

Etappindelning

Kartan visar förslag till etappindelning för fortsatt utbyggnad i Centrala Vallentuna. Etapperna för utbyggnaden av huvudgator styr i vilken ordning kvarteren kan exploateras. Givetvis finns det även andra omständigheter som påverkar bland annat utbyggnad av ledningar, anläggningar för dagvattenhantering, ledningar för fjärrvärme mm. Dessa faktorer berörs dock ej här.

Gatunät

Den nya huvudgatan österut mot Arningevägens cirkulationsplats, Nya Lindholmsvägen, bör byggas ut i tidigt skede för att leda trafiken mot Arningevägen och härigenom ytterligare avlasta centrumområdet från genomfartstrafik till och från Täby och Stockholm. Lindholmsvägens avsnitt mellan infarten till Vallentuna IP och Angarnsvägen avses tas bort enligt strukturplanen. Det är dock en fördel, bland annat för att kunna fördela gatuinvesteringarna över en längre period, om Lindholmsvägen kan ligga kvar i tidiga skeden av genomförandet. Det innebär att även Smidesvägens förlängning till knutpunkten mellan Lindholmsvägen och den nya huvudgatan österut anstår.

Lindholmsvägen norrifrån, den förlängda Smidesvägen och Nya Lindholmsvägen föreslås mötas i en cirkulationsplats. Tillfarten till idrottsplatsen ansluts till Nya Lindholmsvägen. I den första etappen, med utbyggd huvudgata österut och bibehållen Lindholmsväg synes den bästa lösningen vara att vägarna möts i en provisorisk trevägskorsning. Ytterligare en viktig omständighet är att den planerade korsningen ligger inom ett område med fornlämningar; bland annat berörs en boplats från bronsåldern. Utformningen av cirkulationsplatsen bör projekteras och kostnadsberäknas i tidigt skede, bland annat för att en effektiv etappindelning av utbyggnaden av korsningen jämte omfattningen av arkeologiska utgrävningar ska kunna bestämmas.

Med en skisserad etappindelning av utbyggnaden av huvudgatunätet enligt ovan kan de båda lokalgatorna från Smidesvägen in i Tellusområdet respektive norr om Sydupplands Bil samt lokalgatan från Nya Lindholmsvägen in mot Åbyholmsvägen byggas ut tidigt.

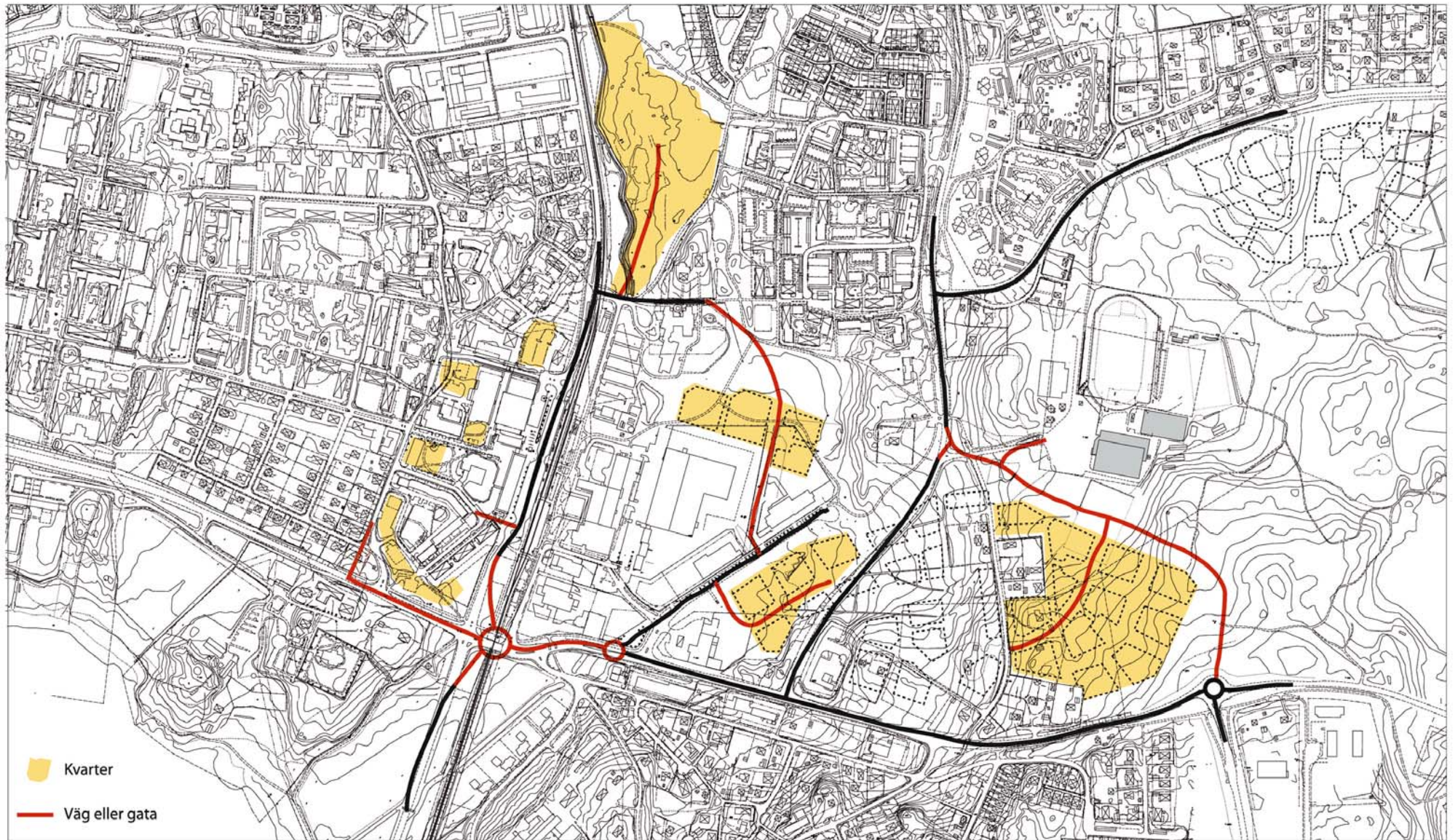
Bebyggelsekvarter

Detta betyder att följande kvarter kan byggas ut i tidiga skeden:

- Tegelbruket det vill säga området norr om Åby Gata
- Området norr om Tellus
- Området öster om Smidesvägen mitt emot Lidl och Ragnsells byggnader
- Området öster om Åbyholmsvägen

För exploatering av området norr om Vallentuna IP krävs anslutningar till Lingsbergsvägen och utbyggnad av lokalgata. Det är en fördel om utbyggnaden av Hagaskolan kan samordnas med exploateringen av detta område.

Exploateringen av området norr om Väsbyvägen bör samordnas med genomförandet av den planskilda korsningen jämte överdäckningen och omläggningen av Gärdesvägens utfart mot Väsbyvägen.



Tidiga etapper

0 50 100 meter