

**Plats och tid för  
sammanträdet**

Frösundarummet, Socialkontoret, Tuna torg 11, Vallentuna  
tisdagen den 21 maj 2002 kl 19.00

**Kallade tjänstemän**

Ingrid Ullman, kulturchef

Vallentuna den  
15 maj 2002

Jane Schultzberg  
Ordförande

Ingrid Ullman  
Sekreterare

---

1. **Justerande:** .....

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sid</b>
1. Justerande: .....	1
2. Detaljplan för del av Tellusområdet, del av Vallentuna-Åby 1:99 m fl fastigheter .....	3
3. Skesta 1:4, Vada socken – förhandsbesked om tre nya tomtplatser .....	4
4. Åsta 1:15, Angarns socken .....	6
5. Vallentuna Prästgård 1:1, Vallentuna socken .....	7
6. Kårsta-Rickeby 2:126, 2:3- remiss om nybyggnad av lagerlokal.....	8
7. Sunnanå 1:4, Frösunda – tillbyggnad av enbostadshus .....	9
8. Säkerhetsplan för kulturförvaltningen- riskanalys, skaderapportering , åtgärder och beredskapsplan .....	10
9. Anmälningar.....	11
10. Rapporter	
11. Övriga ev frågor	

## 2. Detaljplan för del av Tellusområdet, del av Vallentuna-Åby 1:99 m fl fastigheter

Dnr 2002.018 214

### Arbetsutskottets förslag

Kulturnämnden föreslår att detaljplaneändringen med angiven utformning av byggnader accepteras.

### Ärendet

Kulturnämnden har fått detaljplanen på remiss från samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att ändra planbestämmelserna för att medge etablering av en s k lågprishandel för livsmedel och en restaurang för McDonalds.

Byggnaden för livsmedel föreslås placeras längs Smidesvägen. Den byggnad som föreslås har sadeltak och fasader av gråvit puts. Det triangulära gavelröstet under sadeltaket markeras med mörkgrå titanzink.

Byggnaden för McDonalds föreslås ha sadeltak, fasader av rött tegel och detaljer av grå plåt.

Den högsta tillåtna byggnadshöjden är 6 meter. Högsta tillåtna höjd för skylt/mast är 9 meter.

### Ärendets tidigare behandling

Programsamråd för hela Tellusområdet behandlades i kulturnämnden den 22 augusti 2000 § 57.

Nämndens synpunkter gällde då:

- förslag på arkeologiska undersökningar av den norra delen av området
- vikten av arkitektonisk kvalitet för att området ska knytas samman med Vallentuna centrum.

Arbetsutskottet har den 14 maj § 32 beslutat föreslå kulturnämnden acceptera detaljplaneändringen med angiven utformning av byggnader.

### Handlingar i ärendet

1. Samrådshandlingar 2002-04-15.
-

### 3. Skesta 1:4, Vada socken – förhandsbesked om tre nya tomtplatser

Dnr 2001.034 231

#### **Arbetsutskottets förslag**

Kulturnämnden föreslår att två tomter accepteras under förutsättning att:

- utfart från tomterna kan ordnas mot Lingsbergsvägen utan störningar av den värdefulla kulturmiljön.
- länsstyrelsen också medger detta med hänsyn till den husgrund som finns på platsen.

Två tomter är en mindre etablering och den nya bebyggelsen ansluter till Skesta gård och ska underordna sig denna.

Placeringen av nya byggnader, markarbeten och tomtplanering kräver stor hänsyn till det känsliga landskapsrummet, så att den nya etableringen blir en del i miljön och inte dominerar.

De nya byggnaderna bör ha traditionell faluröd panel och tegeltak. De bör inte ha för många vita detaljer. Takets lutning bör anpassas till den äldre bebyggelsens och inte vara för flack. Det bör finnas utrymme mellan takfot och fönster, på samma sätt som på den äldre bebyggelsen, så att taket inte "tynger ned" byggnaden.

Byggnaderna ska utformas i samråd med kulturförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### **Ärendet**

Kulturnämnden har fått en återremiss på ett förhandsbesked med nytt tomtläge gällande tre enbostadshus på nya tomtplatser.

De föreslagna tomtplatserna ligger både inom område av riksintresse för kulturminnesvården och inom kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö enligt kommunens kulturminnesvårdsprogram.

I fornlämningsregistret finns en husgrund markerad på en av de föreslagna tomtplatserna.

De föreslagna tomtplatserna är placerade väster om Skesta 1:5, torpet är ej med på Vada sockenkarta från 1800-talets mitt. Det har troligen tillkommit under 1800-talets slut, då det finns med på häradskartan från 1902.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Kulturnämnden behandlade den 28 september 2001 § 65 ett förhandsbesked på sex enbostadshus tre på nya tomtplatser vid torpet Skesta 2:1 och tre norr om Skesta 1:9. Kulturnämnden avstyrkte de då föreslagna tomtplatserna.

I yttrandet står:

- Kulturnämnden anser att nyetablering av bebyggelse längs Lingsbergsvägen bör undvikas. De föreslagna tomternas placering kan inte anses anpassade till den värdefulla bebyggelsestrukturen i området.
  
- Torpet vid Skesta 2:1 etablerades under 1800-talets slut. De tre nya enbostadshus som föreslås utgör en för stor nyetablering för att vara acceptabel i den värdefulla kulturmiljön. I läget norr om Skesta 1:9 finns fornlämningar, som gör placeringen ytterligare olämplig.

Arbetsutskottet har den 14 maj § 33 föreslagit vissa ändringar samt att byggnaderna ska utformas i samråd med kulturförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Handlingar i ärendet**

1. Ansökan om förhandsbesked - återremiss med förslag till nytt läge 2002-04-15.
-

#### 4. Åsta 1:15, Angarns socken

Dnr 2002.219 239

##### **Arbetsutskottets förslag**

Kulturnämnden avstyrker förhandsbeskedet för ny tomtplats och enbostadshus. Den föreslagna placeringen ansluter inte till befintlig gårdsstruktur och är mycket exponerad i det värdefulla öppna landskapsrummet.

##### **Ärendet**

Kulturnämnden har fått en remiss på ett förhandsbesked för uppförande av ny byggnad av enplans Älvsbyhus med garage på ny tomtplats.

Den föreslagna tomten ligger i anslutning till riksintresse för kulturminnesvården och i det öppna landskapsrummet vid Angarns-sjöängen. Enligt kommunens kulturminnesvårdsprogram ligger den dessutom inom område med kulturhistorisk helhetsmiljö.

Värdeområdet ligger väster om Angarnsvägen. I västra delen präglas området av de utflyttade Åstagårdarna, i norra delen ligger Åsta huvudgård, i nordöst arbetarbostäder och i sydöst Rävsta by. Byarnas namnform med -sta ändelse och gravfälten som omger dem talar för att Åsta och Rävsta etablerades under yngre järnålder. Området är känsligt för etablering av ny bebyggelse.

Den föreslagna tomten ansluter inte till den befintliga gårdsstrukturen och ligger öppet i landskapsrummet.

##### **Ärendets tidigare behandling**

Två nya tomter har beviljats 1999 i närheten av den nuvarande tomten. De ligger vid den villabebyggelse som på 50- och 60 talen uppkom längs den gamla byvägen vid Rävsta. Placeringen av tomterna till de högre delarna av äldre åkermark och i anslutning till sentida bebyggelse gör emellertid att denna mindre nyetablering kunde accepteras.

En ny byggnad har också accepterats vid gården Åsta (1:15) under 2002.

Arbetsutskottet har den 14 maj § 34 beslutat föreslå kulturnämnden avstyrka förhandsbeskedet för ny tomtplats och enbostadshus.

##### **Handlingar i ärendet**

1. Remiss om förhandsbesked om nytt enbostadshus och garage på ny tomtplats.

## 5. Vallentuna Prästgård 1:1, Vallentuna socken

Dnr 2002.020 239

### **Arbetsutskottets förslag**

Kulturnämnden avstyrker de föreslagna förändringarna i prästgårdens exteriör och omskapandet av den yttre miljön.

Förskoleverksamhet kan accepteras vid bevarande av exteriör och yttre miljö.

### **Ärendet**

Kulturnämnden har fått en remiss om bygglov för ändrad användning av byggnad, fasadändring, plank och pulkabacke. Förändringarna föranleds av att byggnadens användning föreslås ändras till förskola.

Prästgården ligger inom dispensområde för Vallentuna medeltida kyrka, inom kulturresevat angivet i detaljplanen s 84 03 20, samt inom område med värdefull helhetsmiljö angivet i kommunens kulturminnesvårdsprogram.

### **Ärendets tidigare behandling**

Arbetsutskottet har den 14 maj § 35 beslutat föreslå kulturnämnden avstyrka de föreslagna förändringarna.

### **Handlingar i ärendet**

1. Remiss, ansökan om bygglov för ändrad användning och fasadändring, plank och pulkabacke 2002-04-25
  2. Utdrag ur detaljplan och planbestämmelser.
-

**6. Kårsta-Rickeby 2:126, 2:3- remiss om nybyggnad av lagerlokal**

Dnr 2002.021 239

**Arbetsutskottets förslag**

Kulturnämnden föreslår att en ny industribyggnad kan accepteras under förutsättning att:

- ett respektavstånd lämnas från infartsvägen till Kårsta
- byggnaden på Rickeby 2:4 bevaras och renoveras
- den nya byggnadens yta i första hand läggs mot ån och i möjligaste mån hålls ifrån nuvarande bebyggelse, ytan kan med fördel brytas upp till mindre enheter.
- den nya byggnaden i sin utformning ansluter till den äldre traditionens ekonomibygnader eller på annat sätt ansluter till den värdefulla miljön vid stationsområdet

**Ärendet**

Kulturnämnden har fått ansökan om bygglov på remiss från samhällsbyggnadsförvaltningen. Ärendet gäller nybyggnad av lagerlokal.

Den föreslagna nybyggnaden ligger inom område av riksintresse för kulturminnesvården samt inom område med sammanhängande bebyggelse i kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö, enligt kommunens kulturminnesvårdsprogram. Den ligger också inom skyddsområde enligt Miljöbalken 7 kap.

Infarten till Kårsta ligger inom riksintresse 76 Kårsta som förutom den värdefulla kyrkomiljön vid Kårstaby också innefattar delar av det gamla stationssamhället Kårsta. På tomten Kårsta-Rickeby 2:3 och 2:4 finns äldre bebyggelse som hör ihop med det tidiga stations-samhället.

**Ärendets tidigare behandling**

Arbetsutskottet har den 14 maj § 36 beslutat i enlighet med kultur-förvaltningens förslag.

**Handlingar i ärendet**

1. Ansökan om bygglov.
-

## 7. Sunnanå 1:4, Frösunda – tillbyggnad av enbostadshus

Dnr 2002.022 239

### **Arbetsutskottets förslag**

Den föreslagna tillbyggnaden med torn ansluter inte till den lokala traditionen. Kulturnämnden skulle föredra att utbyggnaden omstuderas.

### **Ärendet**

Kulturnämnden har fått en remiss om tillbyggnad av enbostadshus, f d missionshus.

Byggnaden ligger inom område av riksintresse för kulturminnesvården och inom område av sammanhängande bebyggelse i kulturhistoriskt värdefullt område, enligt kommunens kulturminnesvårdsprogram.

Den föreslagna tillbyggnaden har större yta än den ursprungliga byggnaden och är försedd med ett torn som ej har någon förankring i den lokala traditionen.

### **Ärendets tidigare behandling**

Arbetsutskottet har den 14 maj § 37 föreslagit kulturnämnden att utbyggnaden omstuderas.

### **Handlingar i ärendet**

1. Remiss för tillbyggnad av enbostadshus.
-

## 8. Säkerhetsplan för kulturförvaltningen- riskanalys, skaderapportering , åtgärder och beredskapsplan

Dnr 2001.015 167

### Ärendet

Varje förvaltning ska enligt kommunens riktlinjer för säkerhetsarbete arbeta med analys och uppföljning av det egna säkerhetsarbetet.

Nämnderna ansvarar för arbetet med säkerhet inom respektive verksamhetsområde. Förvaltningschefen ansvarar för att kommunens policy och riktlinjer följs och att en säkerhetshandläggare utses på förvaltningen.

Säkerhetshandläggaren skall samordna säkerhetsarbetet inom förvaltningen. I uppgifterna ingår bl a riskanalys, förebyggande säkerhetsåtgärder, beredskapsplanering, riskhantering, IT-säkerhet och skaderapportering. Handläggaren ska fungera som länk mellan den egna förvaltningen och säkerhetsansvarig vid kommunledningskontoret.

Chefer och arbetsledare har ett särskilt ansvar för att minimera riskerna och för att åtgärder vidtas. Alla anställda har ett personligt ansvar för säkerhetsfrågor inom sitt arbetsområde, t ex att säkerhetsregler följs och för att risker uppmärksammas och rapporteras.

Kulturförvaltningens säkerhetsansvarige har lämnat en rapport över säkerheten för år 2001, riskanalys och planerade åtgärder 2002.

### Handlingar i ärendet

1. Kulturförvaltningens rapport daterad 2002-05-14. Kompletteras.

---

## 9. Anmälningar

Meddelas och läggs till handlingarna.

### 1 Protokoll

1.1 Vallentuna kommun, kommunfullmäktige 22 april 2002, § 20. Revisionsberättelse för år 2001 och fråga om ansvarsfrihet.

1.2 Vallentuna kommun, kommunfullmäktige 22 april 2002, § 21. Ombudgeteringar från bokslut 2001.

1.3 Vallentuna kommun, kulturnämndens arbetsutskott 14 april 2002, § 39. Information och samråd om höstens musikarrangemang m m – inbjudan till möte den 21 maj 2002.

### 2 Diverse skrivelser

2.1 Vallentuna kommun, Kultur och Bibliotek 26 april 2002. Åsta 1:15, Angarns socken – remissvar till SBF.

2.2 Vallentuna kommun, Kultur och Bibliotek 10 maj 2002. Lilla Mällösa 1:1 – remissvar till SBF.

2.3 Vallentuna kommun, Kultur och Bibliotek 14 maj 2002. Ekonomisk månadsuppföljning.

2.4 Vallentuna kommun, kulturnämnden 14 maj 2002. Skrivelse till Studieförbundet Södra Roslagen och Studieförbundet Vuxenskolan ang: Kommunalt stöd till studieförbunden.

---