

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för **DEL AV LOVISEDALSSKOLAN** omfattande del av fastigheterna Kragsta 2:32 och Kragsta 2:7 i Vallentuna kommun, Stockholms län.

Enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § PBL

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Program för detaljplanen var utsänt på programsamråd från den 17 december 2009 till den 21 januari 2010. Då inga synpunkter mot förslaget inkommit under programsamrådet har planen övergått att bedrivas med enkelt förfarande. I följbrevet till programsamrådsutskicket informerades berörda om denna möjlighet. Programskedet betraktas därför som ett genomfört samrådskede och denna handling som en underrättelsehandling.

Antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under augusti/ september 2010 och planen bedöms kunna vinna laga kraft i oktober 2010 .

Genomförandetid

Detaljplanen möjliggör att Lovisedalsskolan kan byggas ut med en mellanhall för gymnastik. Genomförandetiden sätts till 5 år.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, Vallentunavatten AB, ett dotterbolag till Roslagsvatten AB, är huvudman för allmänna vatten- och avloppsanläggningar (VA) i området fram till respektive förbindelsepunkt.

Kommunalt huvudmannaskap innebär att kommunen svarar för genomförande av planen och den framtida driften inom allmän platsmark d.v.s. löser in mark för gator, grönområde samt ser till att gator m.m. byggs ut i enlighet med planen.

Huvudman för elnätet i området är Elverket i Vallentuna AB och huvudman för fjärrvärmenätet är E.on Sverige AB.

Ägarförhållanden

Kommunen äger fastigheterna Kragsta 2:32 och Kragsta 2:7 som täcker in hela planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm.

Vallentuna kommun äger berörda fastigheter Kragsta 2:32 och Kragsta 2:7. Planen medför att del av Kragsta 2:7 planläggs som kvartersmark för skola och idrott, denna del ska regleras

över till skolfastigheten Kragsta 2:32. Kragsta 2:7 belastas av en ledningsrätt för vattenledning till förmån för Norrvatten AB. Ledningen ligger inom området som enligt planförslaget blir kvartersmark. Exploatören ansvarar för att ledning och ledningsrätt flyttas till nytt läge utanför kvartersmarken.

EKONOMISKA FRÅGOR

Allmänt

Exploatören (Tufa) bekostar upprättande av detaljplanen. Vidare bekostar Exploatören för plangenomförandet erforderlig flytt av Norrvatten ABs vattenledning, flytt av Elverket i Vallentuna ABs högspänningskabel, flytt av befintlig gc-väg med tillhörande gatubelysning samt förrättningskostnader.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten, avlopp och dagvatten

Området ligger inom verksamhetsområdet för allmänt vatten, spillvatten och dagvatten. Planområdets föreslagna utbyggnad, en gymnastikhall, ska anslutas till befintlig anslutningspunkt för allmänt vatten, spillvatten och dagvatten.

Befintlig huvudvattenledning måste flyttas i samband med att planområdet bebyggs. Flytt av huvudvattenledningen bekostas av Exploatören och ska ske i samråd Norrvatten AB och Vallentuna kommun.

Fjärrvärme

Planområdets bebyggelse avses anslutas till fjärrvärmenätet via Kragsta 2:32 anslutningspunkt.

Elledningar med tillhörande anläggningar

Föreslagen bebyggelse avses anslutas till befintligt nät för el som finns i närområdet.

Befintlig högspänningskabel måste flyttas i samband med att planområdet bebyggs. Flytt av högspänningskabeln bekostas av exploatören och ska ske i samråd med Elverket i Vallentuna och Vallentuna kommun.

Buller

Planområdet ligger i direkt anslutning till Stockholmsvägen. I kommunens översiktsplan anges en schematisk bullerzon om 45 meter från Stockholmsvägens vägmitt. Föreslagen bebyggelse ligger ca 30 meter från Stockholmsvägen. Enligt länsstyrelsens riktlinjer ska riktvärden som gäller bostäders inomhusmiljö avseende buller även gälla för skolor och barnomsorgslokaler. Gymnastiksal kan betraktas som en undervisningslokal där barn vistas endast vid ett fåtal tillfällen per vecka. Därför ska BBR (Boverkets byggregler) tillämpas vid utformningen av byggnaden.

Gång- och cykelväg

Befintlig gång- och cykelväg måste flyttas i samband med att planområdet bebyggs. Flytt av gång- och cykelvägen bekostas av exploitören och ska ske i samråd med Vallentuna kommun, Elverket i Vallentuna AB och Norrvatten AB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har Anna Dahlberg (planarkitekt samhällsbyggnadsförvaltningen), David Arvidsson (exploateringsingenjör samhällsbyggnadsförvaltningen), Sigrid Walve (miljöplanerare samhällsbyggnadsförvaltningen) samt Nina Johansson (Roslagsvatten) deltagit.

Vallentuna samhällsbyggnadsförvaltning

Eva Anderling
Samhällsbyggnadschef

David Arvidsson
Exploateringsingenjör