

Information om bergvärme

Vid installation av värmepump för utvinning av värme från berg, jord eller sjö krävs det **tillstånd** från kommunen.

Följande handlingar ska lämnas in:

- **Fullständigt ifylld ansökningsblankett**
- **Situationsplan** (skalendig karta på din tomt, om möjligt i skala 1:500) med inritat borrhål. Om det finns enskilda vattenbrunnar, avloppsanläggningar eller infiltrationsanläggningar inom 100 m från det planerade borrhålet ska dessa också ritas in.
- **Grannintyg** (Behövs endast om borrhålet placeras mindre än 10 m från tomtgräns mot granne).
- **Skyddsföreskrifter:** För anläggning inom skyddsområde för grundvattentäkt lämnas också underskrivet informationsblad "att tänka på- vid installation av bergvärme inom skyddsområde för vattentäkt".
Kontrollera med installatör och brunnsborrare innan du skriver under att samtliga försiktighetsåtgärder kommer att vidtas.

Vid placering av borrhålet ska följande beaktas:

- Om avståndet till tomtgräns mot granne är mindre än 10 m krävs grannintyg. Undantag: Om borrhålet gradborras så att avståndet till tomtgräns vid halva borrhålets djup blir minst 10 m behövs inget intyg. Grannen ska dock informeras om projektet.
- Avstånd till annat borrhål för utvinning av bergvärme ska normalt vara minst 20 m. Skulle detta avstånd vara mindre kommer värmeuttaget påverkas och borrhålen inte ge lika mycket värme som de var kalkylerade för.
- Om det inte går att uppnå avståndet på 20 m kan det vara nödvändigt att borra djupare än normalt för att uppnå önskad värmeutvinning. Anlita fackman för att beräkna hur mycket djupare bergvärmehålet behöver borras.



- Avstånd till byggnad bör inte underskrida 4 m eftersom det kan finnas risk att skada byggnaden och/eller dess grundläggning.
- Avstånd till kommunala VA-ledningar samt kommunal VA-förbindelsepunkt får inte underskrida 4 m.
- Avstånd till enskilda vattenbrunnar: Borrålet för bergvärmeutvinning bör om möjligt placeras lägre i terrängen samt minst 30 m från vattenbrunn. Vid borrning nära vattenbrunnar kan kvaliteten på vattnet i dessa brunnar påverkas.
- Avstånd till enskilda avlopps-/infiltrationsanläggning: Borrålet för bergvärmeutvinning bör om möjligt placeras högre i terrängen samt minst 30 m från avloppsanläggningen. Vid borrning nära avlopps-/infiltrationsanläggning kan kvalitén på grundvatten och/eller närliggande vattenbrunnar påverkas.
- Avstånd till fornlämning bör inte vara mindre än 20 m. Underskrids detta avstånd behöver man söka tillstånd hos Länsstyrelsen.

För övrigt bör du tänka på:

- Vid val av värmepumpsinstallatör och brunnsborrhare borde du kontrollera att de är anslutna till någon branschorganisation. Detta förbättra din säkerhet att installationen utförs fackmannamässigt. Brunnsborrhare bör vara anslutna till Geotec, Avanti eller vara certifierade av SITAC. Värmepumpsinstallatörer bör vara anslutna till SVEP. En certifierad brunnsborrhare har per automatik miljö- och ansvarsförsäkring.
- Bergvärmeanläggning ska utföras enligt specifikationerna för Normbrunn-07.
- Vatten med uppslammat borrhax ska tas om hand så att inte olägenheter eller igensättning av dagvattenbrunn uppstår. Sker borrning inom kommunalt VA-område ska Roslagsvatten informeras genom att fylla i blanketten "Hantering av borrhax", se länklistan.
- Kontrollera att anläggningen är utformad så att tillväxt av legionellabakterier förhindras. I varmvattenberedaren och andra behållare där varmvatten kan bli stillastående bör temperaturen vara minst 60 °C. Om uppvärmningen i



varmvattenberedarens värmekälla har lägre temperatur (som t ex vid uppvärmning med värmepump) bör det finnas möjlighet att höja temperaturen till 60 °C till exempel med en elpatron. Avdödning genom uppvärmning bör då ske automatiserat och med jämna mellanrum.

- Vid borrningen upprättar brunnsböraren en s.k. brunnsprotokoll (borrbevis). Glöm inte att skicka en kopia på denna handling till Samhällsbyggnadsförvaltningen och SGU:s brunnsarkiv (Sveriges Geologiska Undersökning, Brunnsarkivet, Box 670, 751 28 Uppsala). Om brunnsuppgift inte sänds in till SGU:s brunnsarkiv kommer bergvärmeanläggningen inte att vara godkänd enligt Normbrunn-07.
- Vid byte från uppvärmning med olja till bergvärme får du inte glömma att meddela din sotare att sotning inte längre behövs.
- Om din gamla cistern ska tas ur bruk ska du anmäla detta till kommunen, se länklista.

Handläggningstid

Räkna med att det kan upp till två veckor innan du får ett beslut, om ansökan är komplett. Läs instruktionerna noga så slipper du komplettera uppgifter.

Bidrag

Arbetskostnader i samband med installation av bergvärme berättigar till ROT-avdrag, läs mer på skatteverkets hemsida, skatteverkets meddelande SKV M 2010:02

Avgift

För handläggning av er ansökan tas en avgift ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2009-11-09 KF § 80. För närvarande kostar handläggningen av ansökan om installation av bergvärmeanläggning med uteffekt på 100 kW eller mindre 2610 kr.

Miljösanktionsavgift

Om du borrar utan tillstånd får du betala en miljösanktionsavgift på 3 000 kr enligt förordningen om miljösanktionsavgifter (SFS 2006:13)

Rev 2011-01-17

