr 2005.104 049

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Emil Jansson och Nicklas Willén stipendium ur Markim-Orkesta sockenmagasinsfond med vardera 4 000 kronor.

Ärendet

Emil Jansson och Nicklas Willén, båda boende i Markim i Vallentuna, har ansökt om stipendium för studier inom lantbruket. Studierna bedrivs på Berga Naturbruksgymnasium och kommer att pågå under tre år med start hösten 2005.

Enligt bestämmelserna för Markim-Orkesta sockenmagasinsfond får avkastningen användas till stipendier till dem inom Markim och Orkesta socknar, som utbildar sig till lantbrukare eller lantbrukar-hustru.

Kommunstabens synpunkter

Enligt bokslut för 2004 uppgår fondens kapital till 23,8 tkr, varav 8 tkr kan utdelas.

Kommunstaben föreslår att kommunstyrelsen beslutar att Emil Jansson och Nicklas Willén beviljas stipendium ur Markim-Orkesta sockenmagasinsfond med vardera 4 000 kr.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 17 november § 163 beslutat enligt kommunstabens förslag.

17. Firmateckning för kommunstyrelsens administration

Dnr 2005.

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner förslag till firmatecknare för kommunstyrelsen.

Ärendet

I samband med personalomflyttningar och omorganisation inom kommunledningskontoret behöver ett nytt beslut om firmatecknare tas.

Anvisningar på kommunens check-, postgiro och bankräkningar, kvittering eller överlåtelse av checkar, postremissväxlar och dylikt under-tecknas av endera

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Redovisningschef | Meta Sundin |
| Ekonomichef | Ann-Charlotte Järnström |
| Redovisningsekonom | Sven Arvidson (t o m 2005-12-31) |
| Kommuncontroller | Magnus Sjögren |

i förening med endera

| | |
|----------------------|------------------|
| Ekonomihandläggare | Kerstin Sundborg |
| Ekonomiassistent | Helena Litzén |
| Ekonomiadministratör | Anette Jonsson |

Kommunens självdeklaration samt skattedeklaration innehållande mervärdesskatt, arbetsgivaravgift och avdragen skatt under-tecknas av redovisningschef Meta Sundin och vid förfall för Sundin av ekonomichef Ann-Charlotte Järnström.

Ansökan om betalningsföreläggande under-tecknas av redovisningschef Meta Sundin, fastighetsförvaltare Anita Ericsson och ekonomiassistent Helena Litzén var för sig.

Kommunstabens förslag

kommunstyrelsen godkänner förslag till firmatecknare för kommunstyrelsen.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 17 november § 167 beslutat enligt kommunstabens förslag.

18. Våtmarksparken

Dnr 2005.103 351

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att gå vidare med projektet enligt styrgruppens förslag och att projektet inarbetas i kommunplanen.

Ärendet

Styrgruppen för centrala Vallentuna har den 29 september behandlat ärendet och föreslår att kommunstyrelsen beslutar att gå vidare med projektet enligt förslaget.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 29 september § 122 beslutat enligt styrgruppens förslag.

Handlingar i ärendet

Se separat färgbilaga, presentation Våtmarkspark

19. Anmälingslista

Meddelas och läggs till handlingarna

1 Protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2005-09-29

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2005-11-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2005-11-17, § 150-152

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2005-10-13 / Budgetberedning

Handikapprådet 2005-09-22

Södra Roslagens Brandförsvarsförbund 2005-09-27

Södra Roslagens Brandförsvarsförbund 2005-10-18

Lugna gatan i Vallentuna Styrgruppsmöte 2005-10-24

2 Delegationsbeslut

2.1 Kommundirektör

Avtal mellan Preem Petroleum AB och Vallentuna Kommun –
2005-06-17

Beslut att bevilja särskild ålderspension till socialchefen fr.o m
2006-04-01

Rekrytering av socialchef till Vallentuna kommun – 2005-10-06

Selecta – 2005-08-29 - Avtal gällande färskbryggautomater
Tazza Grande och Capri uppställda på plan 1 och 2

3 Cirkulär

05:90 2005-10-03 - Sveriges Kommuner och Landsting – Budget-
förutsättningar för åren 2006-2008

05:91 2005-10-04 - Ny forskningsrapport vad är ett bra arbetsre-
sultat? Individuell lönesättning och verksamhetsutveckling i
kommuner och landsting

05:84 2005-09-19 – Bilaga till cirkulär 05:91- Löne –och personal-
statistik för kommuner, landsting och regioner 2005

- 05:92 2005-10-18 - Överenskommelse om samverkansformer mellan medicintekniska företag och medarbetare in den offentliga hälso- och sjukvården
- 05:94 2005-10-24 – Aktuellt om äldreomsorgen år 2005 med tidsskrift.
- 05:95 2005-10-28 – Särskild lärarutbildning (SÅL) –lärare för undervisning i yrkesämnen – under åren 2005-2008
- 05:96 2005-11-03 – Olika sätt att hantera tillgångar för pensionsförpliktelser för kommuner och landsting.
- 05:97 2005-11-07 Budgetförutsättningar för åren 2006-2009.
- 05:98 2005-11-07 - Norrköpings tingsrätts dom i mål nr 334-04; Kommunstyrelsens ordförande och förvaltningschef i Finspångs kommun fälldes för arbetsmiljöbrott
- 05:100 2005-11-10 - Arbetsdomstolens dom 2005 nr 77 om avsked av enhetschef som brutit mot LOU i samband med en entreprenadupphandling
- 05:101 2005-11-15 Rätt tillheltidsstudier för elever vid gymnasieskolans individuella program

4 Diverse skrivelser

AB Storstockholms Lokaltrafik – 2005-08-24 – Samråd mellan Vallentuna kommun och SL – Minnesanteckningar.

SEB Finans – 2005-10-11 – Intresseanmälan gällande avyttring av Centrumfastigheterna.

Kommunstabens / Kjell Johansson 2005-10-17– Översänt enligt överenskommelse via e-post , till GE Commercial Finance – Kommersiella villkor gällande förvärv av aktuella fastigheter m.m. samt uppförande av bad-anläggning med tillhörande gym / sportanläggning

Sköld Partners AB – 2005-10-27 –PM utkast Kommentarer till svar på vissa kartläggande punkter i förhandlingar gällande Avtal om utveckling av Vallentuna Centrum och inomhusbad inom Tellusområdet

Sköld Partners AB 2005-10-29 – Kommentarer till förhandlingsläget och köparintressenternas villkor för Avtal om utveckling av Vallentuna Centrum och inomhusbad inom Tellusområdet med tillhörande "Badavtal" och hyresavtal m.m.

Vallentuna Centrum AB och Vallentuna Tellus AB genom GE Real Estate AB och Bricad Holding AB –2005-11-07 - Slutgiltig avsiktsförklaring angående förvärv av Vallentuna Centrum samt uppförande av badhusanläggning i Va Tellus ABs fastigheter m.m.

Vägverket – 2005-10-21 - Snart kan ni beställa transpondrar med autogiro för era företagsbilar – starta förberedelsen nu.

CIA Widerstrom Depository Ltd Company – 2005-10-24 – Via e-post – Angående upphandling av parkeringsövervakning vb till Samhällsbyggnadsförvaltningen

Boende i Västra Bällsta – 2005-10-28 – Via e-post - Fylleri och skadegörelse vid Arkils Tingstad

Käppala – Roslagsvatten AB – Norrvatten - 2005-11-09 – Samverkansprojekt – Kvalitetssäkring från täkt till konsument Med bifskrivelse.

Vårljus – 2005-11-15 - Kallelse till extra bolagsstämma i AB Vårljus som äger rum torsdagen den 1 december 2005

20. Revisorernas granskningsrapport, delårsbokslut 2005

Dnr 2005.088 042

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar godkänna kommunstabens synpunkter.

Ärendet

Efter genomförd granskning av delårsbokslutet per augusti 2005 har revisorerna avlagt rapport.

Kommunfullmäktige beslöt 2005-10-31 § 65 att godkänna delårsbokslutet.

Kommunstabens synpunkter

Kommunstaben håller i allt väsentligt med om det som påpekas. De viktigaste punkterna kommer att åtgärdas (bättre analys av kostnads- och intäktsutveckling jämfört med föregående år, mer tydlighet i redovisningen av exploatering samt att göra en mer långsiktig pensionsprognos) till årsbokslutet.

Kommentaren om bristen på finansiella mål för 2005 är åtgärdad från och med kommunplan 2006. Det är inget lagkrav under 2005 utan först från 2006.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottets har den 17 november § 154 beslutat enligt kommunstabens förslag.

Handlingar i ärendet

Revisionsrapport, granskning av delårsrapport per 2005-08-31
